Městská část Praha 6

vyhlašuje

v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 4.

v termínu od 18. 8. 2025 do 11. 9. 2025

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

(DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO 04316312, sídlem Za pruhy 463/7, 140 00, Praha 4 - Krč

Kontakt: martin@strejbar.cz

Telefon: **(+420) 222 160 730**

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce:

2803105083/2010

variabilní symbol = ID aukce
variabilní symbol = datum narození (DDMMYYYY)

Přihlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou elektronické přihlášky dle Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 18. 8. 2025

PODMÍNKY
„VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“

Městská část Praha 6
se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „Vyhlašovatel“)

prostřednictvím společnosti **EXPOSE GUIDE s.r.o.** (dále jen „Poskytovatel“) vyhlašuje Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené byty či jednotlivé bytové jednotky blíže specifikované v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byty**“). Vyhlašovatel Byty nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. **Veřejná soutěž je dvoukolová**. V 1. kole podávají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Zájemci, kteří splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže, postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen **„Aukce**“).

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 7 níže uvedených Bytů:

Č.	Adresa	k.ú.	Byt č.	Nájemní plocha m²	NP	Disp.	Nejnižší podání
5.	Evropská 264/161	Veleslavín	264/3	45,38	1. NP	1+1	**9 530,00 Kč**
6.	Evropská 264/161	Veleslavín	264/9	45,19	3. NP	1+1	**9 490,00 Kč**
7.	Vítězné nám. 774/14	Bubeneč	774/5	203,20	3. NP	5+1	**42 672,00 Kč**

8.	Bělohorská 1651/102	Břevnov	1651/17	42,15	5. NP	2+kk	**8 852,00 Kč**
9.	Bělohorská 1654/108	Břevnov	1654/11	64,60	3. NP	2+1	**13 566,00 Kč**
10.	Bělohorská 1667/58	Břevnov	1667/4	99,46	4. NP	3+1	**20 887,00 Kč**
11.	Bělohorská 1673/68	Břevnov	1673/3	25,00	1. PP	1+0	**5 250,00 Kč**

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že
   a. mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
   b. mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
   c. Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

1. **Minimální cena za 1 m²** Bytů byla stanovena ve výši **210 Kč/m²** (dále jen „Minimální nájemné“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m^2 dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání“**).

III. Stručný popis Bytů

2. Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 2 Podmínek.
3. Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
4. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

IV. Účastníci veřejné soutěže

1. **Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k **nájmu fyzickým osobám**. Zájemcem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním jednáním, které jsou zároveň:
   a. občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
   b. občany členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu a je plně způsobilá k právním jednáním (u manželů musí splňovat alespoň jeden).

   Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku trvalého pobytu.

2. Zájemcem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Zájemce**“).

V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do veřejné soutěže, zájemce souhlasí se stavem Bytu. **Prohlídky mimo termín nejsou možné**.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází. Na prohlídku se zájemci dostaví bez objednání u poskytovatele.

VI. Přihláška zájemce

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů (vč. těch, na něž je vyhlášena veřejná soutěž současně s touto veřejnou soutěží) bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do veřejné soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku. Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady. **Přihlášku podává zájemce pouze jednu** i v případě, že se bude ucházet o více Bytů.
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:

   jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
   a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
   b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
   c. o seznámení se se stavem Bytu;
   d. o bezúhonnosti Zájemce;
   e. o tom, že vůči majetku a osobě Zájemce neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující
   f. o tom, že Zájemce nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE), ledaže mu bylo povoleno oddlužení dle zák. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění;

g. o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 6, tj. Zájemce není dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 6 (za dlužníka se považuje i osoba, které byla rozhodnutím ZMČ Praha 6 prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky);

h. o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné vč. záloh za služby spojené s užíváním Bytu;

i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu.

5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
6. Nedílnou součástí přihlášky je prohlášení o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
7. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželi postačuje podepsání této přihlášky jedním ze zájemců. Nájemní smlouva bude pak podepsána všemi společnými nájemci.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 4. 9. 2025 v 14.00 hodin.
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Poskytovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

VIII. Způsoby složení kauce

1. Zájemce je povinen složit Poskytovateli **kauci** ve výši **10 000 Kč** na každý Byt, o který má zájem. Složení této kauce mu umožňuje účastnit se aukcí týkajících se bytů, na které kauci uhradil, až do okamžiku, kdy se stane vítězem aukce.
2. Kauci je možné složit na **účet č. 2803105083/2010 u Fio banka, a.s.** a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 4. 9. 2025 do 14,00 hod.**
3. **Registrace zájemce na portálu portalaukci.cz je podmínkou pro složení kauce**. Po úspěšné registraci obdrží zájemci přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po uhrazení kauce bude zájemce automaticky zařazen do aukční síně, která se vztahuje k bytu, pro který byla kauce složena.
4. Pokud zájemce není registrován na portalaukci.cz použije jako **variabilní symbol ID aukce a jako specifický symbol datum narození ve formátu DDMMYYYY**. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky, výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše

uvedeného účtu. Na přihlášky, u nichž Zájemce nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.

5. Zájemcům, kteří nebyli vybráni pro účast v Aukci na nájem Bytů, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne vyřazení z veřejné soutěže, **a to na číslo účtu ze kterého byla kauce hrazena.** Pokud byla kauce hrazena v hotovosti nebo jiným způsobem bude pro vrácení kauce rozhodující číslo účtu, které Zájemce uvedl v přihlášce**.**
6. Zájemcům, kteří se nestali vítězi Aukce, nebo nebyli v pořadí na 2. a 3. místě, bude kauce vrácena nejpozději 10 pracovních dnů ode dne konání aukce, ze které vzejde vítězný uchazeč, **a to na číslo účtu ze kterého byla kauce hrazena.** Pokud byla kauce hrazena v hotovosti nebo jiným způsobem bude pro vrácení kauce rozhodující číslo účtu, které Zájemce uvedl v přihlášce**.**

IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 6 do vyhodnocení přihlášek Zájemců. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí o vyřazení a vrácením kauce. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Vyřazení Zájemců z veřejné soutěže je konečné.
2. 2. kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od posouzení přihlášek. Každá Aukce bude probíhat minimálně po dobu 60 minut.

   Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Zájemcům sděleny Poskytovatelem prostřednictvím e-mailu uvedeného v Přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se soutěžit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen **„Vítěz“**) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen “Nejvyšší nájemné“).

   Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena.

   Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. http://www.portalaukci.cz/, přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 1 měsíce od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 6). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. 2. kolo veřejné soutěže skončí pro každý Byt zvláště, pro Vítěze až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlašovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem. Pro Zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli v Přihlášce.

X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 20 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 6, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 6 a je pro Zájemce závazný. Doba nájmu bude započata nejpozději 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k podpisu nájemní smlouvy Vítězem.
2. Vítězi, který uzavře smlouvu o nájmu bytu a podepíše notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou, bude složená kauce převedena na jistotu (kauci) k zajištění závazků Vítěze plynoucích z uzavřené smlouvy o nájmu bytu. MČ Praha 6 je oprávněna držet uvedenou jistotu (kauci) po celou dobu účinnosti smlouvy o nájmu bytu. Zájemcům, kteří byli 2. a 3. v pořadí, bude kauce vrácena po podpisu nájemní smlouvy Vítězem.
3. Složená kauce ve výši 10.000 Kč propadá ve prospěch Vyhlašovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný Zájemce neuzavře nájemní smlouvu s MČ Praha 6 a notářský zápis dle odst. 2 tohoto článku ve lhůtě do 20 kalendářních dnů ode dne doručení pokynu k uzavření nájemní smlouvy.
4. Vítěz bere na vědomí, že složená kauce bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude Vítězi vrácena) též v případě, že bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce vědomě uvedl nepravdivé údaje.
5. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 1 roku. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit jednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (1 rok), pronajímatel v 8 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 8 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu minimálně 9 let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu.

7. Vítěz veřejné soutěže podepíše před uzavřením nájemní smlouvy notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou.
8. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu ponese budoucí nájemce.
9. Byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce (Vítěze) a příslušníků jeho domácnosti a nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob).
10. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 6 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.
11. Pokud nebude s Vítězem uzavřena nájemní smlouva, nebo dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván Zájemce, jenž byl další v pořadí, maximálně však 3. v pořadí, jinak Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 6 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 6.
2. Zájemce se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na Odbor správy majetku ÚMČ Prahy 6 (dále jen „OSM“) se stížností na průběh I. kola soutěže. Ve stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se OSM nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne OSM bez zbytečného odkladu.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
4. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejné soutěže až do jejího ukončení v souladu s podmínkami této veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Veřejná soutěž na nájem obecních bytů 1109202505-11

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

Č.	Adresa	Kat. území	byt č.	Ev. plocha m²	Nájemní plocha m²	NP	Dispozice	Nejnižší podání	Termín prohlídek
5.	Evropská 264/161	Veleslavín	264/3	45,38	45,38	1. NP	1+1	9 530,00 Kč	30.8.2025 od 11,50 - 13,10
6.	Evropská 264/161	Veleslavín	264/9	45,19	45,19	3. NP	1+1	9 490,00 Kč	30.8.2025 od 11,50 - 13,10
7.	Vítězné nám. 774/14	Bubeneč	774/5	205,89	203,20	3. NP	5+1	42 672,00 Kč	30.8.2025 od 10,00 - 11,20
8.	Bělohorská 1651/102	Břevnov	1651/17	48,30	42,15	5. NP	2+kk	8 852,00 Kč	30.8.2025 od 11,50 - 13,10
9.	Bělohorská 1654/108	Břevnov	1654/11	67,00	64,60	3. NP	2+1	13 566,00 Kč	30.8.2025 od 11,50 - 13,10
10.	Bělohorská 1667/58	Břevnov	1667/4	101,52	99,46	4. NP	3+1	20 887,00 Kč	30.8.2025 od 11,50 - 13,10
11.	Bělohorská 1673/68	Břevnov	1673/3	25,00	25,00	1. PP	1+0	5 250,00 Kč	30.8.2025 od 11,50 - 13,10