Městská část Praha 6

# vyhlašuje

v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 4.

**v termínu od 7. 1. 2025 do 30. 1. 2025**

# VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

(DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO 04316312, sídlem Za pruhy 463/7, 140 00, Praha 4 - Krč

**Kontakt:** martin@strejbar.cz

**Telefon:** **+420 774 246 076**

## ! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce:
**166777004/5500,**
variabilní symbol = datum narození

**Přihlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou elektronické přihlášky Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.**

V Praze dne 7. 1. 2025

# PODMÍNKY
# „VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“

**Městská část Praha 6**
se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „Vyhlašovatel“)

prostřednictvím společnosti **EXPOSE GUIDE s.r.o.** (dále jen „Poskytovatel“) vyhlašuje Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

## Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty, či jednotlivé bytové jednotky Byty/bytové jednotky blíže specifikované v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byty**“) Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. **Veřejná soutěž je dvoukolová**. V 1. kole podávají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Zájemci, kteří splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže, postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen **„Aukce**“).

## I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 10 níže uvedených Bytů:

| Adresa | Kat. území | č. BJ | Nájemní plocha m² | NP | Dispozice | Nejnižší podání |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bělohorská 1672/66 | Břevnov | 5 | 29 | 3. NP | 1+kk | **6 090 Kč** |
| Bělohorská 1667/58 | Břevnov | 5 | 72,4 | 4. NP | 2+1 | **15 204 Kč** |
| Bělohorská 1684/78 | Břevnov | 11 | 42,1 | 5. NP | 1+1 | **8 841 Kč** |
| U druhé baterie 205/53 | Břevnov | 2 | 74,61 | 2. NP | 3+1 | **15 668 Kč** |
| Rooseveltova 614/36 | Bubeneč | 15 | 76 | 2. NP | 2+kk | **15 960 Kč** |
| Rooseveltova 618/26 | Bubeneč | 4 | 60,53 | 1. NP | 2+kk | **12 711 Kč** |
| Zelená 943/7 | Bubeneč | 30 | 49,85 | 5. NP | 1+1 | **10 469 Kč** |
| Ciolkovského 861/14 | Ruzyně | 40 | 41,62 | 7. NP | 2+kk | **8 740 Kč** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| U Valu 844/1 | Ruzyně | 115 | 46,47 | 11. NP | 2+kk | **9 759 Kč** |
| Za Hládkovem 98/6 | Střešovice | 12 | 50,6 | 6. NP | 1+1 | **10 626 Kč** |

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že
   a. mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
   b. mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
   c. Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

## II. Výše nabídky

**Minimální cena za 1 m$^2$** Bytů byla stanovena ve výši **210,-Kč/m$^2$** (dále jen „Minimální nájemné“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m$^2$ dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání“**).

## III. Stručný popis Bytů

1. Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 2 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

## IV. Účastníci veřejné soutěže

1. **Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k **nájmu fyzickým osobám**. Zájemcem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:
   a. občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
   b. občany členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu a je plně způsobilá k právním jednáním (u manželů musí splňovat alespoň jeden).

   Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku trvalého pobytu.

2. Zájemcem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Zájemce**“).

# V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do veřejné soutěže, zájemce souhlasí se stavem bytové jednotky. **Prohlídky mimo termín nejsou možné**.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.

# VI. Přihláška zájemce

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do veřejné soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku. Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady.
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:

   jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
   a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
   b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
   c. o seznámení se se stavem Bytu;
   d. o bezúhonnosti Zájemce;
   e. o tom, že vůči majetku a osobě Zájemce neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující
   f. o tom, že Zájemce nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE), ledaže mu bylo povoleno oddlužení dle zák. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění;
   g. o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 6, tj. Zájemce není dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 6 (za dlužníka se považuje i osoba, které byla rozhodnutím ZMČ Praha 6 prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky);
   h. o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné vč. záloh za služby spojené s užíváním bytu;
   i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu.
5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.

6. Nedílnou součástí přihlášky je prohlášení o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
7. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci), postačuje podepsání této přihlášky jedním ze zájemců. Nájemní smlouva bude pak podepsána všemi společnými nájemci.

## VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 23. 1. 2025 ve 14.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání obdrží včetně vyplněné přihlášky zájemce na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Poskytovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

## VIII. Způsoby složení kauce

1. Zájemce je povinen složit Poskytovateli **kauci** ve výši **10 000,-Kč** na každý Byt, o který má zájem. Složení této kauce mu umožňuje účastnit se aukcí týkajících se bytů, na které kauci uhradil, až do okamžiku, kdy se stane vítězem aukce.
2. Kauci je možné složit na **účet č. 166777004/5500 u Raiffeisenbank** a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 23. 1. 2025 do 14,00 hod.**

| | |
|---|---|
| Číslo účtu: | 166777004/5500 |
| Částka a měna: | 10 000,-Kč |
| VS: | Datum narození |
| KS: | 0308 |
| SS: | číslo aukce |
| Zpráva pro příjemce: | Aukce nájem byty MČ Praha 6 |

3. Jako **variabilní symbol** uvede zájemce **datum narození**. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Na přihlášky, u nichž Zájemce nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Zájemcům, kteří nebyli vybráni pro účast v Aukci na nájem Bytů, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne vyřazení z veřejné soutěže, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce**.**

5. Zájemcům, kteří se nestali vítězi Aukce, bude kauce vrácena nejpozději 10 pracovních dnů ode dne konání aukce, ze které vzejde vítězný uchazeč, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce.

## IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 6 do vyhodnocení přihlášek Zájemců. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí o vyřazení a vrácením kauce. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Vyřazení Zájemců z veřejné soutěže je konečné.
2. 2. kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od posouzení přihlášek. Každá Aukce bude probíhat minimálně po dobu 60 minut.

   Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Zájemcům sděleny Poskytovatelem prostřednictvím e-mailu uvedeného v Přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se soutěžit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen **„Vítěz“**) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen “Nejvyšší nájemné“).

   **Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena.**

   Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. http://www.portalaukci.cz/, přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 1 měsíce od skončení Aukce.
3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 6). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. 2. kolo veřejné soutěže skončí pro každý Byt, zvláště pro Vítěze, až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlašovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem. Pro Zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli v Přihlášce.

# X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 20 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 6, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 6 a je pro Zájemce závazný.
2. Vítězi, který uzavře smlouvu o nájmu bytu a podepíše notářský zápis, bude složená kauce převedena na jistotu (kauci) k zajištění závazků Vítěze plynoucích z uzavřené smlouvy o nájmu bytu. MČ Praha 6 je oprávněna držet uvedenou jistotu (kauci) po celou dobu účinnosti smlouvy o nájmu bytu.
3. Složená kauce ve výši 10.000 Kč propadá ve prospěch Vyhlašovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře nájemní smlouvu s MČ Praha 6 a notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou ve lhůtě do 20 kalendářních dnů ode dne doručení pokynu k uzavření nájemní smlouvy.
4. Vítěz bere na vědomí, že složená kauce bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude Vítězi vrácena) též v případě, že bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce vědomě uvedl nepravdivé údaje.
5. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 1 roku. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit jednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (1 rok), pronajímatel v 8 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 8 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu minimálně 9 let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu.
7. Vítěz veřejné soutěže podepíše před uzavřením nájemní smlouvy notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou.
8. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu ponese budoucí nájemce.
9. Byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce (Vítěze) a příslušníků jeho domácnosti a nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob).
10. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 6 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.

11. Pokud nebude s Vítězem uzavřena nájemní smlouva, nebo dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván Zájemce, jenž byl další v pořadí, maximálně však 3. v pořadí, jinak Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 6 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 6.
2. Zájemce se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na Odbor správy majetku ÚMČ Prahy 6 (dále jen „OSM“) se stížností na průběh I. kola soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se OSM nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne OSM bez zbytečného odkladu.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
4. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejná soutěž až do jeho ukončení v souladu s podmínkami tohoto veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

## Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

**Příloha č.1**

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

| Ulice | Kat. uzemí | BJ | Nájemní plocha m² | NP | Dispozice | Minimální nájem/měs. | Termín prohlídky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bělohorská 1672/66** | Břevnov | 5 | 29 | 3. NP | 1+kk | 6 090 Kč | 18.1.2025 od 10,00 do 11,20 |
| **Bělohorská 1667/58** | Břevnov | 5 | 72,4 | 4. NP | 2+1 | 15 204 Kč | 18.1.2025 od 10,00 do 11,20 |
| **Bělohorská 1684/78** | Břevnov | 11 | 42,1 | 5. NP | 1+1 | 8 841 Kč | 18.1.2025 od 10,00 do 11,20 |
| **U druhé baterie 205/53** | Břevnov | 2 | 74,61 | 2. NP | 3+1 | 15 668 Kč | 18.1.2025 od 10,00 do 11,20 |
| **Rooseveltova 614/36** | Bubeneč | 15 | 76 | 2. NP | 2+kk | 15 960 Kč | 18.1.2025 od 13,00 do 14,20 |
| **Rooseveltova 618/26** | Bubeneč | 4 | 60,53 | 1. NP | 2+kk | 12 711 Kč | 18.1.2025 od 13,00 do 14,20 |
| **Zelená 943/7** | Bubeneč | 30 | 49,85 | 5. NP | 1+1 | 10 469 Kč | 18.1.2025 od 13,00 do 14,20 |
| **Ciolkovského 861/14** | Ruzyně | 40 | 41,62 | 7. NP | 2+kk | 8 740 Kč | 18.1.2025 od 13,00 do 14,20 |
| **U Valu 844/1** | Ruzyně | 115 | 46,47 | 11. NP | 2+kk | 9 759 Kč | 18.1.2025 od 13,00 do 14,20 |
| **Za Hládkovem 98/6** | Střešovice | 12 | 50,6 | 6. NP | 1+1 | 10 626 Kč | 18.1.2025 od 10,00 do 11,20 |

Zájemci o prohlídky bytových jednotek na adrese Ciolkovského 861/14 a U Valu 844/1 budou vyzvedáváni před vchodem vždy v intervalech po třiceti minutách, a to v časech 13:00, 13:30 a 14:00.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na Vaši návštěvu.

# Karta jednotky 1672/5

Břevnov 1672, 1673, IČ: 00063703
**Adresa: Bělohorská 1672, 169 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## Bělohorská 1672, 169 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | 1+kk |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 28,00 m2 | 3. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| pokoj 1 | 1,000 | 19,30m2 | 19,30m2 | 19,30m2 (koef: 1,000) | 19,30m2 |
| predsíň | 1,000 | 4,60m2 | 4,60m2 | 4,60m2 (koef: 1,000) | 4,60m2 |
| koupelna | 1,000 | 3,00m2 | 3,00m2 | 3,00m2 (koef: 1,000) | 3,00m2 |
| WC | 1,000 | 1,10m2 | 1,10m2 | 1,10m2 (koef: 1,000) | 1,10m2 |
| sklepní koje | 1,000 | 2,00m2 | 0,00m2 | 1,00m2 (koef: 0,500) | - |
| **CELKEM** | | **30,00m2** | **28,00m2** | **29,00m2** | **28,00m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Kuchyňská linka | kuchyňská linka - 10 | 1 |
| Sporák | celoplynový sporák | 1 |
| Měřící zařízení pro studenou vodu | VODOMER SPV | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | VODOMER TUV | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | Digi měřič ÚT | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | Digi měřič ÚT | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

# Karta jednotky 1667/5

Břevnov 1665, 1666, 1667, IČ: 00063703
**Adresa: Bělohorská 1667, 169 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## Bělohorská 1667, 169 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | 2+1 |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 72,40 m2 | 4. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| pokoj 1 | 1,000 | 17,10m2 | 17,10m2 | 17,10m2 (koef: 1,000) | 17,10m2 |
| pokoj 2 | 1,000 | 22,20m2 | 22,20m2 | 22,20m2 (koef: 1,000) | 22,20m2 |
| kuchyň | 1,000 | 12,00m2 | 12,00m2 | 12,00m2 (koef: 1,000) | 12,00m2 |
| predsíň | 1,000 | 12,90m2 | 12,90m2 | 12,90m2 (koef: 1,000) | 12,90m2 |
| komora | 1,000 | 3,10m2 | 3,10m2 | 3,10m2 (koef: 1,000) | 3,10m2 |
| koupelna | 1,000 | 3,40m2 | 3,40m2 | 3,40m2 (koef: 1,000) | 3,40m2 |
| WC | 1,000 | 0,90m2 | 0,90m2 | 0,90m2 (koef: 1,000) | 0,90m2 |
| spíž | 1,000 | 0,80m2 | 0,80m2 | 0,80m2 (koef: 1,000) | 0,80m2 |
| **CELKEM** | | **72,40m2** | **72,40m2** | **72,40m2** | **72,40m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Měřící zařízení pro studenou vodu | VODOMER SPV | 1 |
| Měřící zařízení pro studenou vodu | VODOMER SPV | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | VODOMER TUV | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | VODOMER TUV | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | Digi měřič ÚT | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | Digi měřič ÚT | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | Digi měřič ÚT | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | Digi měřič ÚT | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

# Karta jednotky 1684/11

Břevnov 1682, 1683, 1684, 1685, IČ: 00063703
**Adresa: Bělohorská 1684, 169 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## Bělohorská 1684, 169 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | 1+1 |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 46,50 m2 | 5. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| koupelna | 1,000 | 2,20m2 | 2,20m2 | 2,20m2 (koef: 1,000) | 2,20m2 |
| WC | 1,000 | 1,00m2 | 1,00m2 | 1,00m2 (koef: 1,000) | 1,00m2 |
| terasa | 1,000 | 8,80m2 | 0,00m2 | 8,80m2 (koef: 1,000) | - |
| spíž | 1,000 | 0,00m2 | 0,00m2 | 0,00m2 (koef: 1,000) | 0,00m2 |
| sklep zděný | 1,000 | 4,70m2 | 4,70m2 | 4,70m2 (koef: 1,000) | - |
| pokoj 1 | 1,000 | 15,60m2 | 15,60m2 | 15,60m2 (koef: 1,000) | 15,60m2 |
| kuchyň | 1,000 | 8,90m2 | 8,90m2 | 8,90m2 (koef: 1,000) | 8,90m2 |
| predsíň | 1,000 | 5,30m2 | 5,30m2 | 5,30m2 (koef: 1,000) | 5,30m2 |
| **CELKEM** | | **46,50m2** | **37,70m2** | **46,50m2** | **33,00m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Kuchyňská linka | kuchyňská linka - 10 | 1 |
| Sporák | sporák -10 | 1 |
| Měřící zařízení pro studenou vodu | VODOMER SPV | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | VODOMER TUV | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | Digi měřič ÚT | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | Digi měřič ÚT | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | Digi měřič ÚT | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

# Karta jednotky 205/2

Břevnov 205, 206, IČ: 00063703
**Adresa: U Druhé baterie 205, 162 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## U Druhé baterie 205, 162 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | 3+1 |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 71,25 m2 | 1. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| pokoj 1 | 1,000 | 22,08m2 | 22,08m2 | 22,08m2 (koef: 1,000) | 22,08m2 |
| pokoj 2 | 1,000 | 14,30m2 | 14,30m2 | 14,30m2 (koef: 1,000) | 14,30m2 |
| pokoj 3 | 1,000 | 12,86m2 | 12,86m2 | 12,86m2 (koef: 1,000) | 12,86m2 |
| kuchyň | 1,000 | 10,39m2 | 10,39m2 | 10,39m2 (koef: 1,000) | 10,39m2 |
| predsíň | 1,000 | 3,66m2 | 3,66m2 | 3,66m2 (koef: 1,000) | 3,66m2 |
| koupelna | 1,000 | 2,68m2 | 2,68m2 | 2,68m2 (koef: 1,000) | 2,68m2 |
| WC | 1,000 | 1,32m2 | 1,32m2 | 1,32m2 (koef: 1,000) | 1,32m2 |
| chodba | 1,000 | 3,96m2 | 3,96m2 | 3,96m2 (koef: 1,000) | 3,96m2 |
| Sklepní kóje | 1,000 | 6,72m2 | 0,00m2 | 3,36m2 (koef: 0,500) | - |
| **CELKEM** | | **77,97m2** | **71,25m2** | **74,61m2** | **71,25m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Měřící zařízení pro studenou vodu | VODOMER SV | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | VODOMER TUV | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | měř. a reg. zař. pro Teplo a TUV - 5 | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | měř. a reg. zař. pro Teplo a TUV - 5 | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | měř. a reg. zař. pro Teplo a TUV - 5 | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | měř. a reg. zař. pro Teplo a TUV - 5 | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

# Karta jednotky 614/15

Bubeneč 614, IČ: 00063703
**Adresa: Rooseveltova 614, 160 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## Rooseveltova 614, 160 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | 2+kk |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 68,30 m2 | 2. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| Komora | 1,000 | 2,00m2 | 2,00m2 | 2,00m2 (koef: 1,000) | 2,00m2 |
| Kuchyně | 1,000 | 26,00m2 | 26,00m2 | 26,00m2 (koef: 1,000) | 26,00m2 |
| Předsíň | 1,000 | 10,30m2 | 10,30m2 | 10,30m2 (koef: 1,000) | 10,30m2 |
| Pokoj | 1,000 | 21,50m2 | 21,50m2 | 21,50m2 (koef: 1,000) | 21,50m2 |
| Záchod | 1,000 | 1,20m2 | 1,20m2 | 1,20m2 (koef: 1,000) | 1,20m2 |
| Sklep | 1,000 | 7,70m2 | 7,70m2 | 7,70m2 (koef: 1,000) | - |
| Koupelna | 1,000 | 7,30m2 | 7,30m2 | 7,30m2 (koef: 1,000) | 7,30m2 |
| **CELKEM** | | **76,00m2** | **76,00m2** | **76,00m2** | **68,30m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Kuchyňská linka | neuvedeno | 1 |
| Sporák | neuvedeno | 1 |
| Zdroj tepla | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro studenou vodu | neuvedeno | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

# Karta jednotky 618/4

Bubeneč 618, IČ: 00063703
**Adresa: Rooseveltova 618, 160 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## Rooseveltova 618, 160 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | 2+kk |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 62,36 m2 | 1. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| Sklepní kóje | 1,000 | 3,66m2 | 0,00m2 | 3,66m2 (koef: 1,000) | - |
| Koupelna | 1,000 | 7,80m2 | 7,80m2 | 7,80m2 (koef: 1,000) | 7,80m2 |
| Záchod | 1,000 | 1,00m2 | 1,00m2 | 1,00m2 (koef: 1,000) | 1,00m2 |
| Spíže | 1,000 | 2,40m2 | 2,40m2 | 2,40m2 (koef: 1,000) | 2,40m2 |
| Kuchyně | 1,000 | 24,80m2 | 24,80m2 | 24,80m2 (koef: 1,000) | 24,80m2 |
| Předsíň | 1,000 | 6,30m2 | 6,30m2 | 6,30m2 (koef: 1,000) | 6,30m2 |
| Pokoj | 1,000 | 16,40m2 | 16,40m2 | 16,40m2 (koef: 1,000) | 16,40m2 |
| **CELKEM** | | **62,36m2** | **58,70m2** | **62,36m2** | **58,70m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Zdroj tepla | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro studenou vodu | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro studenou vodu | neuvedeno | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

# Karta jednotky 943/30

Bubeneč 943, IČ: 00063703
**Adresa: Zelená 943, 160 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## Zelená 943, 160 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | - |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 53,35 m2 | 5. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| Koupelna a záchod | 1,000 | 3,79m2 | 3,79m2 | 3,79m2 (koef: 1,000) | 3,79m2 |
| Komora | 1,000 | 1,07m2 | 1,07m2 | 1,07m2 (koef: 1,000) | 1,07m2 |
| Pokoj | 1,000 | 20,95m2 | 20,95m2 | 20,95m2 (koef: 1,000) | 20,95m2 |
| Předsíň | 1,000 | 7,15m2 | 7,15m2 | 7,15m2 (koef: 1,000) | 7,15m2 |
| Kuchyně | 1,000 | 13,39m2 | 13,39m2 | 13,39m2 (koef: 1,000) | 13,39m2 |
| Sklepní kóje | 1,000 | 7,00m2 | 0,00m2 | 3,50m2 (koef: 0,500) | - |
| **CELKEM** | | **53,35m2** | **46,35m2** | **49,85m2** | **46,35m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Sporák | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | neuvedeno | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

# Karta jednotky 861/40

Ruzyně 861, IČ: 00063703
**Adresa: Ciolkovského 861, 161 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## Ciolkovského 861, 161 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | - |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 41,62 m2 | 7. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| Koupelna | 1,000 | 2,21m2 | 2,21m2 | 2,21m2 (koef: 1,000) | 2,21m2 |
| Pokoj | 1,000 | 16,43m2 | 16,43m2 | 16,43m2 (koef: 1,000) | 16,43m2 |
| Předsíň | 1,000 | 6,86m2 | 6,86m2 | 6,86m2 (koef: 1,000) | 6,86m2 |
| Kuchyně | 1,000 | 4,97m2 | 4,97m2 | 4,97m2 (koef: 1,000) | 4,97m2 |
| Pokoj | 1,000 | 10,26m2 | 10,26m2 | 10,26m2 (koef: 1,000) | 10,26m2 |
| Záchod | 1,000 | 0,89m2 | 0,89m2 | 0,89m2 (koef: 1,000) | 0,89m2 |
| **CELKEM** | | **41,62m2** | **41,62m2** | **41,62m2** | **41,62m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Kuchyňská linka | neuvedeno | 1 |
| Sporák | Mora CS 611 MW, elektrický, 4 varné zóny | 1 |
| Měřící zařízení pro tepelnou energii | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro tepelnou energii | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro vytápění | neuvedeno | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Praha
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
info@sneo.cz 235 094 011

# Karta jednotky 844/115

Ruzyně 844, IČ: 00063703
**Adresa: U Valu 844, 161 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## U Valu 844, 161 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | 2+kk |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 46,47 m2 | 11. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| Záchod | 1,000 | 0,90m2 | 0,90m2 | 0,90m2 (koef: 1,000) | 0,90m2 |
| Koupelna | 1,000 | 2,24m2 | 2,24m2 | 2,24m2 (koef: 1,000) | 2,24m2 |
| Kuchyně | 1,000 | 4,76m2 | 4,76m2 | 4,76m2 (koef: 1,000) | 4,76m2 |
| Komora | 1,000 | 5,01m2 | 5,01m2 | 5,01m2 (koef: 1,000) | 5,01m2 |
| Předsíň | 1,000 | 6,96m2 | 6,96m2 | 6,96m2 (koef: 1,000) | 6,96m2 |
| Pokoj | 1,000 | 16,36m2 | 16,36m2 | 16,36m2 (koef: 1,000) | 16,36m2 |
| Pokoj | 1,000 | 10,24m2 | 10,24m2 | 10,24m2 (koef: 1,000) | 10,24m2 |
| **CELKEM** | | **46,47m2** | **46,47m2** | **46,47m2** | **46,47m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Kuchyňská linka | neuvedeno | 1 |
| Sporák | Elektrický sporák | 1 |
| Měřící zařízení pro studenou vodu | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro tepelnou energii | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro tepelnou energii | neuvedeno | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | neuvedeno | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

# Karta jednotky 98/12

Střešovice 98, IČ: 00063703
**Adresa: Za Hládkovem 98, 169 00 Praha**

Platnost ke dni: 17.12.2024

## Za Hládkovem 98, 169 00 Praha

| Typ | Dispozice |
|---|---|
| Bytová jednotka | 1+1 |
| **Podlahová plocha** | **Podlaží** |
| 48,60 m2 | 5. NP |

### Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Náj. plocha | Plocha TUV |
|---|---|---|---|---|---|
| pokoj 1 | 1,000 | 24,00m2 | 24,00m2 | 24,00m2 (koef: 1,000) | 24,00m2 |
| kuchyň | 1,000 | 12,10m2 | 12,10m2 | 12,10m2 (koef: 1,000) | 12,10m2 |
| predsíň | 1,000 | 8,70m2 | 8,70m2 | 8,70m2 (koef: 1,000) | 8,70m2 |
| koupelna | 1,000 | 2,70m2 | 2,70m2 | 2,70m2 (koef: 1,000) | 2,70m2 |
| WC | 1,000 | 1,10m2 | 1,10m2 | 1,10m2 (koef: 1,000) | 1,10m2 |
| balkón | 1,000 | 4,00m2 | 0,00m2 | 2,00m2 (koef: 0,500) | - |
| **CELKEM** | | **52,60m2** | **48,60m2** | **50,60m2** | **48,60m2** |

### Veličiny

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*

### Vybavení

| Název | Popis | Počet kusů |
|---|---|---|
| Měřící zařízení pro studenou vodu | VODOMER SPV | 1 |
| Měřící zařízení pro studenou vodu | VODOMER SPV | 1 |
| Měřící zařízení pro teplou vodu | VODOMER TUV | 1 |

### Měřidla

*Žádné záznamy nebyly nalezeny*