

úsek	číslo	rok
------	-------	-----

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a v souladu s Usnesením RMČ Praha 6 č. ... ze dne ...
a dle pokynu OSM č. ... ze dne ...

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52

zastoupená:

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ze dne 29.11.2021, ve znění dodatků č. 1 - X, oprávněna jednat společnost

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00

jednající:

IČ: 27114112

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „správní firma“)

a

pan(i) ...

datum narození ...

trvalý pobyt ...

tel. č.: ...

e-mail: ...

číslo účtu:

doručovací adresa:

adresa dat. schránky:

(dále jen „nájemce/společní nájemci/manželé“)

dohodly na této:

smlouvě o nájmu bytu

I.

Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Hlavní město Praha je vlastníkem bytového domu čp. ... na adrese, postaveného na pozemku parc. č. ..., obec Praha., k.ú. ... (dále jen „dům“), který byl na

základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřen městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ním ve smyslu ust. § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, způsobem v této smlouvě uvedeným.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání bytovou jednotku č. ... o velikosti ...+... s příslušenstvím, v ... podlaží domu.

Celková podlahová plocha bytové jednotky/bytu ... m²
(dále v textu smlouvy jen „byt“)

Pronajímatel současně s bytem přenechává nájemci k užívání jako součást předmětu nájmu vybavení bytu, tj. zařízení a vybavení uvedené v předávacím protokolu (**Příloha č. 1** této smlouvy).

(dále společně jen „**předmět nájmu**“)

3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k zajištění bytových potřeb nájemce a popřípadě i členů jeho domácnosti a nájemce se zavazuje jej za tímto účelem převzít, hradit za užívání předmětu nájmu pronajímateli sjednané nájemné a dodržovat veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou.

4. Předmět nájmu je obydlím manželů, uzavřením nájemní smlouvy vzniká oběma manželům společné nájemní právo; mají-li manželé případně ujednáno dohodou něco jiného, je tato dohoda nedílnou **Přílohou č. 4** této smlouvy.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem je ujednáán na dobu **určitou, 1 rok**, a to ode dne ... do ...
2. Bude-li nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit ujednání obsažená v této smlouvě, užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby a pronajímatel jej před uplynutím sjednané nájemní doby nevyzve k vyklizení bytu, bude se tato smlouva každoročně v následujících 4 letech automaticky obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, nejdéle do ...
Nájem podle této smlouvy se automaticky neobnoví v případě, že nastane skutečnost dle čl. V odst. 2 písm. l) této smlouvy.
3. Pronajímatel zpřístupní nájemci byt způsobilý k nastěhování a obývání dne
Byt je zpřístupněn, obdržel-li nájemce klíče a nic mu nebrání v přístupu do bytu.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, zná jeho stav, jako takový jej přebírá do užívání a stvrzuje, že je plně způsobilý k účelu sledovanému touto smlouvou.

III.

Členové nájemcovy domácnosti

1. Spolu s nájemcem budou byt užívat osoby uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy.

2. Pronajímatel požaduje, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.
3. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo vyslovit předchozí písemný souhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti. Povinnost předchozího písemného souhlasu pronajímatele se nevztahuje na případy, kdy se má stát novým členem nájemcovy domácnosti osoba blízká. Oznamovací povinnost nájemce ve smyslu odstavce 4 tohoto článku tím však není dotčena.
4. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost vyplývající z této smlouvy. Nájemce oznámí pronajímateli ve stejné lhůtě jako v předchozí větě rovněž snížení počtu osob žijících v bytě.
5. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli uzavření či rozvod manželství. Nájemce je dále povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli, pokud si manželé ujednají právo bydlení odchylem (dohoda o odděleném bydlení) ve smyslu ustanovení § 743 odst. 3 či § 745 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Oznámení musí být podepsáno oběma manželi a stává se **Přílohou č. 4** této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn dát třetí osobě do podnájmu byt bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je považováno za zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu ve smyslu čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **nájemné**, které je sjednáno ve výši ... Kč/m²/měsíc, tj.- Kč/měsíc a je splatné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí (dále jen „nájemné“). Výše nájemného je určena v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. ze dne
2. Nájemce je dále povinen společně s nájemným hradit měsíční **zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu a s ním související služby** (dále jen „služby“), které mu zajistí pronajímatel. Soupis těchto služeb a záloh na jejich úhradu včetně jejich celkové výše je uveden v **Příloze č. 2** této smlouvy. Ceny služeb, výše záloh a jejich vyúčtování se sjednávají v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost platit nájemné a zálohy na služby vzniká nájemci ode dne uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy bez ohledu na ustanovení čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku a zálohy na služby dle odst. 2 tohoto článku se platí na účet č. vedený u pod variabilním symbolem
4. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku a zálohy na úhradu za služby dle odst. 2 tohoto článku se považují za zaplacené dnem připsání peněžité částky v plné výši na uvedený účet pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti řádně a včas bude pronajímatel dle svých interních předpisů tyto platby urgovat (upomínky). Bez ohledu na tyto urgency, nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu na úhradu za služby, resp. případný

- nedoplatek z ročního vyúčtování služeb, do pěti dnů po jejich splatnosti, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení a poplatek z prodlení ve výši a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
5. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu na úhradu služeb v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. O této změně je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat společně s odůvodněním této změny. Tato změna nabývá účinnosti nejdříve prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy nájemci.
 6. Smluvní strany se dohodly, že jistota složená nájemcem na bankovní účet pronajímatele před nabytím účinnosti této smlouvy ve výši Kč (slovy: korun českých; dále jen „jistota“) bude použita jako úhrada peněžní jistoty k zajištění plateb nájemného, záloh na služby, vyúčtování služeb, popřípadě jiných nároků nájemce vyplývajících z této smlouvy (např. náhrada škody apod.).
 7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného, záloh na služby, vyúčtování služeb, popřípadě s úhradou jiných svých závazků vyplývajících ze smlouvy, je pronajímatel oprávněn použít jistotu nebo její část k úhradě svých pohledávek za nájemcem, resp. své pohledávky jednostranně započíst vůči pohledávce nájemce na vrácení jistoty po skončení nájmu dle této smlouvy.
 8. V případě, že pronajímatel v době trvání nájmu použije jistotu nebo její část v souladu s odst. 7 tohoto článku smlouvy, oznámí to do 30 dnů písemně nájemci. Nájemce je následně ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o čerpání jistoty povinen doplnit jistotu do původní výše dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
 9. Jistotu, popřípadě její část (dojde-li k jejímu snížení v důsledku započtení případných pohledávek pronajímatele ve smyslu odst. 7 tohoto článku smlouvy) vrátí pronajímatel nájemci do 30 dnů od skončení nájemního vztahu a vrácení předmětu nájmu pronajímateli a vyrovnání všech ostatních pohledávek a závazků mezi smluvními stranami vyplývajících ze smlouvy (zejména vyúčtování služeb). Uvedená lhůta na vrácení jistoty nebo její části započne běžet po splnění poslední z uvedených podmínek.
 10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o výši odpovídající indexu průměrného meziročního růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel je povinen oznámit případné zvýšení nájemného nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku s tím, že účinnost zvýšení nastává zpětně ke dni 1.1. běžného kalendářního roku. Rozdíl mezi výší uhrazeného nájemného od 1.1. a zvýšeného nájemného je nájemce povinen uhradit spolu s prvním nájemným splatným po doručení oznámení o zvýšení nájemného. První zvýšení nájemného dle tohoto odstavce může pronajímatel provést po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Neprovede-li pronajímatel zvýšení nájemného v některém kalendářním roce, neznamená to, že by se tohoto práva zříkal v následujících letech.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran**1. Práva a povinnosti pronajímatele:**

- a) Pronajímatel má povinnost přenechat byt nájemci ve stavu způsobilém k užívání k ujednanému účelu, udržovat po celou dobu nájmu byt ve stavu způsobilém k tomuto užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu po dobu nájmu.
- b) Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku bytu, jakož i přístup k bytu nebo do bytu za účelem provedení jeho potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Nájemce nemá právo na slevu z nájemného z titulu umožnění přístupu pronajímateli.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce se zavazuje užívat byt řádně v souladu s nájemní smlouvou.
- b) Nájemce se zavazuje v bytě a domě udržovat pořádek a dodržovat pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů tak, jak jsou stanovena v "Pravidlech pro užívání bytu, nebytových prostor, společných částí a zařízení domu", která tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.
- c) Nezpůsobí-li to zvýšené zatížení pro byt nebo dům, může nájemce v bytě i pracovat nebo podnikat.
- d) Nájemce je povinen o byt řádně pečovat, zejména pak dbát na to, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení a škodám a aby v bytě nedocházelo k vlhnutí. Za tím účelem se nájemce zavazuje topit v místnostech a zajistit jejich dostatečné větrání.
- e) Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu. Nezajistí-li nájemce včasné provedení těchto oprav a údržby bytu, má pronajímatel právo tak učinit po předchozím upozornění nájemce sám a požadovat úhradu vynaložených nákladů od nájemce.
- f) Nájemce je povinen ihned oznámit pronajímateli poškození nebo vadu, které je potřeba bez prodlení odstranit. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.
- g) Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady závady a poškození, které způsobil v bytě či domě sám nebo osoba uvedená v čl. III., resp. v **Příloze č. 2**, jako další uživatel bytu, který s ním bydlí, či jakákoli třetí osoba nebo zvíře, kterým nájemce umožnil přístup do bytu či domu. Neučiní-li tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
- h) Souhlasí-li s tím pronajímatel, může nájemce provést úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu nebo domu. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Při

skončení nájmu odstraní nájemce v bytě nebo domě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel písemně sdělí, že navrácení v předešlý stav nežádá.

- i) Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.
- j) Nájemce je povinen oznámit písemně pronajímateli změnu svého bankovního účtu.
- k) Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli před uzavřením této smlouvy adresu datové schránky, pokud ji má zřízenou, a také doručovací adresu, na kterou mu budou doručovány písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb v případě, že nebude doručováno prostřednictvím datové schránky. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně pronajímateli změnu adresy datové schránky nebo doručovací adresy.
- l) Nájemce ani žádná jiná osoba, která s ním sdílí domácnost, nesmí být po celou dobu trvání této smlouvy vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení (vyjma případů, kdy není nemovitost možno užívat k bydlení a tuto skutečnost nájemce pronajímateli písemně prokáže), nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. podíl v bytovém družstvu). V případě, že se některá z uvedených osob stane vlastníkem nemovitosti či výše uvedeného podílu v právnické osobě, je tuto skutečnost nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od povolení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí či do 1 měsíce od provedení zápisu vlastnického práva k podílu v právnické osobě do veřejného rejstříku. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je považováno za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu ve smyslu čl. VI. odst. 3 písm. a) této smlouvy.

VI.

Skončení nájmu

- 1. Nájem bytu podle této smlouvy skončí:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí ze strany nájemce,
 - c) výpovědí ze strany pronajímatele, nebo
 - d) uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 2. Nájemce může vypovědět nájem, změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Pronajímatel může předčasně ukončit tuto smlouvu výpovědí z důvodů uvedených níže. Výpověď musí být druhé straně doručena v písemné formě. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Výpovědní doba je tři měsíce.

3. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z následujících důvodů:
 - a) nájemce hrubě porušil svou povinnost vyplývající z nájmu;
 - b) nájemce je odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází;
 - c) byt má být vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat; nebo
 - d) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
4. V případě, že nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu. Za zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce se považuje zejména, když nájemce nezaplatil nájemné a náklady na služby za dobu alespoň 3 měsíců, byt či dům poškozuje závažným či nenapravitelným způsobem, způsobuje jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí, nebo užívá-li byt neoprávněně jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
5. Nájemce odevzdá byt pronajímateli v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Opustí-li nájemce byt takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se byt za odevzdaný ihned.
6. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. Nájemce odstraní v bytě i změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, ledaže pronajímatel písemně sdělí, že navrácení v předešlý stav nežádá.
7. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
8. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložním do vlastnictví vlastníka nemovité věci. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uplatní právo na vyrovnání u pronajímatele nejpozději 30 kalendářních dnů přede dnem skončení nájmu a současně předloží znalecký posudek, který oceňuje hodnotu vyrovnání při zohlednění amortizace, a revizní zprávu stavební úpravy v případě, kdy je dle obecně závazných právních předpisů nebo technických norem nezbytná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výše úhrady se stanoví dle znaleckého posudku. Vypracování znaleckého posudku hradí nájemce. Vyrovnání je splatné nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu.
9. V případě, že nájemce, který uplatnil u pronajímatele právo na vyrovnání, má vůči pronajímateli dluh z jakéhokoliv titulu, je pronajímatel při rozhodování o vyplacení úhrady oprávněn tuto pohledávku vůči nájemci jednostranně započíst.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po podpisu oběma smluvními stranami se stávají dodatky k této smlouvě.
3. Doručováno bude primárně prostřednictvím datové schránky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud má nájemce zřízenou datovou schránku. Nemá-li nájemce zřízenou datovou schránku, bude mu doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Způsob a okamžik doručení se řídí obecnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhrady všech splatných závazků z této smlouvy, a to i promlčených, vůči pronajímateli se přiřazují/započítávají v pořadí na:
 - a) nájemné
 - b) úhradu za služby (plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby)
 - c) příslušenství
 - d) ostatní závazkya to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný.
5. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne č. a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

.....

.....

jméno
za pronajímatele
(správní firma)

.....

jméno
nájemce

č. OP.....

totožnost nájemce ověřil

.....

Seznam příloh:

1. Předávací protokol vč. soupisu zařizovacích předmětů (vybavení bytu)
2. Evidenční/výpočtový list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu a souvisejících služeb
3. Pravidla pro užívání bytu, nebytových prostor, společných částí a zařízení domu
4. Dohoda manželů o odchylném ujednání ohledně společného bydlení