

**Dodatek č. 1 k dražební vyhlášce o konání elektronické  
dražby dobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb.

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**  
IČO: 26445867  
se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady  
dále jen „dražebník“

**2. Navrhovatel dražby:**

**Ing. Helena Štětínová LL.M.**  
IČO: 49503464  
se sídlem kanceláře: Všechromy 26, 251 63, Strančice  
provozovna: Maříkova 2215/5a, 621 00, Brno – Řečkovice  
**insolvenční správce dlužníků:**  
**Andrea Bisová**  
dat.nar.: 10.11.1973  
bytem: Řeznovice 87, 664 91, Ivančice  
a  
**Luděk Bis**  
dat.nar.: 27.4.1971  
bytem: Řeznovice 87, 664 91, Ivančice  
spisová značka: KSBR 26 INS 18602 / 2019 vedená u Krajského soudu v Brně  
dále jen „navrhovatel“

**3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **28.2.2024** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:  
**<https://www.portalaukci.cz/detail/2648/rodinny-dum-biskoupky-s-ornou-pudou.html>** ve veřejné  
datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení  
dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem  
dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**4. Místo zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 k dražební vyhlášce:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- na úřední desce: Obecní úřad Biskoupky

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, 150 00 Praha 5,  
tel. 257314251

**6. Předmět dražby:** nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

**Pozemky:**

- pozemek parc. č. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Biskoupky, č.p. 68, rod.dům na pozemku parc. č. 118/1
- pozemek parc. č. 216/83, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 224/46, orná půda, zemědělský půdní fond

výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro  
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 73 pro katastrální území  
Biskoupky na Moravě, obec Biskoupky.



Tímto Dodatkem č. 1 k Dražební vyhlášce č. DD/013/2023 se mění čl. 8 Dražební vyhlášky č. DD/013/2023, a to takto:

### **8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:**

*Dražebníkově byla předložena pachtovní smlouva ze dne 20.5.2023 na část předmětu dražby, a to na pozemek parc. č. 216/83 a pozemek parc. č. 224/46, s pachtýřem: POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo, IČO: 25560310, se sídlem: Ivančice, Nová Ves 251, PSČ: 664 91, uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 7 roků a to k 1.10. kalendářního roku.*

Tímto Dodatkem č. 1 k Dražební vyhlášce č. DD/013/2023 zároveň dražebník informuje, že v souvislosti s aktualizací a modernizací dražebního systému došlo ke změnám ve způsobu registrace účastníků elektronické dražby a způsobu a průběhu elektronické dražby a upravuje se čl. 15 odst. 15.2 a odst. 15.3 Dražební vyhlášky č. DD/013/2023, a to takto:

### **15.2. Způsob registrace účastníků dražby**

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v sekci „Jak se účastnit“ na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz). Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje v sekci „můj účet“ prostřednictvím „registrace“ – registračního formuláře umístěného na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se „Smluvními podmínkami pro účastníky řízení“ a „Zásadami zpracování osobních údajů“, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Smluvními podmínkami pro účastníky řízení a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Smluvními podmínkami pro účastníky řízení a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkově toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Smíchov, 150 00, Praha 5 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: [adelaseflova@naxos.cz](mailto:adelaseflova@naxos.cz) nebo do datové schránky dražebníka: [rrxfccqy](mailto:rrxfccqy). **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby). Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše



uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

### 15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci „Elektronické dražby“ zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby Vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat Vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
5. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
6. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
7. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Přihodit“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno). Váš příhoz musíte potvrdit kliknutím na tlačítko „Potvrdit příhoz“. Kliknutím na tlačítko „Potvrdit příhoz“ se zobrazí Vaše nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem a celková částka s uvedeným přesným časem příhozu.
8. Každý zaregistrovaný uživatel na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) si může vyzkoušet „Zkušební dražbu“. Zkušební dražba je zahájena vždy 3x denně, a to v 10:00, 15:00 a 20:00 hod. Vstup do zkušební dražby je možný z administrativního prostředí uživatele po přihlášení.

V Praze dne. 22.2.....2024

.....  
dražebník  
NAXOS, a.s.  
Ing. Jan Sachr, člen správní rady



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 53  
Vlastnoručně podepsal: Jan Sachr

Poř.č: 15003-0208-0156

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 53, dne 22.02.2024  
Vostárková Jana

*Jan Sachr*  
Podpis, úřední razítko

