

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 6/2023

Termín konání veřejné soutěže: 27.11.2023 v 15.00 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7706237777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Karlovo náměstí 18/287**, dispozice 1/2, byt číslo 3

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **55,50 m<sup>2</sup>** (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, spíž, koupelna společná s WC)  
2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem  
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, restaurace, kanceláře

Vývolávací cena (výše nájemného bez služeb): **9.700,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2022

-	vodné	350,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	500,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	80,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	20,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	80,- Kč/osobu/měsíc
-	teplo	1.600,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7706237777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 21.11.2023 do 24.00 hodin

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: [lenkakubesova@naxos.cz](mailto:lenkakubesova@naxos.cz)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz))

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: ...8.11.2023...

Ing. Jitka Urbánková  
radní pro oblast bytové politiky