Městská část Praha 6

vyhlašuje

v souladu s Pravidly bytové politiky městské části Prahy 6, část III.

v termínu od 5. 1. 2026 do 2. 2. 2026

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

(DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO 04316312, sídlem Za pruhy 463/7, 140 00, Praha 4 - Krč

Kontakt: martin@strejbar.cz

Telefon: **+420 222 160 730**

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Organizátore pro složení kauce:

2803105083/2010, vedený u Fio banky, a.s.,

údaje k platbě jsou k dispozici po registraci na portalaukci.cz

Přihlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou elektronické přihlášky dle Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z Veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 5. 1. 2026

PODMÍNKY
„VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“

Městská část Praha 6
se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6
IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „Vyhlašovatel“)

prostřednictvím společnosti **EXPOSE GUIDE s.r.o.** (dále jen „Organizátor“) vyhlašuje Veřejnou soutěž (dále jen „Soutěž“) na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky Soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty, či jednotlivé bytové jednotky blíže specifikované v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byty**“). Vyhlašovatel Byty nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Soutěž je organizována v souladu s „Pravidly bytové politiky městské části Praha 6“ schválenými Radou městské části Praha 6 (dále jen „Pravidla“), zejména částí III – Komerční pronájem bytů.
3. **Soutěž je dvoukolová**. V prvním kole podávají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Uchazeči, kteří splnili podmínky prvního kola Soutěže, postupují do druhého kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Uchazeči, kteří postoupili do druhého kola Soutěže. Druhé kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen **„Aukce**“).

I. Předmět soutěže a předmět nájmu

1. Předmětem této Soutěže je pronájem bytových jednotek (dále jen „Byty“) v bytových domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 6.
2. Byty jsou nabízeny k nájmu na dobu určitou za tržních podmínek, prostřednictvím Soutěže formou elektronické aukce, s vyvolávací cenou stanovenou usnesením Rady městské části Praha 6.
3. Seznam bytů, jejich výměry, dispozice, podlaží a minimální výše měsíčního nájemného v Kč/m² jsou uvedeny v Příloze č. 1 těchto Podmínek.
4. Vyhlašovatel prohlašuje, že mu není známo, že by byty měly právní vady, které by bránily jejich nájmu, a že jsou fyzicky neobsazené.
5. Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 2 Podmínek.

6. Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Organizátora.
7. Organizátor upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

II. Výše nabídky

1. **Minimální cena za 1 m²** Bytů č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 9 byla stanovena ve výši **250 Kč/m²** (dále jen „Minimální nájemné“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m^2 dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).
2. **Minimální cena za 1 m²** Bytů č.7, 10, 11, 12 a 13 (**novostavba**) byla stanovena ve výši **300 Kč/m2** (dále jen „Minimální nájemné“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m2 dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Účastníci veřejné soutěže

1. **Uchazečem o nájem Bytu (dále jen „Uchazeč“) může být pouze fyzická osoba starší 18 let, která je:**

   a) občanem České republiky, nebo
   b) občanem členského státu Evropské unie, Ukrajiny, či státu ESVO (Lichtenštejnsko, Švýcarsko, Norsko, Island), nebo
   c) rezidentem dlouhodobě pobývajícím na území České republiky podle směrnice Rady 2003/109/ES,

   a která je plně způsobilá k právním jednáním. Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Uchazeč splňuje výše uvedenou podmínku.

2. **Uchazeč musí zároveň splňovat tyto podmínky:**

   a) není dlužníkem po splatnosti vůči městské části Praha 6, resp. nemá nevypořádané finanční závazky vůči MČ (vyjma případů, kdy se vede soudní řízení o neexistenci pohledávky), a ani mu nebyla rozhodnutím RMČ prominuta pohledávka z důvodu nedobytnosti;

   b) vůči jeho majetku nebo osobě neprobíhá insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)

   c) nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE);

   d) on ani žádná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení (vyjma případů, kdy není nemovitost možno užívat k bydlení a toto uchazeč prokáže), nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. podíl v bytovém družstvu)

e) on nebo jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost, nezískal byt nebo jiný objekt určený k bydlení z majetku státu, obce, kraje nebo jiné městské části na území hlavního města Prahy;

3. Uchazečem nemůže být právnická osoba.

IV. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro Uchazeče Organizátor v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Uchazeči, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do Soutěže, Uchazeč souhlasí se stavem Bytu. **Prohlídky mimo termín nejsou možné**.
2. Sraz Uchazečů o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází. Na prohlídku se Uchazeči dostaví bez objednání u Organizátora.

V. Přihláška Uchazeče

1. Přihláška do Soutěže se podává výhradně elektronicky prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz.
2. Uchazeč podává pouze jednu přihlášku, i pokud se uchází o více Bytů uvedených v příloze č. 1. V přihlášce však musí být výslovně uvedeny všechny bytové jednotky, kterých se chce účastnit, a ke každé z nich musí být správně přiřazena uhrazená Jistota (kauce).

   V případě, že Uchazeč uhradí Jistotu k jinému Bytu, než je uvedeno v jeho přihlášce, nebo nebude mezi platbou a označením Bytu jednoznačná shoda, považuje se to za nesplnění podmínek soutěže a přihláška bude z veřejné soutěže vyřazena.

   Příklad správného postupu:
   Uchazeč vyplní přihlášku, kde uvede, že se hlásí k bytům č. 2 a č. 5, a na portálu uhradí dvě samostatné Jistoty po 10 000 Kč, přičemž variabilní symboly odpovídají ID aukcí bytů č. 2 a č. 5.

   Příklad nesprávného postupu:
   Uchazeč v přihlášce označí byt č. 3, ale Jistotu odešle pod variabilním symbolem patřícím k bytu č. 7, nebo Jistotu odešle pouze jednou, přestože uvedl více bytů.

3. Povinné náležitosti přihlášky:
   - jméno a příjmení Uchazeče, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, kontaktní údaje (telefon, e-mail nebo ID datové schránky), číslo účtu pro vrácení jistoty;
   - čestné prohlášení Uchazeče o:
     - seznámení se s těmito Podmínkami a souhlasu s jejich zněním,
     - bezdlužnosti vůči MČ Praha 6,

- bezúhonnosti,
- tom, že není účastníkem insolvenčního nebo exekučního řízení,
- schopnost hradit nabídnuté nájemné a služby,
- seznámení se se stavem Bytu (osobní nebo virtuální prohlídkou);
- souhlas se zpracováním osobních údajů

4. Přihláška se považuje za podanou okamžikem potvrzení o odeslání v systému. Uchazeč obdrží potvrzovací e-mail s kopií vyplněného formuláře.
5. Nepřesně nebo neúplně vyplněná přihláška může být Vyhlašovatelem vyřazena bez dalšího posuzování.
6. V případě manželů nebo partnerů dle § 655 občanského zákoníku postačí podání jedné společné přihlášky; nájemní smlouva bude následně uzavřena se všemi společnými nájemci.

VI. Předání přihlášek

1. **Lhůta** pro podání přihlášek **končí** dne **26.1. 2026** ve **14.00** hodin.
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Organizátor přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

VII. Způsoby složení kauce

1. Každý Uchazeč je povinen složit jistotu (dále jen „Jistota“) ve výši 10 000 Kč na každý byt, o který se uchází. Složení této kauce mu umožňuje účastnit se Soutěží týkajících se Bytů, na které kauci složil.
2. Kauci je nutno složit na účet organizátora **2803105083/2010** vedený u Fio banky, a.s., Za řádné složení kauce se považuje připsání odpovídající částky v termínu stanoveném pro podání přihlášek do Soutěže, tzn. musí být připsána na bankovní účet Organizátora. V případě zahraniční platby si organizátor vyhrazuje právo požadovat zaplacení veškerých poplatků, které s touto platbou vzniknou.
3. **Registrace** Uchazeče **na portalaukci.cz je podmínkou pro složení kauce**. Po úspěšné registraci obdrží Uchazeč přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po uhrazení kauce, bude Uchazeč automaticky zařazen do aukční síně, která se vztahuje k bytu, pro který byla kauce složena.

   Poznámka:
   Každá aukce má vlastní variabilní a specifický symbol, a proto je nutné uhradit kauci samostatně pro každý byt s příslušnými symboly.
4. Platby, které nebudou obsahovat přidělený variabilní a specifický symbol, nebo budou zaslány v jedné částce za více aukcí, nebudou systémem správně přiřazeny k danému Uchazeči ani k aukční síni a přihláška nebude akceptována.

5. Kauce musí být složena bankovním převodem z účtu vedeného na jméno Uchazeče. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky, výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce ve prospěch výše uvedeného účtu.
6. Kauce se vrací:
   a) Uchazečům, kteří nepostoupí do 2. kola soutěže – do 5 pracovních dnů ode dne vyřazení;
   b) Uchazečům, kteří se účastnili aukce, ale neuspěli – do 10 dnů po skončení aukce;
   c) Uchazečům, kteří skončili na 2. a 3. místě – po podpisu nájemní smlouvy s vítězem, resp. 3. v pořadí se kauce vrací po podpisu nájemní smlouvy 2. v pořadí.
7. Kauce se **nevrací a propadá ve prospěch Vyhlašovatele** jako smluvní pokuta, jestliže:
   a) vybraný Uchazeč neuzavře nájemní smlouvu ve lhůtě 15 dnů od výzvy k podpisu;
   b) Uchazeč uvede v přihlášce vědomě nepravdivé údaje;
   c) Uchazeč nedoloží doklad o příjmu před podpisem nájemní smlouvy
8. Kauce složená vítězem aukce se po uzavření nájemní smlouvy započítává na jistotu (kauci) k zajištění závazků z nájmu; MČ Praha 6 ji drží po celou dobu účinnosti smlouvy.

VIII. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze

1. První kolo Soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 6 do vyhodnocení přihlášek Uchazečů. Přihlášky nesplňující podmínky Soutěže budou vyřazeny. Pro vyřazené Uchazeče Soutěž končí dnem doručení rozhodnutí o vyřazení a vrácením kauce. Uchazeči, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do druhého kola soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Vyřazení Uchazečů ze Soutěže je konečné.
2. Druhé kolo Soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých budou moci zařazení Uchazeči činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od posouzení přihlášek. Každá Aukce bude probíhat minimálně po dobu 60 minut.

   Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Uchazečům sděleny prostřednictvím zveřejnění v detailu nabídky, kde jsou u jednotlivých bytů uvedeny přesné termíny zahájení a ukončení příslušné aukce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se soutěžit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen **„Vítěz“**) se stane ten Uchazeč, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen “Nejvyšší nájemné“).

Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce provozovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. http://www.portalaukci.cz/, přičemž ustanovení těchto Podmínek Soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami provozovatele. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 1 měsíce od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 6). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. Druhé kolo Soutěže skončí pro každý Byt zvláště, pro Vítěze či 2. a 3. v pořadí až dnem uzavření nájemní smlouvy ke konkrétnímu bytu, nebo dnem zrušení Soutěže Vyhlašovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem či 2. a 3. v pořadí. Pro Uchazeče Soutěže, kteří se nestali Vítězi či 2. či 3. v pořadí, končí Soutěž vrácením kauce.

IX. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz Soutěže je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je Vítěz povinen doplatit složenou Jistotu do výše dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, čímž se tato částka stává jistotou k zajištění závazků z nájemní smlouvy.
3. Doba nájmu se sjednává na 1 rok. Pokud nájemce plní všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, zejména řádně a včas platí nájemné a služby, nájem se automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, a to maximálně na dobu 5 let.
4. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o zvyšování nájemného na základě inflace. Způsob výpočtu zvýšeného nájemného bude stanoven prostřednictvím inflační doložky uvedené v nájemní smlouvě.
5. Po uplynutí sjednané doby může RMČ Praha 6 schválit uzavření nové nájemní smlouvy, pokud nájemce zůstává trvale hlášen v obvodu městské části a nadále plní své povinnosti.
6. Byt může být užíván výhradně k bydlení nájemce a členů jeho domácnosti. Je zakázáno využívat byt pro komerční podnájem, krátkodobé ubytování či jiné podnikatelské účely.
7. Vítěz, který neuzavře nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě, ztrácí nárok na uzavření smlouvy a jeho Jistota propadá ve prospěch Vyhlašovatele.

8. Pokud nebude smlouva uzavřena s Vítězem, bude uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. nebo 3. místě, za předpokladu, že splňuje všechny podmínky.
9. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 6 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.

X. Zrušení veřejné soutěže

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit Soutěž nebo její část kdykoli před uzavřením nájemní smlouvy, a to bez uvedení důvodu.
2. V případě zrušení soutěže budou všechny složené Jistoty vráceny Uchazečům do 5 pracovních dnů ode dne oznámení o zrušení.
3. Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů, které jim účastí v Soutěži vznikly.
4. Žádný Uchazeč není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejné soutěže až do jejího ukončení v souladu s podmínkami této Soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

XI. Stížnosti a námitky Uchazečů

1. Uchazeč může podat stížnost na průběh 1. kola soutěže k Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 (OSM).
2. Stížnost musí být podána písemně a musí obsahovat popis skutečností, v nichž Uchazeč spatřuje porušení těchto Podmínek.
3. OSM stížnost posoudí bez zbytečného odkladu a vydá písemné rozhodnutí. Rozhodnutí OSM je konečné a nelze se proti němu odvolat.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Účast v Soutěži není nároková; Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným z Uchazečů.
2. Uchazeč bere na vědomí, že podáním přihlášky se zavazuje setrvat v Soutěži až do jejího ukončení a že po dobu jejího trvání nemůže přihlášku vzít zpět (§ 1776 odst. 1 občanského zákoníku).
3. Veškeré osobní údaje poskytnuté Uchazečem budou zpracovány v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) a související legislativou, výhradně pro účely administrace Veřejné soutěže.
4. Tyto Podmínky nabývají účinnosti dnem jejich zveřejnění na úřední desce MČ Praha 6.
5. Ve všech sporných případech se postupuje podle občanského zákoníku a Pravidel bytové politiky RMČ Praha 6.

Veřejná soutěž na nájem obecních bytů 0112202501_14

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

Č.	Adresa	BJ č.	Nájemní plocha m²	NP	Dispozice	Nejnižší podání	Termín prohlídek
1.	**Bělohorská 1685/80**	2	103,90	2. NP	3+1	**25 975 Kč**	17.1.2026 od 10,00 do 11,20
2.	**Bělohorská 1677/72**	9	54,40	5. NP	1+1	**13 600 Kč**	17.1.2026 od 10,00 do 11,20
3.	**U Valu 862/2**	7	43,51	3. NP	2+kk	**10 878 Kč**	17.1.2026 od 10,00 do 11,20
4.	**Ciolkovského 855/2**	25	42,36	2. NP	2+kk	**10 590 Kč**	17.1.2026 od 10,00 do 11,20
5.	**Rooseveltova 615/34**	4	71,62	5. NP	2+1	**17 905 Kč**	17.1.2026 od 10,00 do 11,20
6.	**Dejvická 919/38**	8	103,11	6. NP	3+1	**25 778Kč**	17.1.2026 od 10,00 do 11,20
7.	**Střešovická 532/23**	6	123,41	3.+4. NP	5+1	**37 023 Kč**	17.1.2026 od 11,50 do 13,10
8.	**Dejvická 688/27**	22	112,85	3. NP	3+1	**28 213 Kč**	17.1.2026 od 11,50 do 13,10
9.	**Bělohorská BJ (SVJ) 1654/108**	11	64,60	3. NP	2+1	**16 150 Kč**	17.1.2026 od 10,00 do 11,20
10.	**Radimova 2522/8**	13	111,10	3. NP	4+kk	**33 330 Kč**	17.1.2026 od 11,50 do 13,10
11.	**Radimova 2522/8**	29	110,50	4. NP	4+kk	**33 150 Kč**	17.1.2026 od 11,50 do 13,10
12.	**Radimova 2522/8**	44	110,50	5. NP	4+kk	**33 150 Kč**	17.1.2026 od 1150 do 13,10
13.	**Radimova 2522/8**	59	110,90	6. NP	4+kk	**33 270 Kč**	17.1.2026 od 11,50 do 13,10

Zájemci o prohlídky bytových jednotek na adrese Rooseveltova 615/34, Ciolkovského 855/2 a U Valu 862/2 budou vyzvedáváni před vchodem vždy v intervalech po 20 minutách, a to v časech 10,00, 10,20, 10,40 a 11,00.