

E – VYHLÁŠKA

Prodej volných bytových jednotek, Praha 10 – VIII. - elektronická aukce

Vyhlašovatel:

Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Poskytovatel:

PROKONZULTA, a.s.,
IČ: 25332953, DIČ: CZ25332953
se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298

Místo konání aukce:

<https://www.online-drazby.cz/>

Zahájení a ukončení soutěžního kola je uvedeno v tabulce níže:

Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Zahájení soutěžního kola	Ukončení soutěžního kola
1	KARPATSKÁ	1163	12	1163/4	2.9.2013 v 08:00	4.9.2013 v 10:00
2	KIŠINĚVSKÁ	801	6	801/7	2.9.2013 v 08:00	4.9.2013 v 11:00
3	NAD VODOVODEM	2028	63	2028/11	2.9.2013 v 08:00	4.9.2013 v 12:00
4	RUSKÁ	1232	158	1232/19	2.9.2013 v 08:00	4.9.2013 v 14:00
5	RUSKÁ	1239	174	1239/44	2.9.2013 v 08:00	4.9.2013 v 15:00
6	TAŠKENTSKÁ	1415	4	1415/8	2.9.2013 v 08:00	4.9.2013 v 16:00
7	UZBECKÁ	1463	1	1463/65	2.9.2013 v 08:00	4.9.2013 v 17:00
8	VRŠOVICKÁ	663	73	663/94	2.9.2013 v 08:00	4.9.2013 v 18:00

(v případě příhozu na poslední chvíli se doba prodlužuje dle pravidel stanovených ve všeobecných obchodních podmínkách – VOP e-aukce)

Označení a specifikace předmětu aukce, jeho popis:

1. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v dokumentu „Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – VIII.“, který tvoří přílohu č.1 této E-vyhlášky.
2. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Předmětných nemovitostech, o popisu stavu Předmětných nemovitostí a o právech a závazcích na Předmětných nemovitostech váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Nejnižší podání a výše aukčních jistot pro jednotlivé byty jsou uvedeny v tabulce níže:

Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Nejnižší podání v CZK	Aukční jistota – kauce v CZK
1	KARPATSKÁ	1163	12	1163/4	1 376 000,00 Kč	137600,00 Kč
2	KIŠINĚVSKÁ	801	6	801/7	2 021 000,00 Kč	202100,00 Kč
3	NAD VODOVODEM	2028	63	2028/11	1 289 750,00 Kč	128975,00 Kč
4	RUSKÁ	1232	158	1232/19	1 590 000,00 Kč	159000,00 Kč
5	RUSKÁ	1239	174	1239/44	1 206 000,00 Kč	120600,00 Kč
6	TAŠKENTSKÁ	1415	4	1415/8	886 000,00 Kč	88600,00 Kč
7	UZBECKÁ	1463	1	1463/65	1 540 000,00 Kč	154000,00 Kč
8	VRŠOVICKÁ	663	73	663/94	575 000,00 Kč	57500,00 Kč

Minimální příhoz je pro všechny e-aukce bytů stejný:

5.000,- Kč

Maximální příhoz je pro všechny e-aukce bytů stejný:

100.000,- Kč

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení elektronické aukce. Pokud účastník provedl složení aukční jistoty hotovostním vkladem, bude mu jistota vrácena na číslo bankovního účtu uvedeného na přihlášce.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Vyhlašovatel stanovuje, že jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka Uchazeče, který předloží v rámci elektronické aukce nejvyšší nabídkovou cenu na koupi Nemovitosti. Uchazeč, který tuto nejvýhodnější nabídku předložil, se stane Vítězem e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl.m. Prahy dle § 21 Statutu hl.m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlašovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl.m. Prahy bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).

Vyhlašovatel stanoví, že realizace prodeje Nemovitosti podléhá schválení ze strany Zastupitelstva městské části Praha 10 a příslušných orgánů Hlavního města Prahy. Neudělení příslušných souhlasů bude důvodem pro neuzavření kupní smlouvy nebo ukončení kupní smlouvy. Vítěz nebude oprávněn požadovat po Vyhlašovateři ani Poskytovateli úhradu jakýchkoli nároků a nákladů, které mu z důvodu zamítnutí realizace prodeje ze strany uvedených orgánů vzniknou.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Po obdržení nezbytných souhlasů s realizací prodeje Nemovitosti vyzve Vyhlašovatel písemně Vítěze k úhradě Kupní ceny.

Vítěz je povinen uhradit Kupní cenu na účet Vyhlášovatele uvedený v kupní smlouvě, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k zaplacení Kupní ceny. Neuhradí-li Vítěz Kupní cenu v uvedené lhůtě, je Vyhlášovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

Oznámení nebo výzvy budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.

Daň z převodu nemovitostí:

Vyhlašovatel je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – VIII., které tvoří přílohu č.1 této E-vyhlášky, pokud tato E-vyhláška nestanoví jinak.

Přílohy:

1. Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – VIII.
2. Návrh kupní smlouvy
3. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce poskytovatele)

V Brně dne 30.8.2013

PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Předseda představenstva

Příloha č.1:

Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – VIII.

PROKONZULTA, a. s.

IČ: 253 32 953

Spisová značka: B 4298 vedená u Krajského soudu v Brně

Sídlo: Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10,

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Bytové jednotky**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět prodeje

3. Předmět prodeje tvoří těchto 10 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – VIII.						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	KARPATSKÁ	1163	12	1163/4	2+1	2
2	RUSKÁ	1232	158	1232/19	2+1	1
3	TAŠKENTSKÁ	1415	4	1415/8	1+1	4
4	FRANCOUZSKÁ	549	54	549/1	1+1	1
5	KIŠINĚVSKÁ	801	6	801/7	3+1	4
6	NAD VODOVODEM	2028	63	2028/11	2+1	4
7	VRŠOVICKÁ	663	73	663/94	1+0	5
8	RUSKÁ	1239	174	1239/44	1+1	3
9	UZBECKÁ	1463	1	1463/65	2+kk	5
10	K LOUŽI	1311	2	1311/24	2+1	-1

4. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
5. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovateli.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. **V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně.** V opačném případě bude přihláška vyřazena.
2. **Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:**

- a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. **Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.**
4. **Příhláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,**
- a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m.č. Praha 10 a hl.m. Praze.
5. **Příhláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.**
6. **Příhláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.**
7. **Příhláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.**
8. **Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.**
9. **Příhlášku, která nesplňuje Podmínky je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.**
10. **V případě podání jedné společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.**

VII. Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek končí dne 28.8.2013 v 16.00 hodin.**
2. **Příhlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 28.8.2013 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na**

adrese Vyhlášeovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlášeovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.

3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlášeovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlášeovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně napsím: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek - VIII.“, dále adresou bytové jednotky včetně č. p. a č.o. a číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka.

Příklad: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek-VIII.“

Vršovická 1432/68

č. BJ 9999/99

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na **účet č. 2107878859/2700** u UniCredit Bank CR, a.s. a to tak, aby byly připsány na uvedený účet nejpozději do 28.8.2013.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlášeovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci,

jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.

2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů ode rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele www.online-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl.m. Prahy dle § 21 Statutu hl.m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl.m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovatelé jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlášovatelé a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlášovatelé a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlášovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Příloha č. 1 Podmínek - Seznam Bytových jednotek – VIII.

Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek
1	KARPATSKÁ	1163	12	1163/4	2+1	58,50	2	1376000	137.600,-	8.8.2013 12:30 – 12:50 19.8.2013 12:30 – 12:50
2	RUSKÁ	1232	158	1232/19	2+1	61,8	1	1590000	159.000,-	8.8.2013 14:10 – 14:30 19.8.2013 14:10 – 14:30
3	TAŠKENTSKÁ	1415	4	1415/8	1+1	33,90	4	886000	88.600,-	8.8.2013 10:00 – 10:20 19.8.2013 10:00 – 10:20
4	FRANCOUZSKÁ	549	54	549/1	1+1	51,50	1	1496328	149.633,-	8.8.2013 14:40 – 15:00 19.8.2013 14:40 – 15:00
5	KIŠINĚVSKÁ	801	6	801/7	3+1	73,6	4	2021000	202.100,-	8.8.2013 12:00 – 12:20 19.8.2013 12:00 – 12:20
6	NAD VODOVODEM	2028	63	2028/11	2+1	51,30	4	1289750	128.975,-	8.8.2013 15:10 – 15:30 19.8.2013 15:10 – 15:30
7	VRŠOVICKÁ	663	73	663/94	1+0	21,30	5	575000	57.500,-	8.8.2013 11:30 – 11:50 19.8.2013 11:30 – 11:50
8	RUSKÁ	1239	174	1239/44	1+1	41,90	3	1206000	120.600,-	8.8.2013 13:40 – 14:00 19.8.2013 13:40 – 14:00
9	UZBECKÁ	1463	1	1463/65	2+kk	53,50	5	1540000	154.000,-	8.8.2013 10:30 – 10:50 19.8.2013 10:30 – 10:50
10	K LOUŽI	1311	2	1311/24	2+1	53,00	-1	1420000	142.000,-	8.8.2013 11:00 – 11:20 19.8.2013 11:00 – 11:20

Příloha č.2:

Smlouva o převodu vlastnického práva k bytové jednotce

(dle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů)

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**, IČ: 00063941,
se sídlem Praha 10, Vršovická 68,
zastoupená Ing. Milanem Richterm, starostou městské části
ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního
bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. Jméno a příjmení: [●] /Název: [●]
rodné číslo: [●] /IČ: [●]
trvale bytem: [●] /sídlo: [●]
/zapsaná v: [●]
/jednající: [●]

bankovní spojení: [●]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále rovněž jednotlivě označováni jako "**Smluvní strana**" nebo společně jako "**Smluvní strany**")

uzavřena tato

**Kupní smlouva
(dále jen „Smlouva“)**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Prodávající prohlašuje, že vlastníkem

- bytové jednotky č. [●], se způsobem využití byt, umístěné v [●] nadzemním podlaží budovy č.p. [●], způsob využití bytový dům, nacházející se na adrese [●] (dále jen „**Budova**“) postavené na pozemku parc. č. [●], zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře [●] m² (dále jen „**Pozemek**“) (dále jen „**Bytová jednotka**“),
- spoluvlastnického podílu ve výši [●] na společných částech Budovy (č.p. [●]),
- spoluvlastnického podílu ve výši [●] na Pozemku (parc. č. [●]),

to vše nacházející se v katastrálním území [●], obce [●], část obce [●], zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [●] (Budova a Pozemek) a listu vlastnictví č. [●] (Bytová jednotka) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je hlavní město Praha na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů; a

- B. Prohlášením vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, byly v Budově vymezeny bytové a nebytové jednotky a stanoveny spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek na společných částech Budovy a Pozemku; a
- C. Dále Prodávající prohlašuje, že má právo nakládat v souladu s ustanovením § 34, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, s Bytovou jednotkou hlavního města Prahy, včetně spoluvlastnických podílů náležejících k Bytové jednotce, která mu byla svěřena do správy. Činí tak svým jménem v souladu s ustanovením § 3, odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.; a
- D. Prodávající si přeje převést vlastnické právo k Bytové jednotce spolu s veškerými právy a povinnostmi a spoluvlastnickými podíly na Kupujícího a Kupující si přeje nabýt od Prodávajícího vlastnické právo k Bytové jednotce, a to včetně veškerých souvisejících práv a povinností a spoluvlastnických podílů; a
- E. Kupující je subjektem, který se zúčastnil Výběrového řízení na prodej na prodej volných bytových jednotek – [●], vč. elektronické aukce, vyhlášeného Prodávajícím dne [●] na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. [●] ze dne [●] (dále jen „Výběrové řízení“), a stal se dne [●] konečným vítězem elektronické aukce na prodej Bytové jednotky ; a
- F. Prodávající prohlašuje, že převod vlastnického práva k Bytové jednotce Kupujícímu byl schválen usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. [●] ze dne [●];

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k Bytové jednotce, spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, spoluvlastnický podíl na Pozemku, spolu se všemi dalšími souvisejícími právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího uhradit Prodávajícímu Kupní cenu dle článku IV. této Smlouvy, vše dle podmínek sjednaných touto Smlouvou.

II. Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této Smlouvy je Bytová jednotka včetně podílu na společných částech Budovy a podílu na zastavěném pozemku pod Budovou:
 - bytová jednotka č. [●], se způsobem využití byt, umístěná v [●] nadzemním podlaží Budovy,
 - spoluvlastnický podíl ve výši [●] na společných částech Budovy (č.p. [●]),
 - spoluvlastnický podíl ve výši [●] na Pozemku (parc. č. [●]),

a to vše nacházející se v katastrálním území [●], v obci Praha, část obce [●], zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. [●]. (Bytová jednotka a spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a na Pozemku jsou dále společně označovány též jako „Nemovitost“).

2. Celková podlahová plocha Bytové jednotky s příslušenstvím činí [●] m². Půdorys všech podlaží, umístění a podlahová plocha Bytové jednotky je znázorněna v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Bytová jednotka se skládá z následujících místností a příslušenství:
 - obývací pokoj, o rozloze [●] m²;
 - pokoj, o rozloze [●] m²;
 - pokoj, o rozloze [●] m²;
 - předsíň, o rozloze [●]
 - koupelna, o rozloze [●] m²;
 - WC, o rozloze [●] m²;
 - kuchyně, o rozloze [●] m²;
 - balkon, o rozloze [●] m²;
 - sklep č. [●], o rozloze [●] m², nacházející se v [●] podzemním podlaží Budovy.
4. Vybavení Bytové jednotky tvoří ke dni podpisu této Smlouvy obvyklé zařizovací předměty.
5. Součástí Bytové jednotky jsou veškeré vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény tehdy, pokud je vedení do Bytové jednotky zavedeno). K vlastnictví Bytové jednotky dále patří zejména: podlahová krytina, keramické obklady, vnitřní omítky, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř Bytové jednotky, jakož i vstupní dveře.
6. Mezi společné části Budovy patří základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, vchody, schodiště, chodby, lodžie, prádelna, sušárny, sklepní místnost, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí Budovy, rozvody tepla, plynu, teplé a studené vody (až po hlavní uzavěry pro Bytovou jednotku) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky, rozvody elektřiny (až po pojistky pro Bytovou jednotku), rozvody vzduchotechniky, výtah, strojovna výtahu, hromosvod, společné antény, jakož i součásti a příslušenství výše uvedených společných částí Budovy. V Budově nejsou společné části, které jsou společné vlastníkům jen některých bytových či nebytových jednotek.
7. Spoluvlastnické podíly na Budově a Pozemku uvedené výše jsou tvořeny poměrem podlahové plochy převáděné Bytové jednotky k celkové podlahové ploše všech bytových a nebytových jednotek v Budově.

III.

Převod

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k Nemovitosti, jak je specifikována v článku II. této Smlouvy, včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující touto Smlouvou Nemovitost včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího přijímá a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost Kupní cenu v souladu s článkem IV. této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající prodává Nemovitost a Kupující Nemovitost kupuje ve stavu „jak stojí a leží“ ve smyslu ustanovení § 501 zákona č. 40/1964, občanského zákoníku, v platném znění.

IV.

Kupní cena a její vypořádání

1. Kupní cena za převod Nemovitosti specifikované v článku II. této Smlouvy byla mezi Prodávajícím a Kupujícím stanovena v celkové výši,- Kč (slovy:,) (dále jen „Kupní cena“). Stanovená Kupní cena, kterou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost, odpovídá ceně

nabídnuté Kupujícím v elektronické aukci v rámci Výběrového řízení na prodej Bytové jednotky, na základě které se Kupující stal vítězem.

2. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k její úhradě, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem [●].
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku připsání celé výše Kupní ceny na účet Prodávajícího.
4. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uhradit ve stanovené lhůtě celou Kupní cenu dle tohoto článku Smlouvy a dostane se tak do prodlení se zaplacením Kupní ceny postupuje se v souladu s podmínkami Výběrového řízení, a to článkem X. odst. 4 a 5, kdy vzniká Prodávajícímu a Poskytovateli Výběrového řízení vůči Kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši [doplní se 10% minimální kupní ceny],- Kč (slovy: [●] korun českých). Smluvní pokuta bude uhrazena jednostranným zápočtem vůči kauci složené Kupujícím u Poskytovatele Výběrového řízení dle článku X. odst. 5 podmínek Výběrového řízení.
5. Pro případ, že Kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši, ruší se vítězství Kupujícího ve Výběrovém řízení, a to v souladu s čl. X odst. 4 podmínek Výběrového řízení, čímž zaniká tato Smlouva, a to k poslednímu dni lhůty stanovené k úhradě Kupní ceny dle tohoto článku Smlouvy. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku a právo Prodávajícího na náhradu škody tím není dotčeno.

V.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Nemovitosti vážla věcná práva (zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo zřízené jako právo věcné), nájemní smlouvy nebo jiné právní povinnosti či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva nebo jiné právní vady, kromě práv a omezení uvedených v katastru nemovitostí.
2. Prodávající má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících, a za tímto účelem obdržel všechna potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů, a tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Prodávajícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že vůči příslušnému finančnímu úřadu neexistují žádné daňové nedoplatky z titulu vlastnictví Nemovitosti.
4. Prodávající prodává Nemovitost ve stavu obvyklém jeho stáří a účelu.

VI.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem Nemovitosti (včetně Budovy a Pozemku) důkladně obeznámil jejich fyzickou prohlídkou na místě samém a Nemovitost kupuje ve stavu jak stojí a leží. Kupující si Nemovitost řádně prohlédl, a to včetně vybavení, součástí a příslušenství, a je mu znám jejich současný faktický, právní a technický stav.
2. Kupující prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně není v likvidaci, a že není nijak omezen při konání právních úkonů a nabývání majetku na území České republiky podle práva České republiky.

3. Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je dobře seznámen s obsahem podmínek Výběrového řízení vyhlášeného Prodávajícím dne [●] na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. [●] ze dne [●].
4. Kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy mu byly předány Prodávajícím kopie vyúčtování elektřiny a tepelné energie pro Budovu za uplynulé tři roky, tj. za rok 2010, 2011 a 2012. Tyto doklady nahrazují průkaz energetické náročnosti ohledně Bytové jednotky. Vyúčtování dodávek plynu a elektřiny pro Bytovou jednotku, nemá Prodávající k dispozici, kdy smluvní vztahy s těmito dodavateli byly uzavírány přímo předchozími nájemci Bytové jednotky.

VII. Další ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že se souhlasem Kupujícího zajistí Prodávající podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:
 - Kupní cena bude Kupujícím řádně a včas uhrazena v souladu s touto Smlouvou; a
 - Prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle § 21 vyhlášky HMP č. 55/2000, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy.Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Prodávajícího.
3. Daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č.357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, a náklady s tím související hradí Prodávající.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by vklad vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, neprodleně jednat buď o uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, nebo dodatku ke stávající kupní smlouvě, jejichž obsah by splnil podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Případně se Smluvní strany zavazují na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě své podání náležitě doplnit a poskytnout si ve vkladovém řízení veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

VIII. Předání Bytové jednotky a správa Budovy

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Bytovou jednotku a Kupující Bytovou jednotku převezme nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení této Smlouvy z katastru nemovitostí s vyznačenou doložkou Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. V případě, že Kupující nepřevzme Bytovou jednotku ve stanovené lhůtě z důvodů ležících na jeho straně, považuje se Bytová jednotka za předanou a převzatou v poslední den této lhůty.
2. O předání a převzetí Bytové jednotky bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, kde bude mj. zachycen stav měřičů energií a médií dodávaných do Bytové jednotky k datu předání. Kupující bere na vědomí, že není oprávněn odmítnout převzetí Bytové jednotky.
3. Na Kupujícího přechází odpovědnost za nahodilé poškození či zhoršení Nemovitosti ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že Bytová jednotka není pojištěná a že si pojištění Bytové jednotky musí zajistit

na své náklady. Současně Kupující souhlasí, že Prodávající nezajistí, aby se stav (jak právní tak i faktický) Nemovitosti včetně Budovy a Pozemku mezi podpisem této Smlouvy a právní mocí příslušného zápisu v katastru nemovitostí o tom, že Kupující je výlučným vlastníkem Nemovitosti, nezhoršil (zejm. pokud jde o zhoršení stavu v důsledku neužívání Bytové jednotky); avšak v případě vynaložených nezbytných nákladů při opatrování Bytové jednotky je Prodávající oprávněn požadovat náhradu těchto nákladů po Kupujícím.

4. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a práva k Pozemku, přejdou na Kupujícího s převodem vlastnického práva k Nemovitosti, a to v rozsahu odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech Budovy a Pozemku, přičemž mezi tyto práva a povinnosti patří zejména práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o správě Budovy, včetně případného domovního řádu. Kupující tak vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím Nemovitosti.
5. Kupující se zavazuje hradit veškeré platby spojené s Nemovitostí, a to zejména úhrady na náklady spojené se správou společných částí Budovy a Pozemku a úhrady za služby spojené s užíváním Bytové jednotky ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
6. Kupující bere výslovně na vědomí skutečnost, že byly odpojeny měřiče měřící dodávku elektrické energie a plynu do Bytové jednotky a že si bude muset zajistit obnovení dodávky elektrické energie a plynu do Bytové jednotky na své vlastní náklady.
7. Smluvní strany se dohodly, že převodem vlastnictví k Nemovitosti přecházejí na Kupujícího veškerá práva a povinnosti z dosud uzavřených smluv s dodavatelem služeb, týkajících se Budovy a Pozemku, a to zejména právo sjednaného odběru studené a teplé vody, tepla, právo sjednaného odběru plynu a el. energie, právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
8. Veškeré platby za služby a další úhrady, vzniklé v souvislosti s užíváním předmětné Bytové jednotky přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zejména platby za odběr energií (voda, elektřina apod.), hradí Prodávající; Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu všechny případné nedoplatky těchto úhrad, vzniklé v souvislosti s užíváním Bytové jednotky, vztahující se k tomuto období, které bude případně nucen Kupující zaplatit. Kupující se zavazuje vydat Prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Bytové jednotky vztahující se k období přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, které mu budou případně vyplaceny.

IX.

Oznámení

1. Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno odesílatelem a doručeno osobně, kurýrem nebo odesláno doporučenou poštou s doručenkou, a zasláno na v záhlaví uvedené adresy. Případné změny sídla či bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně oznámeny opačné straně bez zbytečného odkladu, přičemž v případě porušení této povinnosti se nedoručená zásilka považuje za doručenu Smluvní straně, která tuto povinnost porušila, dnem prvního pokusu o doručení zásilky.
2. Smluvní strany považují jakékoliv oznámení uvedené v tomto článku Smlouvy za řádně doručené:
 - a) při doručování osobně nebo kurýrem:
 - a. dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - b. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - c. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

- b) při doručování poštou:
a. dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
b. dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží každá ze Smluvních stran, zbylé čtyři (4) vyhotovení budou předloženy příslušnému katastrálnímu úřadu jako přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Umístění Bytové jednotky
7. Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Smluvních stran a že Smluvní strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne [●]

.....
prodávající
Městská část Praha 10
zástupce Mgr. David Ekstein
vedoucí majetkoprávního odboru

.....
kupující
[●]

Příloha č.3:

Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.online-drazby.cz a účast na elektronických aukcích (dále též jen „Všeobecné podmínky“).

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.

Předmět úpravy

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu www.online-drazby.cz a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v online aukcích (dále jen e-aukce) nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. pohledávek). Na e-aukci se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 276, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Cílem e-aukce je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva (např. smlouva o postoupení pohledávky) - tzv. realizační smlouvy, kdy jediným kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník e-aukce se tak nestává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

1.2 E-aukci na portálu www.online-drazby.cz se může zúčastnit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání předmětu e-aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.

1.3 Podmínkou účasti v e-aukci je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu. Každý Účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

2.

Výklad některých pojmů:

2.1 Internetový portál www.online-drazby.cz je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhlášovatelé provádějí e-aukce a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto e-aukci se zúčastnit a dražit předměty e-aukce. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných e-aukcích, informace o průběhu jednotlivých dražeb a v případě skončení dražeb o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

2.2 Provozovatelem internetového portálu www.online-drazby.cz, jenž zajišťuje chod systému e-aukci, je obchodní společnost PROKONZULTA, a.s. Provozovatel je zároveň organizátorem e-aukci a je tedy dále v textu těchto VOP jako organizátor.

2.3 Předmětem e-aukce se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. pohledávky).

2.4 Vyhlášovatelem je majitel předmětu e-aukce, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem e-aukce dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou prodeje přes e-aukci je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od e-aukce za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená aukční jistota vrácena organizátorem.

2.5 Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu www.online-drazby.cz zde uvedeným způsobem a po úhradě aukční jistoty.

2.6 Aukční jistotou je částka ve výši určené pro konkrétní e-aukci v e-vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti v e-aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení ceny dosažené vydražením předmětu e-aukce a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené e-vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce ve stanoveném termínu.

2.7 E-vyhláškou se rozumí popis předmětu e-aukce, označení vyhlášovatele, stanovení aukční jistoty, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení e-aukce, lhůtu k doplacení ceny dosažené vydražením, lhůtu k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůtu k předání předmětu e-aukce.

2.8 Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající e-aukce, kterým se činí příhoz nejméně ve výši stanovené organizátorem v e-vyhlášce; aukční síní detaily konkrétní e-aukce na www.online-drazby.cz obsahující stručné údaje o předmětu e-aukce s tím, že po zahájení e-aukce obsahuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce e-aukce.

2.9 Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání v e-aukci.

II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu e-aukcí se registruje na portálu www.online-drazby.cz, a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli e-aukce registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 14-ti dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Účastník e-aukce bere na vědomí, že v případě, že zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti e-aukce vůči provozovateli e-aukce.

2. Pro povolení účasti v konkrétní e-aukci je Účastník e-aukce, který má přístup do autorizované části portálu www.online-drazby.cz, povinen uhradit aukční jistotu nejpozději do data uvedeného v e-vyhlášce a na účet uvedený v e-vyhlášce a to vše pro danou e-aukci. Uhrazením aukční jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený v e-vyhlášce. Po složení aukční jistoty organizátor zpřístupní Účastníkovi účast v e-aukci a zpřístupní mu i aukční síň, kde e-aukce bude probíhat.

3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící; uživatelské jméno a heslo přidělené provozovatelem po registraci nelze změnit. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

III. E-AUKCE

1. E-aukci zveřejňuje organizátor na portálu www.online-drazby.cz. E-aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v e-vyhlášce. E-aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu e-aukce činí organizátor.

Veškerý časový průběh e-aukce se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.online-drazby.cz a jenž se řídí dle středoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v e-aukci od okamžiku zahájení e-aukce a až do skončení e-aukce, jež je stanoveno v e-vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v e-vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v e-aukci přihlíženo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více Účastníky, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému e-aukce a tímto systémem zaznamenáno. Účastníkovi, jehož podání bylo přeneseno a zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Učiňte nové podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání nebude přihlíženo.

3. Pokud v posledních dvou minutách, pokud není e-vyhláškou stanoveno jinak, před stanoveným okamžikem ukončení e-aukce bylo učiněno podání, má se za to, že Účastníci stále činí podání a okamžik ukončení e-aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z Účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne dvě minuty a současně uplynul okamžik ukončení e-aukce uvedený v e-vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že Účastníci již nečiní další podání a e-aukce uplynutím dvou minut od posledního podání končí. Časový limit každé e-aukce je rovněž uveden v aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení e-aukce je odpočítáván.

4. Poté, co je e-aukce ukončena, organizátor prostřednictvím emailu oznámí Účastníkovi, který učinil nejvyšší podání v e-aukci, že se stává vítězem e-aukce. Systém e-aukcí neumožňuje, aby více Účastníků učinilo stejné nejvyšší podání.

5. Aukční jistota bude neúspěšným Účastníkům vrácena po skončení e-aukce převodem na jejich bankovní účet uvedený v registračním formuláři.

6. Po skončení e-aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu shodném s termínem uvedeným v e-vyhláše. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou vydražením ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené vydražením ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené vydražením vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který musí činit nejméně 14 dnů od uhrazení kupní ceny. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu e-aukce s příslušenstvím ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu určenou nejvyšším podáním.

Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhlášovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora e-aukce, a je tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody pouze po vyhlášovatelem e-aukce.

8. E-vyhláška může stanovit podmínky provedení e-aukce odchylně od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená v e-vyhláše ke konkrétní e-aukci.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.online-drazby.cz anebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do e-aukce. Osobními údaji pro účely užívání portálu www.online-drazby.cz se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu www.online-drazby.cz. Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu e-aukci na portálu www.online-drazby.cz, umožnění účasti Účastníka v e-aukcích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovatelem, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zaslání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil Smlouvu a tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu www.online-drazby.cz a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli, organizátorovi a vyhlášovatelem všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem poskytnuty v rámci účasti v e-aukci (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu e-aukce, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem e-aukce, bezodkladně po skončení e-aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu e-aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé poskytovateli vyplývající z povinností provozovatele, včetně nákladů na e-aukci. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v e-aukci dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení, nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

7. Změny Všeobecných podmínek:

Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.online-drazby.cz. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu www.online-drazby.cz, nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající e-aukce bude použito dosavadní znění VOP.

8. Rozhodné právo:

Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

V Brně, dne 20.7.2013