

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 84 ze dne 19.2.2024

Číslo veřejné soutěže: 3/2024

Termín konání veřejné soutěže: 22.4.2024 v 15.00 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7703247777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: Na Zbořenci 7/264, dispozice 0/1, byt číslo 15

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha 17,52 m<sup>2</sup> (1 pokoj, předsíň, koupelna společná s WC)

5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem  
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory v domě: mateřská škola, sklad

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 3.600,- Kč

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2023

|   |                         |         |                        |
|---|-------------------------|---------|------------------------|
| - | vodné                   | 400,-   | Kč/osobu/měsíc         |
| - | teplá voda              | 350,-   | Kč/osobu/měsíc         |
| - | úklid                   | 100,-   | Kč/osobu/měsíc         |
| - | odpad                   | 150,-   | Kč/osobu/měsíc         |
| - | elektřina spol. prostor | 50,-    | Kč/osobu/měsíc         |
| - | výtah                   | 100,-   | Kč/osobu/měsíc         |
| - | STA                     | 10,-    | Kč/byt. jednotku/měsíc |
| - | teplo                   | 1.000,- | Kč/byt. jednotku/měsíc |

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7703247777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 16.4.2024 do 24.00 hodin

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: [lenkakubesova@naxos.cz](mailto:lenkakubesova@naxos.cz)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz))

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: ...5.4.2024...

Ing. Jitka Urbánková  
radní pro oblast bytové politiky