

SVĚŘENECKÁ SMLOUVA

1) **Město Beroun**

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

zastoupeno: RNDr. Soňa Chalupová, starostka

(dále jen jako „**Příjemce**“ nebo „**Prodávající**“)

a

2)

dat. nar./IČO:

bytem/se sídlem:

spisová značka:

zastoupena:

(dále jen jako „**Složitel**“ nebo „**Kupující**“)

a

3) **JUDr. Tereza Hamplová**, advokátka, ev. č. ČAK: 16899

IČO: 04872941

se sídlem: Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

e-mail: terezahamplova@akhamplova.cz

č.ú.:

(dále jen jako „**Advokát**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

svěřeneckou smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

1. Příjemce, Složitel a Advokát se touto Smlouvou dohodli na uložení finančních prostředků na účtu advokátní úschovy vedeném u UniCredit Bank Czech Republic nad Slovakia, a.s., č.ú. (dále jako „**Účet úschovy**“).
2. Na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**kupní smlouva**“) uzavřené mezi Prodávajícím na straně jedné a Kupujícím na straně druhé má být Kupujícím Prodávajícím uhrazena kupní cena ve výši, - **Kč** (slovy: **korun českých**), jež tvoří kupní cenu kupní smlouvou převáděného nemovitého majetku včetně součástí a příslušenství, a to:

POZEMKY:

- pozemek parc. č. 1387/283, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1375/54, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Beroun, obec Beroun, (dále také jako „**Nemovitosti**“).

a

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – elektrická, plynová, vodovodní a kanalizační přípojka (dále také jako „**Inženýrské sítě**“), které končí na hranici pozemku p.č. 1387/283 v obci a k.ú. Beroun, které jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou uloženy v pozemku p.č. 1387/157 v obci a k.ú. Beroun, který je rovněž ve vlastnictví prodávajícího.

Nemovitosti a Inženýrské sítě dále jako „**Předmět převodu**“.

3. Část kupní ceny za převod vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši, - **Kč** (slovy: **korun českých**) bude Složitelem složena na Účet úschovy.

II.

1. Složitel se zavazuje složit na Účet úschovy Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic nad Slovakia, a.s., č.ú. částku ve výši Kč (slovy: korun českých), (dále také jako „Předmět úschovy 1“), a to do 60 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, když kupní smlouva byla uzavřena současně s tou Smlouvou.

Složitel se zavazuje informovat o odeslání těchto částek Advokáta na jeho e-mailovou adresu.

2. Složitel a Příjemce se dále dohodli, že Advokát přijme v den podpisu kupní smlouvy do své úschovy i následující dokumenty:
 - čtyři (4) vyhotovení podepsané kupní smlouvy,
 - dvě (2) vyhotovení podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti,(dále také jako „Předmět úschovy 2“).
3. Příjemce prohlašuje, že připsáním finančních prostředků na Účet úschovy považují kupní cenu za uhrazenou.

III.

1. Advokát je povinen s Předmětem úschovy 1 naložit následujícím způsobem:
 - částku ve výši- Kč (slovy: korun českých), která je složena na Účtu úschovy, se Advokát zavazuje vyplatit na účet č. vedený u nejpozději do 5 pracovních dnů po předložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, podle kterého bude Kupující vlastníkem Nemovitosti a kde nebudou váznout žádná věcná práva s výjimkou věcného břemene uvedeného v čl. VI odst. 2 kupní smlouvy a těch způsobených kupujícím, a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti, které by bylo vyvoláno podáním Prodávajícího či v důsledku právního úkonu Prodávajícího.
2. Za předpokladu, že Příjemce a Složitel složí do úschovy u Advokáta Předmět úschovy 2 dle článku II odst. 2 této Smlouvy, je Advokát povinen do 3 (tří) pracovních dnů po složení Předmětu úschovy 1 na Účet úschovy v souladu s článkem II odst. 1 této Smlouvy uvolnit a odevzdat Předmět úschovy 2 následujícím způsobem:
 - jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy odevzdá Složiteli,
 - jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy a jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy a dvě (2) vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti odevzdá Příjemci,
 - jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy si Advokát ponechá.
3. Nebudou-li splněny podmínky pro uvolnění Předmětu úschovy 2 do 3 měsíců od podpisu této Smlouvy a neobdrží-li Advokát nejpozději v této lhůtě jiný společný pokyn Příjemce a Složitele s úředně ověřenými podpisy, je Advokát povinen uvolnit a odevzdat Předmět úschovy 2 Příjemci.
4. Nedojde-li k uvolnění Předmětu úschovy 1 z advokátní úschovy v souladu s výše uvedeným článkem III odst. 1 této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců od podpisu této Smlouvy a Advokát v této lhůtě neobdrží společnou žádost Příjemce a Složitele s úředně ověřenými podpisy na výplatu uschované částky, tato Smlouva zaniká v den následující po vypršení této lhůty a Advokát je v takovém případě povinen vrátit do 10 (deseti) dnů od uplynutí této lhůty uschovanou částku na účet nebo účty, ze kterých byla na Účet úschovy Advokáta složena.

IV.

1. Složitelé, Příjemce a Advokát se dohodli, že náklady Advokáta za zřízení a vedení advokátní úschovy dle této Smlouvy, ve výši 8.000,- Kč + DPH (slovy: osm tisíc korun českých), nese Kupující.
2. S ohledem na skutečnosti, že Složitel a Příjemce svěřují shora uvedené finanční prostředky do úschovy Advokáta dobrovolně za účelem stanoveným touto Smlouvou, vzdávají se jakýchkoli případných přírůstků k Předmětu úschovy, pokud je má Advokát s bankou, která je jeho smluvním partnerem, sjednány. Advokát si tedy ponechá případné přírůstky k Předmětu úschovy, pokud je má s bankou sjednány, přirostlé k Předmětu úschovy ode dne připsání peněžních prostředků na Účet úschovy do doby odepsání peněžních prostředků z Účtu úschovy (tj. přirostlé úroky). V daném případě nevzniká vůči žádné ze stran bezdůvodné obohacení, neboť finanční prostředky jsou svěřovány do úschovy na základě vůle všech účastníků smlouvy. Smluvní strany s touto skutečností a postupem shora uvedeným souhlasí.
3. Nebude-li možné vydat peníze některé ze Smluvních stran na účet označený v této Smlouvě, popř. Smluvní strana, která má peníze převzít, jejich převzetí odmítne, má se za to, že je vůči Advokátovi v prodlení, a Advokát uloží peníze do úschovy soudu podle zvláštního právního předpisu.

4. Složitel a Příjemce se zavazují společně a nerozdílně odškodnit Advokáta a všechny osoby pověřené Advokátem k plnění povinností dle této Smlouvy v souvislosti se všemi žalobami, řízeními, nároky, škodami, závazky, náklady, výdaji a požadavky vzniklými přímo či nepřímo v důsledku plnění povinností Advokáta podle této Smlouvy, avšak Advokát, ani osoby pověřené Advokátem k plnění povinností dle této smlouvy nebudou odškodněni za žádné škody vzniklé v důsledku porušení ustanovení této Smlouvy Advokátem či v důsledku hrubé nedbalosti, podvodu či úmyslného porušení povinnosti na straně Advokáta či osob pověřených Advokátem k plnění povinností dle této Smlouvy.

V.

1. Složitel a Příjemce svým podpisem na této Smlouvě stvrzují, že byli Advokátem **informováni a poučeni o povinnostech Advokáta jako advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti**. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.
2. Složitel a Příjemce svým podpisem na této Smlouvě prohlašují, že podpisem této Smlouvy, resp. s touto Smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků, **nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užitě nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací**. Rovněž prohlašují, že **nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu**.
3. Složitel a Příjemce berou na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu čl. 2b odst. 1 usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ze dne ze dne 28. června 2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku, usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku a usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/2015 Věstníku, je Advokát povinen bez zbytečného odkladu od převzetí prostředků klienta odeslat do elektronické knihy úschov zřízené Českou advokátní komorou jméno a příjmení klienta, anebo jiný identifikátor, pod nímž Advokát vede příslušnou úschovu peněz.
4. Složitel a Příjemce berou na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je Advokát pro účely pojištění pohledávky z vkladu povinen identifikovat skutečného vlastníka peněžních prostředků složených na Účet úschov a podle § 41c odst. 3 citovaného zákona o bankách je povinen bance sdělit jméno a příjmení, respektive obchodní firmu nebo název, rodné číslo (datum narození), respektive IČ a adresu, respektive sídlo.
5. Advokát přebírá pouze povinnosti, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, a nenese jakoukoli odpovědnost týkající se Předmětu úschovy s výjimkou toho, že Předmět úschovy uložený na Účtu úschovy je povinen spravovat (přijímat na něj a provádět z něho platby) v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Advokát bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, přičemž uvedené dokumenty budou zkoumány pouze po stránce formální. Advokát nebude ověřovat a neodpovídá za pravost, úplnost nebo platnost jakýchkoli jemu předkládaných dokumentů. Na základě dokumentů, které nebudou odpovídat smluvním podmínkám této Smlouvy, nebude výplata z Účtu úschovy provedena. Advokát neodpovídá za škodu v případě, pokud jednal v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebo příkazy, oznámeními či instrukcemi učiněnými na jejím základě, o nichž se v dobré víře domníval, že byly podepsány k tomu oprávněnou osobou, Smluvní stranou nebo Smluvními stranami.
6. Advokát rovněž nenese žádnou odpovědnost v případě, že naloží s Předmětem úschovy v rozporu s ustanoveními této Smlouvy z důvodu plnění vykonatelného rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu veřejné správy.
7. Složitel a Příjemce se zavazují, že Advokátovi na jeho žádost poskytnou všechny dokumenty a údaje nezbytné pro plnění jeho povinností podle této Smlouvy a/nebo zajistí, aby mu takové dokumenty a údaje byly poskytnuty.
8. Veškeré platby ve prospěch Účtu úschovy a výplata z Účtu úschovy budou prováděny výlučně bezhotovostním bankovním převodem.
9. Složitel a Příjemce souhlasí, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou pravdivé a úplné a že jejich průkazy totožnosti předložené Advokátovi za účelem identifikace jsou aktuální, platné a nebyly pozměněny či upravovány. V případě jakékoli změny identifikačních údajů se Příjemce a Složitel zavazují bez zbytečného odkladu takové změny Advokátovi oznámit.

10. Složitel a Příjemce dále souhlasí, že jejich identifikační údaje spolu s kopiemi průkazů totožnosti budou Advokátem uschovány nejméně po dobu 10 let od vydání Předmětu úschovy 1 z úschovy dle této Smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
4. Advokát neodpovídá za úplnost a pravost listin a pravost podpisů na listinách předkládaných mu pro účely vydání Předmětu úschovy. Advokát je oprávněn pořídit si kopie veškerých listin předkládaných mu jako titul k výplatě Předmětu úschovy.
5. Je ujednáno, že pokud jedna nebo více částí této Smlouvy by se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, účastníci této Smlouvy neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
6. Ustanovení této Smlouvy mají přednost před ujednáními kupní smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a Prodávajícím dle čl. I odst. 2 této Smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
8. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými číslovanými dodatky opatřenými podpisy všech Smluvních stran.
9. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této Smlouvy poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tuto Smlouvu uzavřely nikoli pod nátlakem či v tísní za zvlášť nevýhodných podmínek či omylem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha: Informace při přijetí osobních údajů advokátem

V..... dne2023

V..... dne2023

.....
Složitel

.....
Příjemce
město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová, starostka

V..... dne2023

.....
Advokátka
JUDr. Tereza Hamplová