

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 2/2024

Termín konání veřejné soutěže: 4.3.2024 ve 13.30 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7702247777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Trojanova 7/336**, dispozice 1/1, byt číslo 7

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **38,05 m²** z toho 1,68 m² balkón plocha pro výpočet vyvolávací ceny 37,21 m² (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, sprchový kout, WC)

2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek, kolárna

Další prostory v domě: ateliér, kanceláře, garáže (t.č. obsazené)

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **7.600,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2023

-	vodné	400,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	80,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	15,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	70,- Kč/osobu/měsíc
-	STA	25,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	teplo	1.600,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7702247777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 27.2.2024 do 24.00 hodin

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...15.2.2024...

Ing. Jitka Urbánková
radní pro oblast bytové politiky