

Krok	Popis a úkony účastníka	Kde / Jak	Termín / lhůta	Poznámky a podmínky
1. Zjištění informací o soutěži	Seznámení s podmínkami soutěže, seznamem nabízených bytů, minimálním nájemným a procesem aukce.	Web MČ Praha 6 / www.portalaukci.cz	Dle vyhlášení soutěže	Doporučeno přečíst celé „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“.
2. Prohlídka bytu	Účast na fyzické prohlídce nebo virtuální prohlídce (Matterport).	Adresa bytu / online odkaz	Dle harmonogramu uvedeného v nabídce	Účast na prohlídce (i virtuální) = souhlas se stavem bytu. Pro vstup do bytu nutné přezůvky nebo ochranné návleky – bez nich nebude vstup umožněn.
3. Registrace do systému	Registrace zájemce na portálu portalaukci.cz .	Online formulář	Ihned po rozhodnutí o účasti	Registrace je nezbytná pro získání platebních údajů (variabilní a specifický symbol) a přístup k elektronické přihlášce.
4. Složení jistoty (kauce)	Úhrada jistoty ve výši 10 000 Kč za každý byt zvlášť.	Účet organizátora (Fio banka, a.s.)	Do konce lhůty pro podání přihlášky	Každý byt má vlastní variabilní a specifický symbol → platbu nutno provést samostatně. Platba musí být z účtu vedeného na jméno uchazeče.
5. Podání přihlášky	Vyplnění a odeslání elektronické přihlášky prostřednictvím portálu.	Online na portalaukci.cz	Do lhůty stanovené v podmínkách soutěže	Uchazeč podává pouze jednu přihlášku, i pokud se uchází o více bytů. Musí však v přihlášce uvést všechny byty, o které se uchází, a ke každému správně přiřadit uhrazenou jistotu.
6. Kontrola přihlášky a schválení účasti	Organizátor ověřuje formální správnost přihlášky a plateb jistot.	Interně / prostřednictvím systému	Po uzávěrce přihlášek	Do aukce postupují pouze uchazeči, kteří splnili všechny podmínky soutěže a uhradili jistoty včas a správně.
7. Zařazení do aukce	Potvrzení o postupu do 2. kola (aukce) a zpřístupnění aukční síně.	E-mail / uživatelský účet na portálu	Po schválení účasti	Každý byt má vlastní elektronickou aukci. Termíny a časy zahájení a ukončení aukcí budou zveřejněny v detailu nabídky každého bytu.
8. Elektronická aukce	Prinazování na vybraný byt – zvyšování nabízeného měsíčního nájemného od stanoveného nejnižšího podání	www.portalaukci.cz	Dle zveřejněného harmonogramu	Minimální příhoz 50 Kč. Aukce trvá minimálně 60 minut. Příhoz v posledních 2 minutách prodlužuje aukci o další 2 minuty. Vítězí uchazeč s nejvyšší nabídkou nájemného.
9. Výsledek aukce	Po ukončení aukce systém zobrazí pořadí uchazečů podle výše nabídnutého nájemného.	Aukční portál / protokol o aukci	Ihned po ukončení aukce	Vítězem se stává uchazeč, který nabídne nejvyšší měsíční nájemné. Výsledek podléhá schválení Radou MČ Praha 6.
10. Schválení Radou MČ Praha 6	Schválení výsledků aukce a výběru vítězů.	Interně (Rada MČ Praha 6)	Po skončení aukcí	Bez schválení nelze uzavřít nájemní smlouvu.

11. Uzavření nájemní smlouvy	Podepsání nájemní smlouvy mezi vítězem aukce a MČ Praha 6.	Úřad MČ Praha 6	Do 20 dnů od výzvy k podpisu	Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodlužování vždy o další rok, maximálně však na 5 let, při řádném plnění povinností.
12. Doplacení jistoty (kauce)	Doplatek složené jistoty do výše dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného.	Účet MČ Praha 6 (údaje budou sděleny)	Před podpisem smlouvy	Složená jistota 10 000 Kč se započítává do celkové kauce.
13. Zahájení nájmu	Předání bytu a zahájení nájemního vztahu.	MČ Praha 6 / správce objektu	Po podpisu smlouvy a doplacení jistoty	Byt smí být užíván výhradně k bydlení nájemce a členů jeho domácnosti. Krátkodobý pronájem a komerční využití jsou zakázány.
14. Vrácení jistot neúspěšným uchazečům	Vrácení jistot neúspěšným účastníkům podle průběhu soutěže.	Organizátor / MČ Praha 6	Do 5–10 pracovních dnů	Uchazečům nepostupujícím do aukce se jistota vrací do 5 dnů, neúspěšným v aukci do 10 dnů. Jistoty 2. a 3. v pořadí se vrací až po podpisu smlouvy s vítězem.
15. Propadnutí jistoty	Jistota propadá ve prospěch vyhlášovatele v případě, že vítěz: 1) neuzavře smlouvu, 2) uvede nepravdivé údaje, nebo 3) nedoloží doklad o příjmu.	-	Dle průběhu po aukci	Propadlá jistota se považuje za smluvní pokutu a nevrací se.
15 a. Propadnutí jistoty 2 a 3 pořadí	Jistota propadá ve prospěch vyhlášovatele v případě, že účastník na 2 a 3 místě: neuzavře smlouvu po výzvě vyhlášovatele nájemní smlouvu	-	Dle průběhu po aukci	Propadlá jistota se považuje za smluvní pokutu a nevrací se.
16. Stížnosti a námitky	Stížnosti lze podat na průběh 1. kola soutěže písemně k Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 (OSM).	ÚMČ Praha 6	Dle průběhu soutěže	Stížnost musí být písemná a musí uvádět konkrétní porušení podmínek. Rozhodnutí OSM je konečné.
17. Závěrečná ustanovení	Účast v soutěži nezakládá právní nárok na uzavření nájemní smlouvy. Po podání přihlášky nelze odstoupit do ukončení soutěže.	-	Po celou dobu soutěže	Soutěž se řídí občanským zákoníkem a Pravidly bytové politiky MČ Praha 6. Osobní údaje jsou zpracovávány dle GDPR.