

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ DVOUKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 1/2024

Termín konání soutěže: I. kolo – 29.1.2024 v 16.30 hodin

II. kolo – 29.1.2024 ve 20.30 hodin

(pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole)

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7701247777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Karlovo náměstí 6/315**, dispozice **1/3 + hala**, byt číslo **43**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **130,15 m²** z toho 2,60 m² balkon plocha pro výpočet vyvolávací ceny 128,85 m² (kuchyň, 3 pokoje, hala, předsíň, chodby, 2 komory, spíž, koupelna, WC)
5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory k bytu: sklepní kóje o ploše 2,15 m²

Další prostory v domě: prodejna, restaurace, kanceláře, sklad

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **26.300,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2022

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	400,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	80,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	80,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	50,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	80,- Kč/osobu/měsíc
-	teplo	3.000,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

3. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7701247777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 23.1.2024 do 24.00 hodin

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...3.1.2024...

Ing. Jitka Urbánková
radní pro oblast bytové politiky