

## Informační list Elektronické Aukce

### Městský byt 3+1 (Karlovo náměstí 6/315, byt č. 43)

#### DVOUKOLOVÁ SOUTĚŽ

##### 1. Vyhlášovatel:

**NAXOS a.s.**  
IČ: 26445867  
se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

##### 2. Pronajímatel:

**Úřad městské části Praha 2**  
náměstí Míru 20/600  
120 39 Praha 2

##### 3. Místo a termíny konání Aukce:

**Místo konání Elektronické Aukce – Elektronická aukční síň:** část Aukčního systému zpřístupněná Účastníkům Aukce obsahující informace, ke kterým mají mít Účastníci přístup, a v níž se evidují jednotlivá Podání (nabídky) Účastníků Aukce. Elektronická aukční síň je zpřístupněna Účastníkovi Aukce, který splní podmínky pro vstup do Elektronické aukční síně, a který se zaregistroval a zažádal o vstup do aukční síně. Místo konání Elektronické Aukce je <http://www.portalaukci.cz>.

##### **Termíny průběhu Aukce:**

- zahájení Zkušebního kola Aukce je stanoveno na den 26.1.2024 od 16:30 hod., resp. 20:30 hod. do dne 28.1.2024 do 23:59 hod.
- zahájení I. KOLA Soutěžního kola Aukce – SOUTĚŽE je stanoveno na den 29.1.2024 od 16:30 hod. do dne 29.1.2024 do 16:40 hod. odpoledne.
- Zahájení II. kola Soutěžního kola Aukce – SOUTĚŽE (pouze v případě, že nebude byt v I. kole vysoutěžen) je stanoveno na den 29.1.2024 od 20:30 hod. do dne 29.1.2024 do 20:40 hod. odpoledne.

V případě, že dojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách, ukončení soutěžního kola Aukce – Soutěž se automaticky prodlouží vždy o další 2 minuty od posledního platného navýšení nabídky do té doby, než uplyne dvouminutový časový interval od poslední platné nabídky (naposled učiněného Podání), která se takto stane nabídkou vítěznou.

V případě technických problémů systému v Soutěžním kole bude e-aukce ukončena bez vyhlášení vítěze e-aukce. Náhradní Soutěžní kolo bude spuštěno ještě tentýž den, a to nejméně dvě hodiny po začátku původního Soutěžního kola. O začátku nového náhradního termínu Soutěžního kola budou neprodleně vyrozuměni všichni účastníci tohoto konkrétního dne e-mailem a náhradní Soutěžní kolo bude vypsané na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) jako „Aukce na pronájem městského bytu X+Y (Adresa, byt č. Y) - NÁHRADNÍ TERMÍN“.

##### 4. Místo zveřejnění Informačního listu EA:

- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- v kanceláři Vyhlášovatele

##### 5. Podrobné informace:

- Úřad městské části Praha 2 (dále též „úřad“ zveřejní konání soutěže na úřední desce (na vývěsce městské části i v elektronické podobě na webových

stránkách [www.praha2.cz](http://www.praha2.cz)).

- prodej se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020
- vývěska se specifikací jednotlivých bytů
- uvedené dokumenty jsou uveřejněny na webových stránkách MČ Praha 2: <http://urad.praha2.cz/Volne-byty>
- 

Tato konkrétní elektronická aukce je dvoukolová. I. kola dvoukolové soutěže se mohou dle [Pravidel veřejné soutěže o nájem obecních bytů \(byty za smluvní nájemné, tzv. aukce\)](#) účastnit oproti jednokolové soutěže pouze občané, kteří mají nejméně dvouletý trvalý pobyt na území městské části Praha 2. V případě, že by v I. kole nebyl byt vysoutěžen, II. kola se mohou účastnit i lidé, kteří dvouletý trvalý pobyt na území městské části Prahy 2 nesplňují, ale zároveň splňují všechny ostatní podmínky dané [Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů \(byty za smluvní nájemné, tzv. aukce\)](#).

Účastník, který se chce účastnit I. kola dvoukolové soutěže, v Přihlášce čestně prohlašuje, že splňuje podmínku trvalého pobytu v minimální délce 2 roky na území městské části Praha 2. Pokud se při podpisu nájemní smlouvy prokáže, že tuto podmínku nesplňuje, Kauce dle [Pravidel veřejné soutěže o nájem obecních bytů \(byty za smluvní nájemné, tzv. aukce\)](#) propadá.

## **6. Předmět Aukce:**

6.1 Předmětem aukce (číslo veřejné soutěže: 1/2024) je právo vítěze Aukce na uzavření Nájemní smlouvy, jejímž předmětem je bytová jednotka, a to konkrétně:

– **Bytová jednotka č. 43 standardní kategorie o celkové ploše 130,15 m<sup>2</sup> (z toho 2,60 m<sup>2</sup> balkon - plocha pro výpočet vyvolávací ceny 128,85 m<sup>2</sup>), typu 3+1 (kuchyň, 3 pokoje, hala, předsíň, chodby, 2 komory, spíž, koupelna, WC) se nachází na adrese Karlovo náměstí 6/315 v 5. nadzemním podlaží (4. patro) v domě s výtahem.**

(dále také jako „Nemovitosti“ nebo „Předmět Aukce“).

6.2 Na Předmět Aukce není uzavřena žádná nájemní smlouva.

## **7. Seznámení se stavem Předmětu Aukce:**

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu Aukce zejména následujícími způsoby:

7.1 Informace obsažené ve Vývěsce konkrétního nabízeného bytu k nájmu.

7.2 Prohlídky Předmětu Aukce:

**I. prohlídka: v pondělí 15. ledna v 9:15 hod.**

**II. prohlídka: v pondělí 22. ledna v 9:15 hod.**

Sraz zájemců je na výše uvedené adrese domu resp. bytové jednotky.

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)

Bližší informace o Předmětu Aukce je možno získat od: **Lenka Kubešová**, Tel: +420 777 707 315,  
e-mail: [lenkakubesova@naxos.cz](mailto:lenkakubesova@naxos.cz)

## **8. Nejnižší podání:**

**26.300,- Kč**

## **10. Minimální příhoz:**

**300,- Kč**

## **11. Maximální příhoz:**

**1.000,- Kč**

## **12. Kauce:**

**30.000,- Kč**

nebo **1.000,- Kč**

(v případech stanovených Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů)

Kauce je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši, bez ohledu na objekt jejich zájmu. Účastníkovi se složenou kaucí bude umožněn přístup do všech aukčních místností jednotlivých bytů, nabízených v rámci veřejné soutěže 1/2024 v pondělí 29. ledna 2024. Přihlášku do elektronické aukce, spolu s potvrzením o provedené platbě Kauce zašle účastník na e-mailovou adresu aukce@praha2.cz v souladu s Vývěskou veřejné soutěže.

Účastník se může zúčastnit s jednou složenou Kaucí více Aukcí v jeden aukční den. Pokud účastník v Aukci vyhraje a bude označen jako vítěz, bude mu znemožněn přístup do dalších aukčních místností. (tzn. Každý účastník může být vítězem pouze jedné Aukce bytu). Ostatní neúspěšní účastníci se mohou účastnit dalších, jimi zvolených, Aukcí bytů.

Nájemce, kterému byl byt pronajat pro sociálně potřebné občany ve smyslu čl. 3 a 5 Pravidel sociální bytové politiky městské části Praha 2, skládá kauci pouze ve výši 1.000,- Kč v souladu s Pravidly sociální bytové politiky.

Účastník Aukce, který má zájem se stát Účastníkem Soutěžního kola Aukce – Soutěže a má tak zájem činit svá Podání na výši ceny nájemného Předmětu Aukce v prostředí Elektronické aukční síně, je povinen uhradit na účet MČ Praha 2 Kauci ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) nebo ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) ( dále jen „Kauce“). Účastník Aukce, který ve stanoveném termínu nesloží požadovaným způsobem Kauci, není oprávněn činit svá Podání na výši kupní ceny Předmětu Aukce, resp. mu nebude umožněn přístup do Elektronické aukční síně.

**Nejzazší termín pro složení Kauce na bankovní účet MČ Praha 2 je do 23. ledna 2024 do 24.00 hod. Okamžikem složení Kauce se rozumí připsání částky stanovené Kauce na bankovní účet MČ Praha 2.**

### 12.1 Způsob složení kauce

- bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ Praha 2 tak, aby platba byla připsána na bankovní účet MČ Praha 2 nejpozději 6 dní před konáním aukce. Číslo účtu pro složení kauce je **9021-2000758339/0800**, pod variabilním symbolem **7701247777** pro identifikaci platby. Účastník je současně povinen ihned po úhradě za účelem identifikace platby zaslat e-mailovou zprávu na adresu **aukce@praha2.cz** v následujícím tvaru:
- Předmět: „Aukce bytů 1/2024“;
- Tělo zprávy: jméno, příjmení, datum narození, emailová adresa, telefonní kontakt a identifikace bytů, o které má účastník zájem soutěžit.
- **Přílohy:** Potvrzení o provedení platby – složení kauce a podepsaná Přihláška do elektronické aukce.

**Za den složení Kauce se považuje den, kdy je Kauce připsána na účet MČ Praha 2.**

### 12.2 Nakládání s Kaucí a propadnutí Kauce

- účastníkovi, který v soutěži neuspěl a který složil kauci bezhotovostním převodem na bankovní účet, bude kauce vrácena na bankovní účet, ze kterého MČ Praha 2 platbu obdržela, a to nejpozději do 5 dnů ode dne konání soutěže.
- účastníkovi, u něhož Rada městské části Praha 2 (dále též „Rada“) rozhodne o tom, že s vítězem nebude uzavřena nájemní smlouva, bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne rozhodnutí Rady, pokud nebudou splněny podmínky pro propadnutí kauce.
- vítězům soutěže v souvislosti s podpisem nájemní smlouvy, a to formou započtení složené kauce na jistotu skládanou při podpisu nájemní smlouvy.

Kauce bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena.  
Upozornění: složená kauce neslouží k úhradě nájemného!!

#### **Kauce propadá:**

- vítěznému účastníkovi, který se rozhodne od podpisu nájemní smlouvy ustoupit, nebo neuzavře nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, které schválila Rada městské části Prahy 2.
- účastníkovi, který v přihlášce do veřejné soutěže uvede nepravdivé údaje.

V Praze dne 5.1.2024

NAXOS a.s.