

**OZNÁMENÍ O NEKONÁNÍ DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ**  
**dle § 46a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

- 1. Dražebník:** **NAXOS a.s.**  
IČO: 26445867  
se sídlem: Strakonická 3367, 150 00 Praha 5,  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
- 2. Navrhovatel dražby:** **Raiffeisenbank a.s.**  
IČO: 49240901  
se sídlem: Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
spisová značka: B 2051 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: JUDr. Jaroslav Hrouzek, CSc., dle plné moci
- 3.1 Vlastník předmětu dražby:** **Petr Nemčok**  
dat. nar.: 24.5.1968  
bytem: Popelín 79, 378 55 Popelín
- 3.2 Dlužník:** **Jaroslav Švec**  
dat. nar.: 2.11.1964  
bytem: Estonská 417/7, 101 00 Praha  
korespondenční adresa: Sídliště Fr. Hrubína 435, 378 04 Chlum u  
Třeboně
- 3.3. Zástavce:** **Jaroslav Švec**  
dat. nar.: 2.11.1964  
bytem: Estonská 417/7, 101 00 Praha  
korespondenční adresa: Sídliště Fr. Hrubína 435, 378 04 Chlum u  
Třeboně

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **1.2.2024** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – <https://www.portalaukci.cz/detail/2616/rd-rozmital-pod-tremsinem.html> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

**5. Předmět dražby:** nemovitě věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:


- pozemek parc. č. St. 1636, zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba: Rožmitál pod Třemšínem, č.p. 127, rod. dům, na pozemku parc. č. St. 1636,
- pozemek parc. č. 205/1, ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 695 pro katastrální území Rožmitál pod Třemšínem, obec Rožmitál pod Třemšínem.

---

Dle ustanovení § 46a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění **se dražba ve stanoveném termínu nekoná, a to z důvodu podané žaloby na vyslovení nepřípustnosti prodeje zástavy. Dražba bude provedena do 90 dnů poté, kdy se dražebník dozví o pomnutí překážky.**

V Praze dne 29.1.2024

.....  
  
dražebník  
**NAXOS a.s.**  
Ing. Jan Sachr  
člen správní rady