



číslo dražby: DD/019/2023

**Dražební vyhláška o konání elektronické
dražby dobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

IČO: 26445867

se sídlem: Praha 5, Strakonická 3367, PSČ: 150 00

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady

dále jen „*dražebník*“

2. Navrhovatel dražby:

IRACROFT s.r.o.

IČO: 29152798

se sídlem: Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 1195, PSČ: 698 01

spisová značka: C 122888 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: Antonín Kočař, jednatel

dále jen „*navrhovatel*“

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **18.12.2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: <https://www.portalaukci.cz/detail/2607/vyrobní-areal-veselí-nad-moravou.html> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.** Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Městský úřad Veselí nad Moravou

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, 150 00 Praha 5,

6. Předmět dražby: nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 1264/1, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1195, výroba na pozemku parc. č. St. 1264/1
- pozemek parc. č. St. 1264/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek parc. č. St. 1264/3, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 1264/3
- pozemek parc. č. St. 1264/4, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 1264/4
- pozemek parc. č. St. 1264/5, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek parc. č. St. 1264/6, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 1264/6
- pozemek parc. č. St. 1264/8, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 1264/8
- pozemek parc. č. St. 1264/9, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 1264/9
- pozemek parc. č. St. 1264/10, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 1264/10
- pozemek parc. č. St. 1264/11, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 1264/11
- pozemek parc. č. St. 1264/13, zastavěná plocha a nádvoří,

- Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 1264/13
- pozemek parc. č. St. 1264/14, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 1264/14
- pozemek parc. č. St. 1264/15, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek parc. č. St. 1264/19, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek parc. č. St. 1710, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez č.p./č.e., jiná st. na pozemku parc. č. St. 1710
- pozemek parc. č. St. 1712, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez č.p./č.e., tech.vyb na pozemku parc. č. St. 1712
- pozemek parc. č. St. 1713, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez č.p./č.e., jiná st. na pozemku parc. č. St. 1713
- pozemek parc. č. St. 2997, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba na pozemku parc. č. St. 2997
- pozemek parc. č. 8481, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 8482, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 8521, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 8597, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 8618/1, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 8618/3, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 8618/4, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 8734, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 8230 pro katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:

Věcná břemena dle LV č. 8230, k.ú. Veselí-Předměstí:

- věcné břemeno (podle listiny) právo chůze, jízdy všemi dopravními prostředky a parkování na části pozemku – dle GP č. 1882-19/2008, oprávnění pro: Parcela: St. 1264/3, Parcela: St. 1264/8, povinnost k: Parcela: St. 1264/19, Parcela: St. 1264/2, Parcela: 8482, Parcela: 8521 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-7644/2008-706
- věcné břemeno (podle listiny) právo chůze, jízdy všemi dopravními prostředky a parkování na části pozemku – dle GP č. 1882-19/2008, oprávnění pro: Parcela: St. 1264/1, Parcela: St. 1264/8, povinnost k: Parcela: 8618/1, Parcela: 8618/2, Parcela: 8618/3, Parcela: 8618/4 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-7644/2008-706

Zástavní práva a zákaz zcizení a zatížení dle LV č. 8230 k.ú. Veselí-Předměstí:

- **zástavní právo smluvní**, k zajištění pohledávky: Budoucí určená právní důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy dlužníka vůči zástavnímu věřiteli z titulu povinnosti ke splacení jistiny úvěru dle smlouvy o úvěru ve výši 48.000.000,-Kč s příslušenstvím (zejména se sjednaným úrokem z jistiny úvěru ve výši 14 % p.a. a úrokem z prodlení z dlužných částek ve výši 25 % p.a.). Budoucí určená právním důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy dlužníka vůči zástavnímu věřiteli vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti smlouvy o úvěru. Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1. zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 96.000.000,-Kč. Budoucí určená právním důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy dlužníka vůči zástavnímu věřiteli z titulu případného porušení smlouvy o úvěru (zejména jakékoliv smluvní pokuty či náhrady škody), případně náklady, které zástavní věřitel vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností ze smlouvy o úvěru, oprávnění pro: Invitation s.r.o., IČO: 09756787, se sídlem: Praha 1 – Josefov, Pařížská 127/20, PSČ: 110 00 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.8.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.8.2022 15:32:47. Zápis proveden dne 6.9.2022, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 15.8.2022 15:32, V-5798/2022-706

Související zápisy: Podzástavní právo k zajištění pohledávky: Budoucí určená právní důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy podzástavce vůči podzástavnímu věřiteli z titulu povinnosti ke splacení jistiny úvěru dle smlouvy o úvěru ve výši 54.000.000,-Kč s příslušenstvím (zejména se sjednaným úrokem z jistiny úvěru ve výši 11 % p.a. a úrokem z prodlení z dlužných částek ve výši 25 % p.a.). Budoucí určená právní důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy podzástavce vůči podzástavnímu věřiteli z titulu případného porušení smlouvy o úvěru (zejména jakékoliv smluvní pokuty či náhrady škody), případně náklady, které podzástavní věřitel vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností ze smlouvy o úvěru. Budoucí určená právní důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy podzástavce vůči podzástavnímu věřiteli vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti smlouvy o úvěru. Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1. zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 108.000.000,-Kč. Doba trvání: Po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro: Comitia Finance SE, IČO: 24319066, se sídlem: Praha 5 – Stodůlky, Bucharova 1281/2, PSČ: 158 00 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 7.9.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.9.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 30.9.2022, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 8.9.2022 08:00, V-6329/2022-706

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.8.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.8.2022 15:32:47. Zápis proveden dne 6.9.2022, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 15.8.2022 15:32, V-5798/2022-706

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.8.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.8.2022 15:32:47. Zápis proveden dne 6.9.2022, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 15.8.2022 15:32, V-5798/2022-706

- **zákaz zcizení a zatížení** po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro: Invitation s.r.o., IČO: 09756787, se sídlem: Praha 1 – Josefov, Pařížská 127/20, PSČ: 110 00 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.8.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.8.2022 15:32:47. Zápis proveden dne 6.9.2022, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 15.8.2022 15:32, V-5798/2022-706

- **zástavní právo smluvní**, k zajištění pohledávky: Budoucí určená právní důvodem, veškeré stávající a budoucí peněžité dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli z titulu povinnosti ke splacení jistiny úvěru dle smlouvy o úvěru ve výši 6.000.000,-Kč s příslušenstvím. Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1. zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 12.000.000,-Kč, oprávnění pro: Invitation s.r.o., IČO: 09756787, se sídlem: Praha 1 – Josefov, Pařížská 127/20, PSČ: 110 00 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 3.11.2022 14:09:27. Zápis proveden dne 25.11.2022, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 3.11.2022 14:09, V-7583/2022-706

Související zápisy: Podzástavní právo k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, veškeré stávající a budoucí peněžité dluhy podzástavce vůči podzástavnímu věřiteli z titulu povinnosti ke splacení jistiny úvěru dle smlouvy o úvěru ve výši 54.000.000,-Kč s příslušenstvím. Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1. zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 108.000.000,-Kč. Doba trvání: Po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro: Comitia Finance SE, IČO: 24319066, se sídlem: Praha 5 – Stodůlky, Bucharova 1281/2, PSČ: 158 00 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 9.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 6.1.2023, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 15.12.2022 08:00, V-8499/2022-706

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 3.11.2022 14:09:27. Zápis proveden dne 25.11.2022, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 3.11.2022 14:09, V-7583/2022-706

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 3.11.2022 14:09:27. Zápis proveden dne 25.11.2022, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 3.11.2022 14:09, V-7583/2022-706

zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro: Invitation s.r.o., IČO: 09756787, se sídlem: Praha 1 – Josefov, Pařížská 127/20, PSČ: 110 00 dle Smlouvy o zřízení

zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 3.11.2022 14:09:27. Zápis proveden dne 25.11.2022, uloženo na prac. Hodonín. Pořadí k 3.11.2022 14:09, V-7583/2022-706
(dále jen „Zástavní práva a zákaz zcizení a zatížení“).

Zástavní věřitel Invitation s.r.o., IČO: 09756787, se sídlem: Praha 1 – Josefov, Pařížská 127/20, PSČ: 110 00 prohlásil ve Smlouvě o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/019/2023, že vydá potvrzení o zániku Zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení pro účely výmazu Zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení z příslušného katastru nemovitostí do 10 pracovních dnů poté, co obdrží svoji část výtěžku dražby z ceny dosažené vydražením dle Smlouvy o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/019/2023, čímž dojde k zániku Zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení.

Kopie LV č. 8230, k.ú. Veselí – Předměstí tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouce:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy:

- Smlouva o nájmu o dočasném užívání ploch za účelem provozování reklamní činnosti mezi společností IRACROFT s.r.o., IČ: 29152798 a společností AGG s.r.o., IČ: 26307626, ze dne 27.7.2022;
- Smlouva o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání mezi společností IRACROFT s.r.o., IČ: 29152798 a společností TRIUS tech s.r.o., IČ: 07439547, ze dne 1.3.2022, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o nájmu nebytových prostor, kontejneru a venkovní skladovací plochy mezi společností IRACROFT s.r.o., IČ: 29152798 a společností TRIUS tech s.r.o., IČ: 07439547, ze dne 1.9.2022;
- Smlouva o nájmu nebytových prostor, venkovních skladovacích a parkovacích ploch mezi společností IRACROFT s.r.o., IČ: 29152798 a Ing. Josefem Chmelařem, IČ: 18201130, ze dne 17.10.2022, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání mezi společností IRACROFT s.r.o., IČ: 29152798 a společností HALATS s.r.o., IČ: 08047464, ze dne 28.2.2022, ve znění pozdějších dodatků;
- Smlouva o nájmu nebytových prostor, kontejnerů, venkovních skladovacích a parkovacích ploch mezi společností IRACROFT s.r.o., IČ: 29152798 a společností mmcité a.s., IČ: 27670864, ze dne 1.9.2022, ve znění pozdějších dodatků.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV č. 8230, k.ú. Veselí – Předměstí včetně všech součástí a příslušenství – jedná se o výrobní areál, který se nachází ve Veselí nad Moravou podél silnice vedoucí ulicí tř. Masarykova, která je orientována sever-jih, a ohraničené plochy průmyslové zóny z východu a jihu železniční tratí, ze západu silnicí I. třídy E55 vedoucí tř. Masarykova spojující centrum města a vedoucí směrem k Zarazicím a dále na jih.

Areál tvoří:

- Administrativní budova č.p. 1195, která je součástí pozemku parc.č. St. 1264/1,
- Výrobní hala za administrativní budovou z roku 1961, která je součástí pozemku parc.č. St. 1264/9,
- Výrobní hala za administrativní budovou z roku 1975, která je součástí pozemku parc.č. St. 1264/9,
- Výrobní hala za administrativní budovou z roku 1971, která je součástí pozemku parc. č. St. 1264/10
- Výrobní hala za administrativní budovou z roku 1971, která je součástí pozemku parc. č. St. 1264/11,
- Přístavek haly, který je součástí pozemku parc.č. St. 1264/11,
- Výrobní hala za administrativní budovou z roku 2008, která je součástí pozemku parc.č. St. 2997,
- Výroba a sklady, uliční průčelí vlevo, které jsou součástí pozemku parc.č. St. 1264/8,
- Výroba a sklady, uliční průčelí střed, které jsou součástí pozemku parc.č. St. 1264/8,
- Výroba a sklady, uliční průčelí vpravo, které jsou součástí pozemku parc.č. St. 1264/8,
- Přístřešek k hale I., který je součástí pozemku parc.č. St. 1264/8,
- Přístřešek k hale II., který je součástí pozemku parc.č. St. 1264/8,
- Přístavba k přístřešku k hale, na pozemku parc.č. st. 1264/19, k.ú. Veselí-Předměstí,

- Šatny, sociální zázemí, původní kotelna, které jsou součástí pozemku parc.č. St. 1264/8,
- Vstupní nádrž do podzemního podlaží objektu šaten, sociálního zázemí,
- Ocelový přístřešek nad vstup do podzemního podlaží šaten, sociálního zázemí
- Venkovní ocelové schodiště šaten a sociálního zázemí
- Výrobní a skladovací hala "Gala", která je součástí pozemku parc.č. St.1264/3,
- Sociální přístavek k hale "Gala", který je součástí pozemku parc. č. St. 1264/3,
- Sklad u vrátnice, který je součástí pozemku parc. č. St. 1264/6,
- Ocelová hala povrchových úprav, která je součástí pozemku parc.č. St. 1713,
- Ocelový sklad dřeva, který je součástí pozemku parc.č. St. 1264/13
- Ocelový sklad dřeva, který je součástí pozemku parc.č. St. 1264/14
- Kotelna, která je součástí pozemku parc.č. St. 1710,
- Venkovní ocelové schodiště kotelny
- Roztřískovač kusového odpadu, který je součástí pozemku parc.č. St. 1264/4,
- Věžový zásobník-silo na roztřískovaný odpad,
- Komín spalování dřevního odpadu
- Trafostanice, která je součástí pozemku parc. č. St. 1712,
- Protipožární nádrž, která je na pozemku parc.č. 8734,
- Manipulační šachta k protipožární nádrži, která je na pozemku parc. č. St. 1264/2,
- Studna pro snižování hladiny spodní a napřesné vody, která je na pozemku parc. č. 1264/2
- Dřevěný sklad palet, který je na pozemku parc. č. 8521
- Přístřešek na moto a kola, který je na pozemku parc.č. 4331/12 (pozemek ve vlastnictví třetí osoby)
- Vrátnice stará-buňka, která je na pozemku parc. č. 8807 (pozemek ve vlastnictví třetí osoby)
- Prosklená část staré vrátnice, která je na pozemku parc. č. 8807 (pozemek ve vlastnictví třetí osoby)
- Vrátnice nová, která je na pozemku parc. č. 3624/178 (pozemek ve vlastnictví třetí osoby)
- Studna, která je na pozemku parc. č. 1264/2

Vznik areálu je spojen s vybudováním administrativního objektu č.p. 1195 v roce 1961, který plnil funkci administrativní a současně byl vstupním objektem, kde byla mezi pozemkem parc.č. St. 1264/1 a parc. č. St. 1264/8 vnitrozávodní komunikace zajišťující cestu k výrobní hale za administrativní budovou a nádvořím závodu. Další objekty uvedené do užívání v letech 1961, které se dochovaly do dnešní doby, jsou objekty, které jsou součástí pozemku parc.č. St. 1264/8, jehož půdorys tvoří písmeno T. Objekt je tak tvořen severní, z průčelí levou částí, která vytvářela svým severním štítem vnitropodnikovou komunikaci mezi administrativním objektem. Další část, která je jižně připojena ke štítu, je objekt tvořící střed průčelí, do nějž je vstup z I. nadzemního podlaží z objektu šaten, sociálního zázemí a původní kotelny, který kolmo navazuje na výrobní halu tvořící průčelí ze strany ulice. Dalším halovým objektem je část z uličního průčelí vpravo, ze severu přiléhající ke střednímu průčelí. Jižní část halových objektů pokračovala přes pozemek parc. č. St. 1264/3 až k hranici areálu po komunikaci umožňující vjezd do areálu. Jižní část byla zkrácena a zbourána a v roce 1991 byla zastavěna novým objektem sestávajícího z výrobní a skladovací haly „Gala“ a sociálního přístavku k hale „Gala“, který vyplnil proluku mezi původní halou pozemku parc.č. St. 1264/8. Výrobní a skladovací hala „Gala“ a její sociální přístavek jsou součástí pozemku parc.č. st. 1264/3. Jižní hranici areálu tvoří sklad u vrátnice, který je součástí pozemku parc.č. St. 1264/6 z doby vzniku areálu v roce 1961. Na tento sklad navazovala ještě dílna a garáže, které byly v následujících letech odstraněny. Pro skladování dřeva byly zřízeny přístřešky, které jsou součástí pozemků parc.č. St. 1264/13 a parc.č. St. 1264/14. Jako významnou stavební úpravu lze označit zrušení využívání původní kotelny umístěné v objektu šaten a sociálního zázemí. V roce 1971 probíhala dostavba výrobních hal objektů jako součástí pozemků parc.č. St. 1264/9, parc. č. St. 1264/10 a parc. č. St. 1264/11, které si vyžádaly nový zdroj pro vytápění. V roce 1971 byla uvedena do provozu bloková kotelna, která je součástí pozemku parc.č. St. 1710, a která byla vybavena pro spalování dřevního odpadu dalším objektem roztřískovačem dřevního odpadu, který je součástí pozemku parc.č. St. 1264/4 a silem pro uskladňování dřevního odpadu. Kotelna byla i plynofikována a osazena jedním plynovým kotle s přetlakovým hořákem, teplo z kotelny je rozváděno do objektů výrobních hal nadzemním teplovodem a tepelnými kanály. Samostatné plynové kotelny byly zřízeny v administrativním objektu č.p. 1195, v objektu šaten a sociálního zázemí tak, že nebyla nahrazena původní kotelnou přístupná z dvorního štítu objektu, ale je umístěna ve druhém nadzemním podlaží. Další samostatnou objektovou kotelnou je vybavena výrobní a skladovací hala „Gala“. K souboru hal, které jsou součástí pozemku parc. č. St. 1264/1 byla v roce 2007-2008 přistavěna další hala jakou součástí pozemku parc.č. St. 2997. Z hlediska konstrukčního řešení jde o halu provedenou z kovové nosné konstrukce

oplaštěné zatepleným kovovým obvodovým pláštěm s izolací z PUR pěny. Ve hřebeni střechy jsou osazeny makrolonové otevíravé světlíky. Haly postavené v letech 1971-1975 jsou halami, jejichž nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet s kovovými příhradovými vazníky. Základy tvoří železobetonové patky a pro opláštění základové betonové pasy, opláštění je vyzdívané. Střechy hal jsou vybaveny světlíky. Nejstarší halové konstrukce a objekt administrativní budovy a šaten, sociálního zázemí a původní kotelny jsou zastřešeny klenutými obloukovými konstrukcemi z monolitického betonu na železobetonové vazníky. Jako ztracené bednění stropních desek byl použit vlnkový plech pro vytvoření žebrování desek. Obvodový plášť je vyzdívaný z keramického zdiva kombinací plných cihel a CDM bloků. Podlahy v halách jsou živичné asfaltové, betonové opatřené epoxidovými nátěry, z dlažby. Administrativní budova má chodby opatřeny keramickou dlažbou, kanceláře, jsou opatřeny povrchy z PVC. Střechy s obloukovou konstrukcí jsou opatřeny hydroizolační fólií FATRAFOL včetně oplechování z poplastovaného plechu. Zastřešení střech hal z roku 1971 je provedeno asfaltovými modifikovanými pásy, hala z roku 1975 je opatřena krytinou z profilovaného pozinkovaného plechu.

Areál je vybaven samostatnou trafostanicí z roku 1973. Areál je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Dále jsou v areálu provedeny protipožární opatření v podobě vybudování vodní protipožární nádrže s automatickým udržováním hladiny vody a samostatnou studnou. Areál je částečně oplocen vlastním oplocením především z jižní a východní strany areálu, do areálu je vjezd opatřený ocelovou bránou s automatickou závorou. Původní vrátnice, která je již neužívaná, sestává z mobilní staveništní buňky doplněné proskleným kovovým přístavkem a je umístěna na pozemku parc. č. 8807, který je ve vlastnictví třetí osoby, a tudíž není předmětem dražby. Nová vrátnice je mobilní kontejnerový objekt bez základů, umístěný na pozemku parc. č. 3624/178, který je ve vlastnictví třetí osoby, a tudíž není předmětem dražby. Zpevněné plochy jsou kombinací ploch z obalované živice, které byl v důsledku stavebních úprav, přístaveb, odstraňování objektů doplňována plochami ze silničních panelů, nebo dobetonováním monolitickým betonem. Součástí areálu jsou i trvalé porosty tvořené okrasnými stromy jako jsou topoly, smeky, borovice, tak ovocné stromy.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka – dne 28.11.2023 v 15:00 hod.

II. prohlídka – dne 5.12.2023 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé vypracoval v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách z dostupných informací Ing. Vladimír Vaculík, se sídlem: Uherský Brod, Nerudova 303, PSČ: 688 01, pod poř. číslem 057928/2023 (407/2023) znaleckého deníku, stav ke dni 25.9.2023 a činí 110.000.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 82.298.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 100.000,-Kč

14. Dražební jistota: 2.500.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR, a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se

zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a

složení dražební jistoty na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkově toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: Strakonická 3367, 150 00 Praha 5 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
5. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
6. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
7. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby,

posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

- c) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout) nebo **převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:**

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 90 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání předmětu dražby započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby jsou odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie LV č. 8230, k.ú. Veselí-Předměstí

V Praze dne.....^{14.11.}.....2023

V Praze dne.....^{14.11.}.....2023

.....
navrhovatel
IRACROFT s.r.o.
Antonín Kočař, jednatel

.....
dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

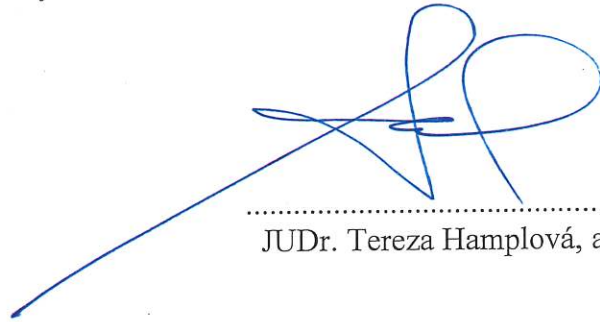
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/405/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar., místo narození
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.
tuto listinu v 5 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 14.11.2023



JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



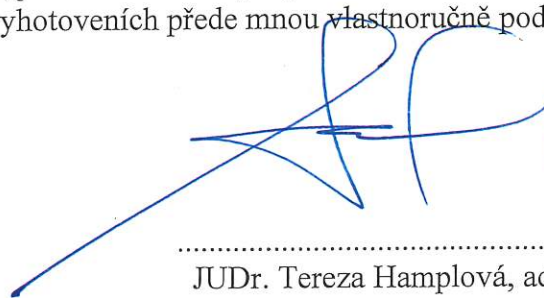
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/407/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Antonín Kočář**, nar. [] místo narození []
[], jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu
[], tuto listinu v 5 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 14.11.2023



JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 15:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 8230

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
IRACROFT s.r.o., tř. Masarykova 1195, 69801 Veselí nad Moravou	29152798	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1264/1	302	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1195, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/1</i>				
St. 1264/2	9288	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 1264/3	813	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/3</i>				
St. 1264/4	70	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/4</i>				
St. 1264/5	518	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 1264/6	748	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/6</i>				
St. 1264/8	1659	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/8</i>				
St. 1264/9	2344	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/9</i>				
St. 1264/10	981	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/10</i>				
St. 1264/11	2997	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/11</i>				
St. 1264/13	112	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/13</i>				
St. 1264/14	237	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1264/14</i>				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 15:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 8230

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 1264/15	529 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
St. 1264/19	3472 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
St. 1710	452 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1710		
St. 1712	87 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1712		
St. 1713	115 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1713		
St. 2997	1182 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2997		
8481	27 ostatní plocha	jiná plocha
8482	710 ostatní plocha	jiná plocha
8521	4631 ostatní plocha	manipulační plocha
8597	128 ostatní plocha	jiná plocha
8618/1	1630 ostatní plocha	manipulační plocha
8618/3	280 ostatní plocha	manipulační plocha
8618/4	23 ostatní plocha	manipulační plocha
8734	233 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze, jízdy všemi dopravními prostředky a parkování na části pozemku
-dle GP č.1882-19/2008

Oprávnění pro

Parcela: St. 1264/3, Parcela: St. 1264/8

Povinnost k

Parcela: St. 1264/19, Parcela: St. 1264/2, Parcela: 8482, Parcela: 8521

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-7644/2008-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze, jízdy všemi dopravními prostředky a parkování na části pozemku
-dle GP č.1882-19/2008

Oprávnění pro

Parcela: St. 1264/1, Parcela: St. 1264/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 15:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 8230

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 8618/1, Parcela: 8618/2, Parcela: 8618/3, Parcela: 8618/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-7644/2008-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze, jízdy všemi dopravními prostředky a parkování na části pozemku
-dle GP č.1882-19/2008

Oprávnění pro

Parcela: St. 1264/3, Parcela: St. 1264/8

Povinnost k

Parcela: St. 1264/19, Parcela: St. 1264/2, Parcela: 8482, Parcela: 8521

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-7644/2008-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze, jízdy všemi dopravními prostředky a parkování na části pozemku
-dle GP č.1882-19/2008

Oprávnění pro

Parcela: St. 1264/1, Parcela: St. 1264/8

Povinnost k

Parcela: 8618/1, Parcela: 8618/3, Parcela: 8618/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-7644/2008-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená právním důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy dlužníka vůči zástavnímu věřiteli z titulu povinnosti ke splacení jistiny úvěru dle smlouvy o úvěru ve výši 48.000.000 Kč s příslušenstvím (zejména se sjednaným úrokem z jistiny úvěru ve výši 14 % p.a. a úrokem z prodlení z dlužných částek ve výši 25 % p.a.).
Budoucí určená právním důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy dlužníka vůči zástavnímu věřiteli vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti smlouvy o úvěru.

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1. zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 96.000.000 Kč.

Budoucí určená právním důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy dlužníka vůči zástavnímu věřiteli z titulu případného porušení smlouvy o úvěru (zejména jakékoliv smluvní pokuty či náhrady škody), případně náklady, které zástavní věřitel vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností ze smlouvy o úvěru.

Oprávnění pro

Invitation s.r.o., Pařížská 127/20, Josefov, 11000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 15:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 8230

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 1, RČ/IČO: 09756787

Povinnost k

Parcela: St. 1264/1, Parcela: St. 1264/10, Parcela: St. 1264/11, Parcela: St. 1264/13, Parcela: St. 1264/14, Parcela: St. 1264/15, Parcela: St. 1264/19, Parcela: St. 1264/2, Parcela: St. 1264/3, Parcela: St. 1264/4, Parcela: St. 1264/5, Parcela: St. 1264/6, Parcela: St. 1264/8, Parcela: St. 1264/9, Parcela: St. 1710, Parcela: St. 1712, Parcela: St. 1713, Parcela: St. 2997, Parcela: 8481, Parcela: 8482, Parcela: 8521, Parcela: 8597, Parcela: 8618/1, Parcela: 8618/3, Parcela: 8618/4, Parcela: 8734

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 15:32:47. Zápis proveden dne 06.09.2022; uloženo na prac. Hodonín

V-5798/2022-706

Pořadí k 15.08.2022 15:32

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená právním důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy podzástavce vůči podzástavnímu věřiteli z titulu povinnosti ke splacení jistiny úvěru dle smlouvy o úvěru ve výši 54.000.000 Kč s příslušenstvím (zejména se sjednaným úrokem z jistiny úvěru ve výši 11 % p.a. a úrokem z prodlení z dlužných částek ve výši 25 % p.a.). Budoucí určená právním důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy podzástavce vůči podzástavnímu věřiteli z titulu případného porušení smlouvy o úvěru (zejména jakékoliv smluvní pokuty či náhrady škody), případně náklady, které podzástavní věřitel vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností ze smlouvy o úvěru. Budoucí určená právním důvodem, veškeré budoucí peněžité dluhy podzástavce vůči podzástavnímu věřiteli vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplátlosti smlouvy o úvěru.

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1 zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 108.000.000 Kč.

Doba trvání: Po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Comitia Finance SE, Bucharova 1281/2, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 24319066

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 30.09.2022; uloženo na prac. Hodonín

V-6329/2022-706

Pořadí k 08.09.2022 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 15:32:47. Zápis proveden dne 06.09.2022; uloženo na prac. Hodonín

V-5798/2022-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 15:32:47. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 15:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 8230

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 06.09.2022; uloženo na prac. Hodonín

V-5798/2022-706

o Zákaz zcizení a zatížení

Doba trvání: po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Invitation s.r.o., Pařížská 127/20, Josefov, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 09756787

Povinnost k

Parcela: St. 1264/1, Parcela: St. 1264/10, Parcela: St. 1264/11, Parcela: St. 1264/13, Parcela: St. 1264/14, Parcela: St. 1264/15, Parcela: St. 1264/19, Parcela: St. 1264/2, Parcela: St. 1264/3, Parcela: St. 1264/4, Parcela: St. 1264/5, Parcela: St. 1264/6, Parcela: St. 1264/8, Parcela: St. 1264/9, Parcela: St. 1710, Parcela: St. 1712, Parcela: St. 1713, Parcela: St. 2997, Parcela: 8481, Parcela: 8482, Parcela: 8521, Parcela: 8597, Parcela: 8618/1, Parcela: 8618/3, Parcela: 8618/4, Parcela: 8734

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 15:32:47. Zápis proveden dne 06.09.2022; uloženo na prac. Hodonín

V-5798/2022-706

Pořadí k 15.08.2022 15:32

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená právním důvodem, veškeré stávající a budoucí peněžité dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli z titulu povinnosti ke splacení jistiny úvěru dle smlouvy o úvěru ve výši 6.000.000 Kč s příslušenstvím.

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1. zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 12.000.000 Kč.

Oprávnění pro

Invitation s.r.o., Pařížská 127/20, Josefov, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 09756787

Povinnost k

Parcela: St. 1264/1, Parcela: St. 1264/10, Parcela: St. 1264/11, Parcela: St. 1264/13, Parcela: St. 1264/14, Parcela: St. 1264/15, Parcela: St. 1264/19, Parcela: St. 1264/2, Parcela: St. 1264/3, Parcela: St. 1264/4, Parcela: St. 1264/5, Parcela: St. 1264/6, Parcela: St. 1264/8, Parcela: St. 1264/9, Parcela: St. 1710, Parcela: St. 1712, Parcela: St. 1713, Parcela: St. 2997, Parcela: 8481, Parcela: 8482, Parcela: 8521, Parcela: 8597, Parcela: 8618/1, Parcela: 8618/3, Parcela: 8618/4, Parcela: 8734

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2022 14:09:27. Zápis proveden dne 25.11.2022; uloženo na prac. Hodonín

V-7583/2022-706

Pořadí k 03.11.2022 14:09

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré stávající a budoucí peněžité dluhy podzástavce vůči podzástavnímu věřiteli z titulu povinnosti ke splacení jistiny úvěru dle smlouvy o úvěru ve výši 54.000.000 Kč s příslušenstvím.

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1 zástavní smlouvy vzniklé

