

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: **6/2023**

Termín konání veřejné soutěže: **27.11.2023 v 18.00 hodin**

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: **7706237777**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Sokolská 27/464**, dispozice **1/4 + hala**, byt číslo **43**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **122,83 m²** z toho 7,66 m² balkón plocha pro výpočet vyvolávací ceny 119 m² (kuchyň, 4 pokoje, hala, předsíň, spíž, koupelna, WC)

5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory k bytu: sklepní kóje o ploše 3,15 m²

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, sklad, ordinace lékaře

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **20.800,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2022

-	vodné	500,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	500,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	100,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	150,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	100,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	100,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	10,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	STA	40,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	teplo	1.500,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7706237777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do **21.11.2023 do 24.00 hodin**

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...8.11.2023...

Ing. Jitka Urbánková
radní pro oblast bytové politiky