

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

kterou se upravují podmínky konání Elektronické aukce  
prováděného dle Provozních podmínek elektronické aukce č. EA–VŘ/008/2023–Beroun

- 1. Vyhlašovatel:** NAXOS a.s.  
IČO: 26445867  
se sídlem: Strakonická 3367, 150 00 Praha 5  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
- 2. Prodávající:** Město Beroun  
IČO: 00233129  
se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

### 3. Místo a termíny konání 1. a 2. kola Aukce:

Místo konání Elektronické Aukce – Elektronická aukční síň: část Aukčního systému zpřístupněná Účastníkům Aukce obsahující informace, ke kterým mají mít Účastníci přístup, a v níž se evidují jednotlivá Podání (nabídky) Účastníků Aukce. Elektronická aukční síň je zpřístupněna Účastníkovi Aukce, který splní podmínky pro vstup do Elektronické aukční síně, a který se zaregistroval a zažádal o vstup do aukční síně. Místo konání Elektronické Aukce je <http://www.portalaukci.cz>.

### Termíny průběhu Aukce:

- zahájení Zkušebního kola Aukce je stanoveno:  
na den 20.1.2024 od 18:00 hod. do dne 22.1.2024 do 17:30 hod.,
- zahájení Soutěžního kola Aukce – SOUTĚŽE je stanoveno:  
na den 23.1.2024 od 17:00 hod. do dne 23.1.2024 do 17:30 hod.

V případě, že dojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách, ukončení soutěžního kola Aukce – Soutěž se automaticky prodlouží vždy o další 2 minuty od posledního platného navýšení nabídky do té doby, než uplyne dvouminutový časový interval od poslední platné nabídky (naposled učiněného Podání), která se takto stane nabídkou vítěznou.

### 4. Místo zveřejnění Aukční Vyhlášky:

- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- v kanceláři Vyhlašovatele

### 5. Podrobné informace:

- v Informačním memorandu, které je k dispozici v kanceláři Vyhlašovatele (dále jen „*Informační memorandum*“).
- v Provozních podmínkách Elektronické Aukce č. EA–VŘ/008/2023–Beroun (dále jen „*Provozní podmínky*“).
- uvedené dokumenty jsou k vyzvednutí v kanceláři Vyhlašovatele na adrese Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5 tel. 257 314 251, kontaktní osoba: Ing. Čestmír Kříž, tel: +420 720 620 718, email: [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)

### 6. Předmět Aukce:

6.1 Předmětem aukce je právo vítěze Aukce na uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem jsou:

#### POZEMKY:

- pozemek parc. č. 1387/284, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1375/55, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Beroun, obec Beroun, (dále také jako „*Nemovitosti*“).

a

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – elektrická, plynová, vodovodní a kanalizační přípojka (dále také jako “*Inženýrské sítě*”), které končí na hranici pozemku p.č. 1387/284 v obci a k.ú. Beroun, které jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou uloženy v pozemku p.č. 1387/157 v obci a k.ú. Beroun, který je rovněž ve vlastnictví prodávajícího.

Nemovitosti společně s Inženýrskými sítěmi jsou „*Předmětem aukce*“.

- 6.2 Na Předmětu Aukce nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a jiná omezení, vyjma věcného břemene (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu (kabelové vedení NN v délce 38bm a přípojková skříň) na pozemku v rozsahu dle GP 6556-136/2020, na dobu technologické životnosti elektrického rozvodného zařízení, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k: Parcela: 1387/235, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. IV-12-6021761/01 ze dne 4.5.2020, zápis proveden dne 30.6.2020, V-3514/2020-202.
- 6.3 Na Předmět Aukce není uzavřena žádná nájemní smlouva.
- 6.4 Podrobnější popis Předmětu Aukce je uveden v Infomačním memorandu, které je k dispozici v kanceláři Vyhlašovatele.

### **7. Seznámení se stavem Předmětu Aukce:**

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu Aukce zejména následujícími způsoby:

- 7.1 Informace obsažené v Infomačním memorandu.
- 7.2 Bližší informace o Předmětu Aukce je možno získat od:  
- Ing. Čestmír Kříž, tel: +420 720 620 718, email: cestmirkriz@naxos.cz

**8. Nejnižší podání:** 6.391.050,- Kč

**9. Minimální příhoz:** 50.000,- Kč

**10. Maximální příhoz:** 500.000,- Kč

**11. Kauce:** 500.000,- Kč

Účastník Aukce, který má zájem se stát Účastníkem Soutěžního kola Aukce – Soutěže a má tak zájem činit svá Podání na výši kupní ceny Předmětu Aukce v prostředí Elektronické aukční síně, je povinen uhradit na účet Vyhlašovatele Kauci ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), (dále jen „*Kauce*“). Kauce bude složena (případně její složení stvrzeno) na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem Aukce, Prodávajícím a Vyhlašovatelem. Účastník Aukce, který ve stanoveném termínu nesložil požadovaným způsobem Kauci, není oprávněn činit svá Podání na výši kupní ceny Předmětu Aukce, resp. mu nebude umožněn přístup do Elektronické aukční síně v souladu s Provozními podmínkami.

**Nejzazší termín pro složení Kauce na bankovní účet Vyhlašovatele je do 18.1.2024 do 16.00 hod. Okamžikem složení Kauce se rozumí připsání částky stanovené Kauce na bankovní účet Vyhlašovatele.**

K vyloučení pochybností se stanoví, že Kauci se pro účely této Elektronické Aukce rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle platné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

#### **11.1 Způsob složení kauce**

Kauce může být složena jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet Vyhlašovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. 502319003/2700.
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet Vyhlašovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. 502319003/2700.

Platba bude specifikována specifickým symbolem 820233 a variabilním symbolem, jímž bude IČO nebo datum narození Účastníka Aukce ve formátu DDMMRRRR. Za den složení Kauce se považuje den, kdy je Kauce připsána na účet Vyhlašovatele.



### 11.2 Doklad o složení kauce

Dokladem o složení Kauce je výpis z výše uvedeného bankovního účtu Vyhlášovatele.

### 11.3 Zmaření Aukce a propadnutí Kauce

V případě, že:

- a) Vítěz Aukce neuzavře nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zveřejnění Oznámení o Vítězi Aukce na Adrese Internetu s Prodávajícím Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*Kupní smlouva*“) a s Prodávajícím a Schovatelem Svěreneckou smlouvu (dále jen „*Svěrenecká smlouva*“) za podmínek stanovených v čl. 12. odst. 12.3 této Vyhlášky a Dohodou o složení kauce, bude takový stav považován za Zmaření Aukce Vítězem Aukce s povinností Vítěze Aukce uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé částky odpovídající Kauci jako smluvní pokuty ve prospěch Prodávajícího) a/nebo
- b) Vítěz Aukce neuhradí ve stanovených termínech zbývající část jím nabízené kupní ceny za Předmět Aukce (vyjma složené Kauce) způsobem dle čl. 12 odst. 12.4. této Vyhlášky.

## 12. Charakteristika Elektronické Aukce:

### 12.1 Průběh Elektronické Aukce

- a) Elektronická Aukce je veřejná služba používaná Vyhlášovatelem podle Provozních podmínek prostřednictvím internetové aplikace, jejímž účelem je výběr kupujícího na Předmět Aukce, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět Aukce nejvyšší kupní cenu. Vítěz Aukce má povinnost uzavřít Kupní smlouvu na Předmět Aukce definovaný v čl. 6 odst. 6.1 této Vyhlášky (včetně povinnosti uzavřít Svěreneckou smlouvu).
- b) Ode dne vyhlášení Elektronické Aukce do nejzazšího data pro složení Kauce (tj. 18.1.2024 do 16.00 hod.) probíhá fáze Elektronické Aukce, ve které se Záměrník seznámí s Předmětem Aukce a s dokumentací týkající se Předmětu Aukce, a ve které budou za stanovených podmínek projednány případné připomínky k návrhu textu Kupní smlouvy a Svěrenecké smlouvy. Tato fáze Elektronické Aukce je zakončena Odsouhlaseným zněním Kupní smlouvy (bez uvedení kupní ceny), Odsouhlaseným zněním Svěrenecké smlouvy, složením Kauce a podpisem Dohody o složení kauce.
- c) Soutěžní kolo Aukce – Soutěž – fáze Elektronické Aukce, ve které Účastníci soutěžního kola Aukce – Soutěže – prostřednictvím Elektronické aukční síně činí svá Podání, tj. činí své nabídky na vyšší kupní ceny za Předmět Aukce, a to ve stanovené lhůtě a dle stanovených podmínek Aukční Vyhláškou. Vítězem Aukce se stane Účastník aukce, který učiní nejvyšší ze všech učiněných Podání. Cílem Soutěžního kola Aukce – Soutěže – je dosažení maximální kupní ceny za Předmět Aukce.
- d) Aukce – Soutěž – probíhá formou tzv. anglické aukce. U anglické aukce se postupuje od předem stanoveného nejnižšího podání (vyvolávací ceny) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem Aukce se stane ten Účastník Aukce, jehož naposledy učiněné Podání je vyšší než Nejnižší podání (vyvolávací cena) a zároveň je nejvyšší ze všech učiněných Podání ostatních Účastníků Aukce (nabídka nejvyšší kupní ceny).
- e) Vítěz Aukce – Účastník 2. kola Aukce – Soutěže, který bude vyhlášen Vítězem Aukce, je povinen ve lhůtě stanovené v čl. 12 odst. 12.4 uhradit kupní cenu za Předmět Aukce, která se bude rovnat jím učiněnému nejvyššímu Podání a následně je Vítěz Aukce dále povinen uzavřít s Prodávajícím ve stanoveném termínu Kupní smlouvu a Svěreneckou smlouvu, jejichž Odsouhlasený text tvoří přílohu Dohody o složení kauce.
- f) V případě, že Vítěz Aukce neuhradí ve stanoveném termínu kupní cenu, případně neuzavře s Prodávajícím Kupní smlouvu a Prodávajícím a Schovatelem Svěreneckou smlouvu, bude takový stav považován za zmaření Aukce Vítězem Aukce a vítězem Aukce může být vyhlášen Účastník 2. kola Aukce – Soutěže, který učinil Podání druhé nejvyšší ze všech učiněných Podání Účastníků 2. kola Aukce – Soutěže, bude-li tak rozhodnuto Prodávajícím.
- g) Elektronická Aukce se řídí zejména touto Vyhláškou a Provozními podmínkami, kde jsou uvedeny podrobnější informace o Elektronické Aukci.

### 12.2 Termíny projednávání smluvní dokumentace

- a) Kupní smlouva a Svěrenecká smlouva  
Účastník Aukce je povinen odsouhlasit a parafovat text Kupní smlouvy a Svěrenecké smlouvy, a to nejpozději do nejzazšího data stanoveného pro složení Kauce, tj. do **18.1.2024 do 16.00 hod.**

b) Dohoda o složení kauce

Účastník Aukce je povinen složit stanovenou Kauci a odsouhlasit a podepsat Dohodu o složení kauce, a to nejpozději do nejzazšího data stanoveného pro složení Kauce, tj. do **18.1.2024 do 16.00 hod.**

**12.3. Termín podpisu Kupní smlouvy a Svěrenecké smlouvy**

Kupní smlouva na Předmět Aukce a Svěrenecká smlouva bude s Vítězem Aukce uzavírána podle níže uvedených rámcových principů:

- a) Účastník Aukce, který bude vyhlášen Vítězem Aukce, je povinen (ve znění odsouhlaseném v Dohodě o složení kauce) uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu, která bude s Vítězem Aukce uzavřena v termínu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zveřejnění Oznámení o Vítězi Aukce na Adrese Internetu. Oznámení o Vítězi Aukce musí být Vyhlášovatele zveřejněno na Adrese Internetu nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne ukončení Soutěže,
- b) Účastník Aukce, který bude vyhlášen Vítězem Aukce, tj. Vítěz Aukce bude povinen (ve znění odsouhlaseném v Dohodě o složení kauce) uzavřít s Prodávajícím a Schovatelem za účelem vypořádání kupní ceny Předmětu Aukce přesahující Kauci Svěreneckou smlouvu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zveřejnění Oznámení o Vítězi Aukce na Adrese Internetu.

**12.4. Splatnost kupní ceny Předmětu Aukce:**

- a) Kupní cena Předmětu Aukce (vyjma složené Kauce) je splatná na účet úschovy, a to po podpisu (uzavření) Kupní smlouvy a Svěrenecké smlouvy. Kupní cena je splatná na bankovní účet Schovatele uvedený ve Svěrenecké smlouvě.
- b) Lhůta splatnosti Kupní ceny (vyjma složené Kauce) činí max. do **60 dnů** ode dne uzavření (podpisu) Kupní smlouvy, resp. Svěrenecké smlouvy.
- c) Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny (vyjma složené Kauce) na účet úschovy oznámený Vítězi Aukce ve Svěrenecké smlouvě.

**13. Podmínky a kritéria hodnocení:****13.1 Základní podmínky Aukce**

Každý Zájemce, který se chce stát Účastníkem Aukce, je povinen splnit základní podmínky Aukce, kterými jsou:

- Převzetí Informačního memoranda, které je k dispozici v kanceláři Vyhlášovatele s tím, že případné dodatky k Informačnímu memorandu jsou těmto Zájemcům či Účastníkům Aukce automaticky distribuovány na jimi uvedenou kontaktní adresu.

**13.2 Specifické podmínky Aukce**

- Nejsou stanoveny

**13.3 Základní podmínky Soutěžního kola Aukce – Soutěže**

- Každý účastník Aukce, který se chce stát Účastníkem Soutěžního kola Aukce – Soutěže, je povinen v termínech uvedených v této Vyhlášce podepsat s Vyhlášovatelem a popřípadě Prodávajícím Dohodu o složení kauce, odsouhlasit a parafovat text Kupní smlouvy na Předmět prodeje, text Svěrenecké smlouvy (Odsouhlasené znění Kupní smlouvy a Odsouhlasené znění Svěrenecké smlouvy) a řádně a v čas složit stanovenou Kauci ve výši a v termínu uvedeném v této Vyhlášce.

**13.4 Kritéria hodnocení 2. kola Aukce**

- Kritériem, podle kterého bude hodnoceno Soutěžní kolo Aukce, je výše kupní ceny KC (Podání) učiněné Účastníkem Soutěžního kola Aukce – Soutěže.

**14. Ostatní informace o Aukci**

**14.1** Vyhlášovatel, resp. Prodávající je oprávněn měnit tuto Vyhlášku či Provozní podmínky nejpozději do zahájení Soutěžního kola Aukce. Vyhlášovatel, resp. Prodávající je oprávněn zrušit Elektronickou Aukci, a to nejpozději do okamžiku podpisu Kupní smlouvy a Svěrenecké smlouvy s Vítězem Aukce. Účastníkovi Aukce v této souvislosti



nevznikají žádné nároky vůči Vyhlášovateli ani Prodávajícimu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

- 14.2 Vyhlášovatel je oprávněn po dohodě s Prodávajícím měnit termíny distribuce dokumentů předpokládaných touto Vyhláškou a způsob jejich projednání.
- 14.3 Bude-li v Kupní smlouvě na Předmět Aukce použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od této Vyhlášky (zejména Kupní smlouva na Předmět Aukce), nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.
- 14.4 Elektronická Aukce prováděná za účelem získání nejvyšší nabízení kupní ceny za Předmět Aukce je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou dražbou prováděnou dle zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, není dražbou ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 14.5 Elektronická Aukce se řídí touto Vyhláškou a Provozními podmínkami, které jsou k dispozici u Vyhlášovatele a dále pokyny Vyhlášovatele. V případě rozporů mezi Vyhláškou a Provozními podmínkami má přednost tato Vyhláška. Pokud budou v Dohodě o složení kauce sjednány podmínky v rozporu či nad rámec ustanovení Vyhlášky či Provozních podmínek, má přednost ujednání v Dohodě o složení kauce. Převzetím Informačního memoranda Účastník Aukce vyslovuje s podmínkami Elektronické Aukce (zejména Vyhláškou a Provozními podmínkami) souhlas a zavazuje se jimi v průběhu Elektronické Aukce řídit.

V Praze dne 1.11.2023



vyhlášovatel  
**NAXOS a.s.**  
Ing. Jan Sachr, člen správní rady



**NAXOS a.s.**  
Strakonická 3367  
150 00 Praha 5-Smíchov  
e-mail: info@naxos.cz  
IČO 26445867, DIČ CZ26445867



NAXOS a.s.  
Strakonická 3367  
150 00 Praha 5-Smíchov  
e-mail: info@naxos.cz  
1827, IČ: CZ26445887



NAXOS a.s.  
Strakonická 3367  
150 00 Praha 5-Smíchov  
e-mail: info@naxos.cz  
1827, IČ: CZ26445887

*Handwritten signature*