



číslo dražby: ND/001/2018

**Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce o konání dražby nedobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**  
IČO: 26445867  
se sídlem: Strakonická 3367, 150 00 Praha 5,  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

**2. Navrhovatel dražby:**

**Raiffeisenbank a.s.**  
IČO: 49240901  
se sídlem: Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
spisová značka: B 2051 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: JUDr. Jaroslav Hrouzek, CSc., dle plné moci

**3.1 Vlastník předmětu dražby:**

**Petr Nemčok**  
dat. nar.: 24.5.1968  
bytem: Popelín 79, 378 55 Popelín

**3.2 Dlužník:**

**Jaroslav Švec**  
dat. nar.: 2.11.1964  
bytem: Estonská 417/7, 101 00 Praha  
korespondenční adresa: Sídliště Fr. Hrubína 435, 378 04 Chlum u Třeboně

**3.3. Zástavce:**

**Jaroslav Švec**  
dat. nar.: 2.11.1964  
bytem: Estonská 417/7, 101 00 Praha  
korespondenční adresa: Sídliště Fr. Hrubína 435, 378 04 Chlum u Třeboně

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **1.2.2024** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – <https://www.portalaukci.cz/detail/2616/rd-rozmital-pod-tremsinem.html> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy  
Úřad městské části Praha 5

**6. Podrobné informace:** - v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, 150 00 Praha 5,  
tel.: 257314251

**7. Předmět dražby:** nemovitě věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 1636, zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba: Rožmitál pod Třemšínem, č.p. 127, rod. dům, na pozemku parc. č. St. 1636,
- pozemek parc. č. 205/1, ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 695 pro katastrální území Rožmitál pod Třemšínem, obec Rožmitál pod Třemšínem.

Tímto Dodatkem č. 1 k Dražební vyhlášce č. ND/001/2018 se mění **čl. 9. Vyhlášky č. ND/001/2018**, a to takto:

**9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:**

*Dražebníkovi byla předložena nájemní smlouva ze dne 10.2.2012, když nájem je sjednán na dobu určitou 20 let ode dne podpisu nájemní smlouvy, tj. do 10.2.2032.*

Ostatní ustanovení Vyhlášky č. ND/001/2018 zůstávají nezměněna.

V Praze dne 18.1.2017



.....  
dražebník  
**NAXOS a.s.**  
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/457/20234

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar. , místo narození bytem , jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. , tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18.1.2024

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



