



číslo dražby: DD/001/2024

Dražební vyhláška o konání elektronické dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
IČO: 26445867
se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady
dále jen „dražebník“

2. Navrhovatel dražby:

JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová
IČO: 72657111
se sídlem kanceláře: Šafaříkova 453/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2
insolvenční správce dlužníka:
Milan Došek
dat.nar.: 10.6.1977
bytem: Masarykova třída 1601, Teplice, 415 01
spisová značka: KSUL 43 INS 11404 / 2017 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
dále jen „navrhovatel“

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **27.2.2024** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: <https://www.portalaukci.cz/detail/2625/druzstevni-byt-4-1-l-teplice-trnovany.htm> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Magistrát města Teplice

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5
tel. 257314251

6. Předmět dražby:

Družstevní podíl v Bytovém družstvu Trnovany, IČO: 25036921, se sídlem: Teplice, Masarykova 285, 415 01, spisová značka: Dr 404 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále jen „bytové družstvo“), který představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v bytovém družstvu včetně převodu nájmu, tj. práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu č. 7, o velikosti 4+1/L, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 1601, v ulici Masarykova třída 1601, 415 01, Teplice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 6827 pro katastrální území Teplice-Trnovany, obec Teplice, který je majetkem výše uvedeného bytového družstva. K předmětnému družstevnímu podílu náleží anuita ve výši 0 Kč.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena a omezení.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva s výjimkou práva nájmu Dlužníka, které však zpeněžením v dražbě zanikne.

9. Stav předmětu dražby:

9.1. Družstevní byt č.7 je umístěn v typovém panelovém bytovém domě č.p. 1601, který je součástí pozemku parc. č. 2499/26. Bytový dům je postaven ve východní části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy a rodinnými domy se zahradami. Přístup k domu je po zpevněné obecní cestě. Bytový dům má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. V objektu není půda a nemá vybudované podkroví. Bytový dům nemá vymezené bytové jednotky. Základy domu jsou betonové izolované, stropy jsou železobetonové montované, střecha je rovná, vnější omítky jsou fasádně škrábané a plášť je zateplen polystyrenem. Společnými částmi domu jsou vstupní prostor a schodiště. Dům nemá výtah. Dle posudku znalce proběhly na domě revitalizace spočívající v zateplení stavby a výměny oken za plastová, dílčí opravy a běžná údržba. Stavebně technický stav domu je dle posudku znalce dobrý.

Družstevní byt č. 7 má umakartové jádro, vnitřní omítky jsou vápenocementové, okna jsou plastová s dvojsklem a příslušenství oken tvoří žaluzie. Obytné místnosti jsou orientované na severozápad, jihovýchod. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a na toaletě se nachází klasická toaleta. Interiérové dveře jsou náplňové plné, prosklené, zárubně jsou obložkové a ocelové, vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří stropní svítidla a bodová svítidla. Další vybavení tvoří vestavěné skříně.

Dle posudku znalce je byt odpojen od distribuční sítě el. energie, voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn není zaveden. Vytápění je zajištěno ústředně dálkově, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody je řešen dálkově. Stavebně technický stav bytu je dle posudku znalce dobrý s nutností provedení menších úprav a opravy bytového jádra. Dispozice bytu je 4+1/L.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

Dle stanov bytového družstva může být členem bytového družstva pouze zletilá fyzická osoba, která:

- a) je občanem ČR,
- b) je občanem EU,
- c) má na území ČR trvalý pobyt.

Též se vylučuje možnost spoluvlastnictví družstevního podílu. Členství právnických osob je vyloučeno.

9.2. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum předmětu dražby, které je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 30.1.2024 v 11:00 hod.

II. prohlídka - dne 20.2.2024 v 15:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé vypracovala v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách z dostupných informací XP invest, s.r.o. – znalecká kancelář v oboru ekonomika, ceny a odhady – nemovitosti, Martin Svoboda, Martin Málek, Ing. Zdeněk Mazáček, se sídlem: Praha, Mánesova 1374/53, 120 00, pod poř. číslem 006642/2024 znaleckého deníku, stav ke dni 23.11.2023 a činí 1.750.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 1.400.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,-Kč

14. Dražební jistota: 150.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů) nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele) a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.) než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu

elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovvi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Praha 5, PSČ: 150 00 nebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací) že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. Uhrad'te dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
5. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
6. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.

7. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout) nebo **převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:**

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutně uhradit do 90 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřípustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

Předmět dražby přechází na vydražitele v souladu s § 30 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, § 602 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a dle oddílu 3 stanov bytového družstva.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání předmětu dražby započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složená ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie LV č. 6827, k.ú. Teplice-Trnovany

V PRAZE dne 22.1. 2024

V Praze dne 22.1. 2024

JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová
Digitálně podepsal JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová
Datum: 2024.01.20 17:28:54 +01'00'

.....
navrhovatel
JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová
insolvenční správce dlužníka:
Milan Došek

.....
dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 4A/0206/2024
vlastnoručně podepsal/a
Martina Jinochová Matyášová,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz
druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 22.1.2024 Legalizaci provedl/a
Hana Vávrová





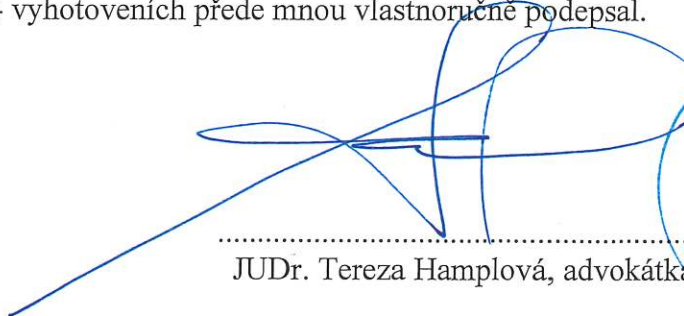
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/466/2024

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar. _____, místo narození _____ bytem _____, _____, CZ, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. _____, tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.1.2024


.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka





Vyhot
Okres
Kat. územ
A Vlas
Vlas
B N

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, 41501 Teplice	25036921	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
10/19	245	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1725, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/19				
10/22	244	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1730, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/22				
10/23	242	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1729, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/23				
10/24	244	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1728, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/24				
10/47	275	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1847, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/47				
10/48	274	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1848, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/48				
10/49	272	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1849, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/49				
10/50	272	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1850, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/50				
10/51	271	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1851, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/51				
10/52	271	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1852, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 10/52				
39/3	240	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1724, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 39/3				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

39/4	237 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1723, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 39/4		
39/5	240 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1722, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 39/5		
207	223 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 285, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 207		
208	75 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
530/5	247 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1559, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 530/5		
530/6	282 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1560, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 530/6		
530/7	280 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1561, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 530/7		
530/8	210 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1562, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 530/8		
1297/187	21 ostatní plocha	zeleně
1465/7	195 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1439, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1465/7		
1465/8	195 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1440, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1465/8		
1487/2	191 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1448, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1487/2		
1487/3	191 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1449, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1487/3		
1487/9	238 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1446, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1487/9		
1487/10	239 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1447, byt.dům		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1487/10
1506/2 239 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1451, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1506/2
1506/3 239 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1450, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1506/3
1525/4 495 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1375, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1525/4
1560/11 287 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1605, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1560/11
1560/12 293 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1606, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1560/12
1560/13 274 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1607, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1560/13
1560/14 286 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1608, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1560/14
1663/7 278 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1634, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/7
1663/8 280 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1635, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/8
1663/9 277 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1636, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/9
1663/10 281 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1637, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/10
1663/11 276 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1638, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/11
1663/12 279 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1639, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/12
1663/26 272 zastavěná plocha a

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice
Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany

Obec: 567442 Teplice
List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1836, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/26

1663/28 278 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1834, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/28

1663/54 286 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1844, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/54

1663/55 280 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1843, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/55

1663/56 276 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1842, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/56

1663/57 282 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1841, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1663/57

1673/6 206 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1378, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1673/6

1673/7 205 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1379, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1673/7

1673/8 204 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1380, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1673/8

1673/9 206 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1381, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1673/9

1673/10 204 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1382, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1673/10

1673/11 204 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1383, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1673/11

1760/3 247 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1698, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/3

1760/4 246 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1699, byt.dům

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/4
1760/6 236 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1700, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/6
1760/7 237 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1701, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/7
1760/11 245 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1727, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/11
1760/12 242 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1726, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/12
2432 251 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1462, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2432
2433 220 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1463, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2433
2434 219 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1464, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2434
2435 216 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1465, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2435
2436 223 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1466, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2436
2437 218 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1467, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2437
2438 221 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1468, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2438
2439 223 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1469, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2439
2446 223 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1478, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2446
2447 224 zastavěná plocha a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice
Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany

Obec: 567442 Teplice
List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1479, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2447

2448 222 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1480, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2448

2449 222 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1481, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2449

2450 220 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1482, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2450

2451 249 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1483, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2451

2458 247 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1489, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2458

2459 219 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1490, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2459

2460 217 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1491, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2460

2461 217 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1492, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2461

2462 250 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1493, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2462

2463 220 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1470, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2463

2464 217 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1471, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2464

2465 217 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1472, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2465

2466 250 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1473, byt.dům

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2466
2467 418 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1453, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2467
2472 223 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1494, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2472
2473 220 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1495, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2473
2474 222 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1496, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2474
2475 253 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1497, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2475
2499/4 255 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1587, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/4
2499/5 255 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1586, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/5
2499/6 253 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1589, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/6
2499/7 256 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1588, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/7
2499/8 247 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1591, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/8
2499/9 269 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1590, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/9
2499/10 275 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1592, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/10
2499/11 263 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1593, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/11
2499/12 244 zastavěná plocha a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1584, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/12

2499/13 253 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1585, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/13

2499/20 253 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1595, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/20

2499/21 262 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1596, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/21

2499/22 252 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1597, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/22

2499/23 261 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1598, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/23

2499/24 250 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1599, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/24

2499/25 264 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1600, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/25

2499/26 247 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1601, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/26

2499/27 273 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1602, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499/27

2562/4 1113 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1571, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/4

2562/5 242 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1573, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/5

2562/6 852 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1572, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/6

2562/7 1433 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1569, byt.dům

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/7
2562/8 1117 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1568, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/8
2562/9 1194 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1566, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/9
2562/10 2320 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1564, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/10
2562/11 1632 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1563, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/11
2562/13 1348 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1556, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/13
2562/16 1424 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1567, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/16
2562/144 576 ostatní plocha zeleň
2586 443 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 1523, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2586

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 93.028.000 Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do celkové výše 93.028.000 Kč, které vzniknou od 25.2.2010 do 31.12.2029, smlouva o úvěru č. 75/10/LCD

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 10/19, Parcela: 10/22, Parcela: 10/23, Parcela: 10/24, Parcela: 10/47,
Parcela: 10/48, Parcela: 10/49, Parcela: 10/50, Parcela: 10/51, Parcela: 10/52,
Parcela: 1663/26, Parcela: 1663/28, Parcela: 1663/54, Parcela: 1663/55, Parcela:
1663/56, Parcela: 1663/57, Parcela: 1760/11, Parcela: 1760/12, Parcela: 1760/3,
Parcela: 1760/4, Parcela: 1760/6, Parcela: 1760/7, Parcela: 2562/4, Parcela:
2562/5, Parcela: 2562/6, Parcela: 39/3, Parcela: 39/4, Parcela: 39/5, Parcela:
530/5, Parcela: 530/6, Parcela: 530/7, Parcela: 530/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.

V-759/2010-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

POLVZ: 453/1998

Z-9500453/1998-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

- o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 21.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2006.

V-23/2006-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

- o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 15.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2006.

V-586/2006-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

- o Smlouva kupní ze dne 08.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2006.

V-2074/2006-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 05.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2008.

V-1025/2008-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 60a zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 13.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2009.

V-2099/2009-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

- o Smlouva kupní ze dne 26.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2009.

V-4629/2009-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

- o Smlouva kupní ze dne 30.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2009.

V-5054/2009-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

- o Smlouva kupní ze dne 23.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2010.

V-65/2010-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

- o Smlouva kupní ze dne 09.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2015 09:52:20. Zápis proveden dne 25.03.2015.

V-1579/2015-509

Pro: Bytové družstvo Trnovany, Masarykova třída 285/170, Trnovany, RČ/IČO: 25036921
41501 Teplice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2023 11:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6827

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.12.2023 11:41:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1158/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



NAXOS a.s.

Strakonická 3367
150 00 Praha 5-Smíchov

e-mail: info@naxos.cz

N. XOS
IČO 26445867, DIČ CZ20445867