

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 2/2024

Termín konání veřejné soutěže: 4.3.2024 v 15.30 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7702247777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: Na Moráni 17/1689, dispozice 1/2, byt číslo 2

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha 64 m<sup>2</sup> (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC)

4. nadzemní podlaží (3. patro), dům s výtahem  
byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, restaurace, kanceláře

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 13.100,- Kč

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2023

-	vodné	400,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	100,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	50,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	100,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	50,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	STA	35,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7702247777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 27.2.2024 do 24.00 hodin

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: [lenkakubesova@naxos.cz](mailto:lenkakubesova@naxos.cz)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz))

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: ...15.2.2024...

Ing. Jitka Urbánková  
radní pro oblast bytové politiky