

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 84 ze dne 19.2.2024

Číslo veřejné soutěže: 3/2024

Termín konání veřejné soutěže: 22.4.2024 v 16.00 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7703247777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Mánesova 3/1080**, dispozice **kk/1**, byt číslo 1

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **37,40 m²** z toho 3,32 m² balkón plocha pro výpočet vyvolávací ceny 35,74 m² (kuchyňský kout, 1 pokoj, předstíň, koupelna, WC)

1. nadzemní podlaží (přízemí), dům bez výtahu
byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: kanceláře, garáže (t.č. pouze 1 volná)

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **7.300,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2023

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| - | vodné | 400,- Kč/osobu/měsíc |
| - | úklid | 100,- Kč/osobu/měsíc |
| - | odpad | 130,- Kč/osobu/měsíc |
| - | elektřina spol. prostor | 40,- Kč/osobu/měsíc |
| - | komíny | 70,- Kč/byt. jednotku/měsíc |

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7703247777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 16.4.2024 do 24.00 hodin

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...5.4.2024...

Ing. Jitka Urbánková
radní pro oblast bytové politiky