



STAVEBNÍ POZEMKY

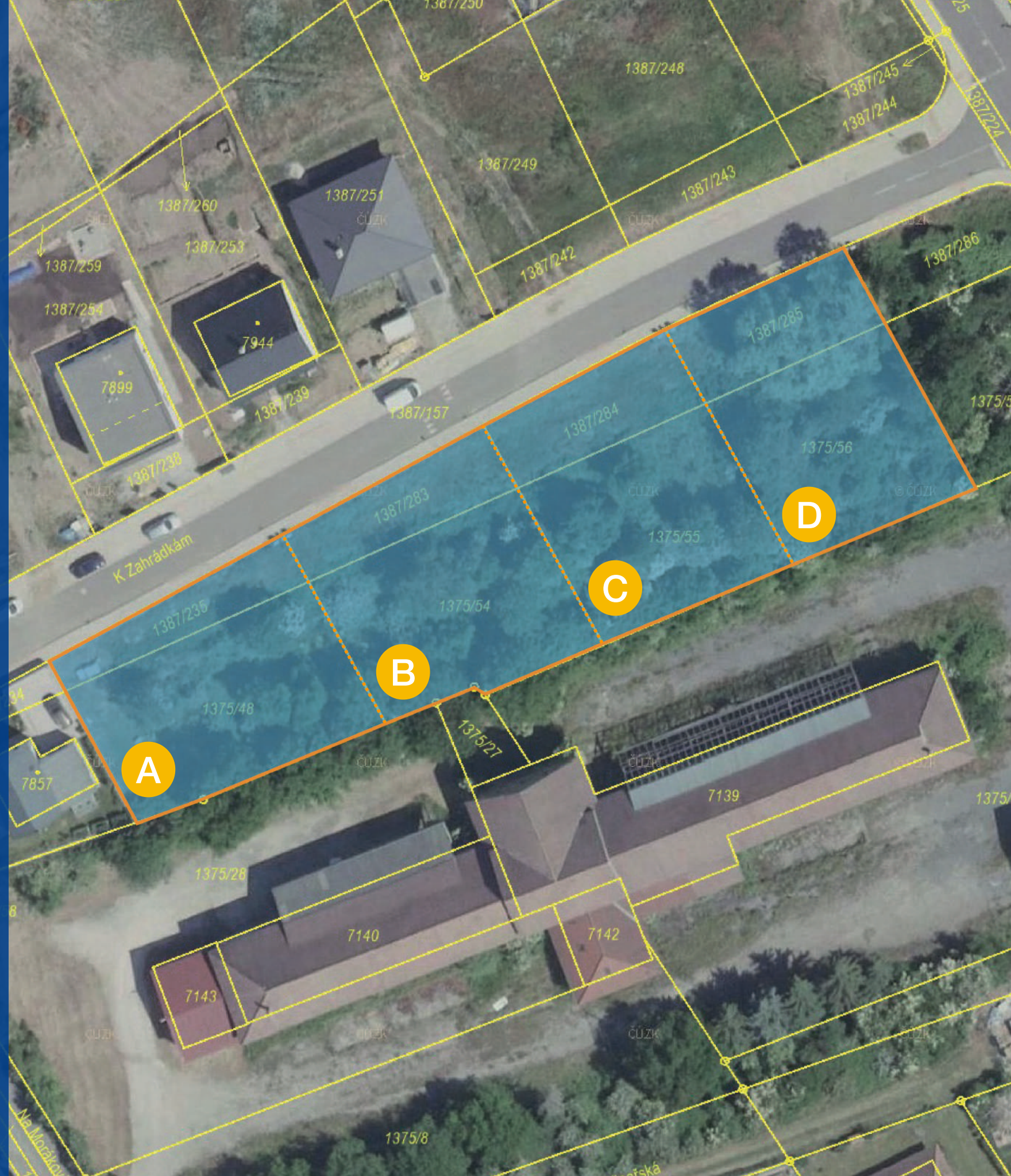
MĚSTO BEROUN



IDENTIFIKACE POZEMKŮ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K Zahrádkám, Beroun

| Označení na mapě | parc. č. | rozloha v m ² | |
|------------------|----------|--------------------------|-------|
| A | 1387/235 | 206 | 934 |
| | 1375/48 | 728 | |
| B | 1387/283 | 251 | 933 |
| | 1375/54 | 682 | |
| C | 1387/284 | 284 | 933 |
| | 1375/55 | 649 | |
| D | 1387/285 | 298 | 933 |
| | 1375/56 | 635 | |
| | | | 3 733 |



LOKALITA

K Zahrádkám, Beroun

Beroun je město ve Středočeském kraji přibližně 20 km jihozápadně od Prahy, ve kterém žije okolo 20 000 obyvatel. V dané lokalitě je k dispozici široká škála občanské vybavenosti, která pokrývá všechny potřeby a služby obyvatel.

Pozemky se nacházejí v severovýchodní části města, což je oblast s vysokou atraktivitou a přitažlivostí pro potenciální zájemce o rezidenční nemovitosti. Tato lokalita je aktuálně v procesu rozvoje a vznikají zde nové rezidenční projekty. Díky své poloze v severovýchodní části města nabízí tato lokalita výhody jako klidné a příjemné prostředí, dobré dopravní spojení a blízkost ke službám a vybavenosti, které jsou důležité pro pohodlný život obyvatel. Tato oblast je tedy ideálním místem pro ty, kteří hledají nové rezidenční nemovitosti v atraktivní a nově se rozvíjející lokalitě.

Nedaleko pozemků se nachází OC Hvězda, Sport-centrum Eden s multifunkční halou, koupalištěm a tenisovými kurty, pobočka České pošty, městská knihovna a základní a střední škola.

V těsné blízkosti pozemků bude v polovině roku 2024 dokončen developerský projekt "NA TERASE", který se skládá z pěti objektů s 84 bytovými jednotkami.



ÚZEMNÍ PLÁN

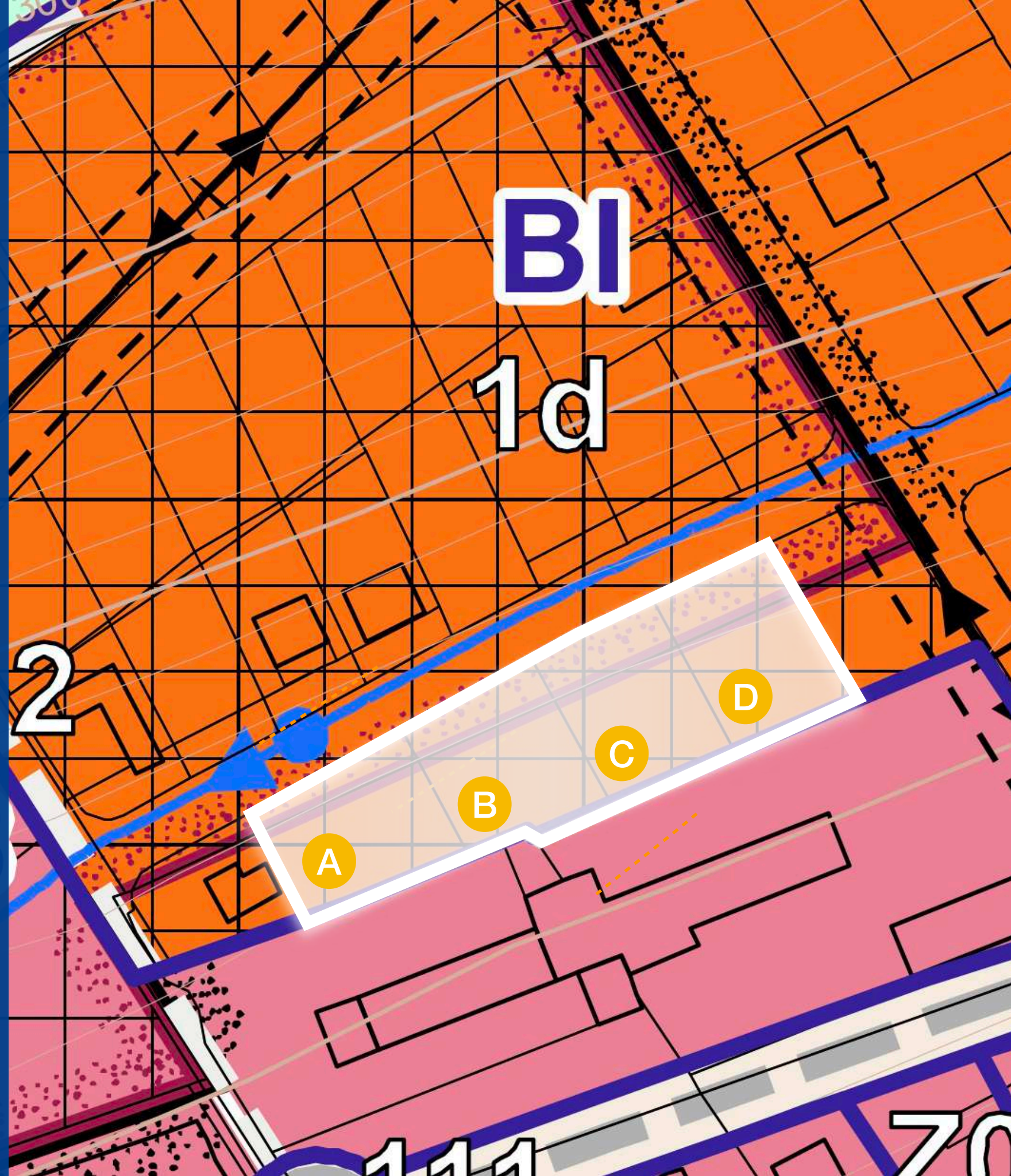
K Zahrádkám, Beroun

Pozemky se v územním plánu nachází v oblasti BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

Maximální zastavitelnost pozemku vč. zpevněných ploch do 800 m² dle ÚP činí 40 % jeho celkové rozlohy.

Povolená jsou maximálně dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím nebo ustoupeným podlažím.

Územní plán neumožňuje na těchto parcelách postavit bytový komplex.



ZASÍŤOVÁNÍ STAVEBNÍCH PARCEL

K Zahrádkám, Beroun

Parcely jsou napojené na inženýrské sítě, které jsou umístěny ve sloupcích na uliční hranici pozemku.

Ve sloupcích se nachází elektrická, vodovodní, plynová a kanalizační přípojka.

Ulice K Zahrádkám je nedávno dokončená a nově vybudovaná ulice s moderním veřejným osvětlením, které poskytuje dostatečnou osvětlenost pro bezpečné pohybování ve večerních hodinách. Ulice je vybavena také možností venkovního parkování pro automobily, což umožňuje návštěvníkům pohodlné a bezproblémové parkování přímo u domů.



PARAMETRY ELEKTRONICKÉ AUKCE

Elektronická aukce je v současné době nejtransparentnější způsob zpeněžení majetku.

E-aukce těchto čtyř stavebních pozemků bude probíhat na www.portalaukci.cz.

PORTÁL AUKCÍ je jeden z největších a nejspolehlivějších poskytovatelů elektronických aukcí a dražeb v České republice.

Tyto konkrétní e-aukce jsou vypsány s tzv. veřejným přístupem. To znamená, že kdokoli může do aukční síně vstoupit a sledovat, jak e-aukce probíhá.

Soutěžící si sami provedou registraci a přihlásí se do konkrétních e-aukčních síní.

Soutěžící si mohou své příhozy vyzkoušet nanečisto v tzv. Zkušebním kole. Tyto příhozy se v Soutěžním kole nepočítají.

Pokud někdo přihodí v posledních dvou minutách, e-aukce se automaticky prodlužuje. Vždy je tedy dostatek času rozmyslet si bez časového tlaku své příhozy.

PRODÁVAJÍCÍ

Město Beroun

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

VYHLAŠOVATEL VŘ

NAXOS a.s.

IČO: 26445867

se sídlem: Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

| | |
|--|-------------------------|
| Termín pro složení Kauce a podepsání Dohody o složení kauce: | 18.1.2023 do 16:00 hod. |
| Výše stanovené kauce: | 500 000 Kč |
| Minimální příhoz: | 50 000 Kč |
| Maximální příhoz: | 500 000 Kč |

Nejnižší podání:

| | |
|--|--------------|
| Pozemky parc. č. 1387/235 a 1375/48 (označeny jako „A“): | 6 397 900 Kč |
| Pozemky parc. č. 1387/283 a 1375/54 (označeny jako „B“): | 6 391 050 Kč |
| Pozemky parc. č. 1387/284 a 1375/55 (označeny jako „C“): | 6 391 050 Kč |
| Pozemky parc. č. 1387/285 a 1375/56 (označeny jako „D“): | 6 391 050 Kč |

Termíny e-aukce:

| | |
|--|-------------------------|
| Pozemky parc. č. 1387/235 a 1375/48 (označeny jako „A“): | 23.1.2024 od 15:00 hod. |
| Pozemky parc. č. 1387/283 a 1375/54 (označeny jako „B“): | 23.1.2024 od 16:00 hod. |
| Pozemky parc. č. 1387/284 a 1375/55 (označeny jako „C“): | 23.1.2024 od 17:00 hod. |
| Pozemky parc. č. 1387/285 a 1375/56 (označeny jako „D“): | 23.1.2024 od 18:00 hod. |

Účastník Aukce, který má zájem se stát Účastníkem Soutěžního kola Aukce – Soutěže a má tak zájem činit svá Podání na výši kupní ceny Předmětu Aukce v prostředí Elektronické aukční síně, je povinen uhradit na účet Vyhlášovatele Kauci ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), (dále jen „Kauce“). Kauce bude složena (případně její složení stvrzeno) na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem Aukce, Prodávajícím a Vyhlášovatelem. Účastník Aukce, který ve stanoveném termínu nesloží požadovaným způsobem Kauci, není oprávněn činit svá Podání na výši kupní ceny Předmětu Aukce, resp. mu nebude umožněn přístup do Elektronické aukční síně v souladu s Provozními podmínkami.

KONTAKT

Ing. Čestmír KŘÍŽ

Investment Analyst

GSM: +420 720 620 718

Telefon: +420 257 314 251

E-mail: cestmirkriz@naxos.cz

