



Dodatek č. 1 k dražební vyhlášce o konání elektronické dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:
-1462-

NAXOS a.s.
IČO: 26445867
se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady
dále jen „dražebník“

2. Navrhovatel dražby:

JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová
IČO: 72657111
se sídlem kanceláře: Šafaříkova 453/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2
insolvenční správce dlužníka:
Milan Došek
dat.nar.: 10.6.1977
bytem: Masarykova třída 1601, Teplice, 415 01
spisová značka: KSUL 43 INS 11404 / 2017 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
dále jen „navrhovatel“

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **27.2.2024** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: **<https://www.portalaukci.cz/detail/2625/druzstevni-byt-4-1-l-teplice-trnovany.htm>** ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 k dražební vyhlášce:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Magistrát města Teplice

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, 150 00 Praha 5, tel. 257314251

6. Předmět dražby:

Družstevní podíl v Bytovém družstvu Trnovany, IČO: 25036921, se sídlem: Teplice, Masarykova 285, 415 01, spisová značka: Dr 404 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále jen „bytové družstvo“), který představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v bytovém družstvu včetně převodu nájmu, tj. práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu č. 7, o velikosti 4+1/L, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 1601, v ulici Masarykova třída 1601, 415 01, Teplice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 6827 pro katastrální území Teplice-Trnovany, obec Teplice, který je majetkem výše uvedeného bytového družstva. K předmětnému družstevnímu podílu náleží anuita ve výši 0 Kč.

Tímto Dodatkem č. 1 k Dražební vyhlášce č. DD/001/2024 dražebník informuje, že v souvislosti s aktualizací a modernizací dražebního systému došlo ke změnám ve způsobu registrace účastníků elektronické dražby a způsobu a průběhu elektronické dražby a upravuje se čl. 15 odst. 15.2 a odst. 15.3 Dražební vyhlášky č. DD/001/2024, a to takto:

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v sekci „Jak se účastnit“ na portálu www.portalaukci.cz. Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje v sekci „můj účet“ prostřednictvím „registrace“ – registračního formuláře umístěného na portálu www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se „Smluvními podmínkami pro účastníky řízení“ a „Zásadami zpracování osobních údajů“, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Smluvními podmínkami pro účastníky řízení a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Smluvními podmínkami pro účastníky řízení a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoliv změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Smíchov, 150 00, Praha 5 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby). Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

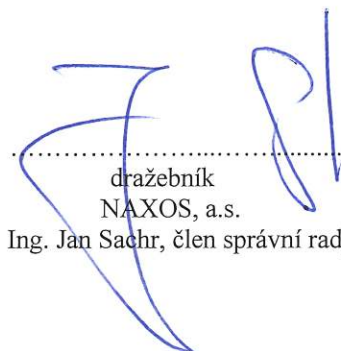
1. V sekci „Elektronické dražby“ zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby Vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat Vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o



veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).

4. Uhradíte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
5. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
6. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
7. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Přihodit“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno). Váš příhoz musíte potvrdit kliknutím na tlačítko „Potvrdit příhoz“. Kliknutím na tlačítko „Potvrdit příhoz“ se zobrazí Vaše nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem a celková částka s uvedeným přesným časem příhozu.
8. Každý zaregistrovaný uživatel na www.portalaukci.cz si může vyzkoušet „Zkušební dražbu“. Zkušební dražba je zahájena vždy 3x denně, a to v 10:00, 15:00 a 20:00 hod. Vstup do zkušební dražby je možný z administrativního prostředí uživatele po přihlášení.

V Praze dne 22.2.2024



dražebník
NAXOS, a.s.

Ing. Jan Sachr, člen správní rady

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 53
Vlastnoručně podepsal: Jan Sachr

Poř.č: 15003-0208-0163

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 53, dne 22.02.2024
Vostárková Jana

Jan Sachr

Podpis, úřední razítko

