

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 6/2023

Termín konání veřejné soutěže: 27.11.2023 v 17.00 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7706237777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Dittrichova 2/1543**, dispozice **kk/4**, byt číslo **16 – nový mezonetový byt**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **145,40 m²** (*spodní úroveň bytu* - pokoj s kuchyňským koutem, 3 pokoje, předsiň, koupelna společná s WC, sprchový kout společný s WC; *horní úroveň bytu* - pracovna, komora, technická místnost s plynovým etážovým topením a rekuperací)

6. nadzemní podlaží (5. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: knihovna

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **25.300,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2022

-	vodné	400,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	90,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	60,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	60,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	60,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	STA	35,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7706237777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 21.11.2023 do 24.00 hodin

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...8.11.2023...

Ing. Jitka Urbánková
radní pro oblast bytové politiky