



číslo dražby: DD/023/2023

Dražební vyhláška o konání elektronické dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
IČO: 26445867
se sídlem: Praha 5, Strakonická 3367, PSČ: 150 00
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady
dále jen "dražebník"

2. Navrhovatel dražby:

Česká obec sokolská
IČO: 00409537
se sídlem: Praha 1– Malá Strana, Újezd 450/40, PSČ: 118 00
spisová značka: L 653 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Hana Moučková, starostka ČSO
Josef Těšitel, jednatel ČSO
dále jen "navrhovatel"

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **14.12.2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: <https://www.portalaukci.cz/detail/2599/sokolovna-melnik.html> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.** Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Městský úřad Mělník

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, 150 00 Praha 5, tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 3444, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Mělník, č.p. 1063, rod.dům na pozemku parc. č. 3444
- pozemek parc. č. 3445, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 2445 pro katastrální území Mělník, obec Mělník

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 2445 k.ú. Mělník: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 2445 k.ú. Mělník:

- Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy, Z-101322/1972-206

Omezení dle LV č. 2445 k.ú. Mělník: nejsou

Jiné zápisy:

Plomby a upozornění

- Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

- Z-4699/2023-206

Navrhovatel prohlašuje, že na katastru nemovitostí probíhá řízení o výmazu zástavních práv vedené pod č.j. Z-4699/2023-206.

Kopie LV č. 2445, k.ú. Mělník tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouch:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. 3444, jehož součástí je stavba: Mělník, č.p. 1063, rod. dům a pozemek parc. č. 3445. Příslušenství tvoří dle sdělení navrhovatele mimo jiné přípojky inženýrských sítí (přípojka vody, zahradní vodovod, přípojka elektro, přípojka plynu), vrtaná studna, 2 septiky, zpevněné plochy, opěrné zdi, vrata a vrátka, oplocení, podezdívka a dřevěná pergola. Předmět dražby se dle Územního plánu města Mělník nachází v oblasti funkčního využití ploch občanská vybavenost. Dle databáze České asociace pojišťoven je pro pozemky, které tvoří předmět dražby, evidován kód 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně a záplav. Přístup k předmětu dražby je z veřejné komunikace v oblasti smíšené zástavby z ulice Sokolská a z ulice Alšova, tyto pozemky jsou ve vlastnictví města Mělník. Dle posudku znalce byl při místním šetření zjištěn nesoulad mezi zápisem na LV č. 2445 a skutečností, neboť na LV č. 2445 je zapsáno, že součástí pozemku parc. č. 3444 je rodinný dům, ale ve skutečnosti se jedná o objekt sokolovny – občanská vybavenost. Objekt sokolovny se nachází v ulici Sokolská č.p. 1063 a v ulici Alšova, Mělník – Pšovka. Tato občanská vybavenost je tvořena hlavní stavbou sokolovny s několika přístavky, kůlnou, antukovým hřištěm a venkovními úpravami. Jedná se o samostatně stojící budovu sokolovny o jednom nadzemním podlaží s valbovou střechou a přístavbou bytu a sociálek s pultovou střechou. Svislé konstrukce jsou zděné, základy betonové, stropy dřevěné, vnitřní omítky hladké štukové, vnější vápenocementové, okna jsou plastová, podlahy betonové, v tělocvičně jsou původní parkety, PVC a keramická dlažba. Vytápění je ústřední z plynové kotelny, ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Dle posudku znalce byl původní objekt postaven v roce 1935, v roce 1975 bylo provedeno plynové vytápění, před 16 lety byla vyměněna okna za plastová a byla provedena rekonstrukce WC. Před 4 roky byl instalován nový plynový kotel s novými rozvody topení v kotelně. Poslední rozšíření proběhlo v roce 1975 o přístavky nářadovny a kotelny. Dle posudku znalce je stavebně technický stav objektu zhoršený vlivem zanedbané údržby, místy zatéká střechou, poškozené jsou vnější omítky, které místy chybí, parkety v tělocvičně jsou již na hranici životnosti. **Dispozice:** zádveří, chodba, byt 2+1 se sociálním zařízením, 2x šatny se sociálním zařízením (sprchy a WC), dílna a tělocvična.

Na pozemku parc. č. 3445 se nachází antukové hřiště I, na kterém jsou umístěny 2 tenisové kurty a dále antukové hřiště II, na kterém je umístěn 1 tenisový kurt, který je dle posudku znalce značně zanedbaný, částečně zarostlý trávou a bez prováděné údržby.

Na pozemku parc. č. 3445 se u západní stěny sokolovny nachází přístavba kotelny a nářadovny. Základy jsou betonové pasy, svislé konstrukce jsou zděné, střecha nad nářadovnou je sedlová, krov betonový, nad kotelnou je střecha pultová a krov dřevěný. Vnitřní omítky jsou běžné hladké, vnější omítky jsou vápenocementové, okna jsou dřevěná zdvojená. Přístup je přes objekt sokolovny. Do objektu je zavedeno pouze elektro, do kotelny i plyn. Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1975. Stavebně technický stav objektu je dobrý, údržba je zanedbaná. Při místním šetření bylo zjištěno, že přístavba kotelny a nářadovny není zakreslena v katastrální mapě. Na pozemku parc. č. 3445 se nachází kůlna. Jedná se o přízemní objekt, který není zapsaný v katastru nemovitostí a není zakreslen v katastrální mapě. Základy jsou betonové pasy, obvodové stěny jsou částečně zděné, částečně dřevěné, střecha pultová a krov dřevěný. Do objektu je zavedeno pouze elektro. Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1935 a stavebně technický stav je zhoršený vlivem zanedbané údržby.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnouch, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 15.11.2023 ve 12:00 hod.

II. prohlídka - dne 29.11.2023 ve 12:00 hod.
Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé vypracoval v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách z dostupných informací Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Břasy, Stupno 227, PSČ: 338 24, pod poř. číslem 7325-140-23 znaleckého deníku, stav ke dni 25.10.2023 a činí 7.821.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 6.500.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 20.000,-Kč

14. Dražební jistota: 600.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob

a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) **doklad o složení dražební jistoty**: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
 - Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
 - Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) **vrácení dražební jistoty**: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-řízení.html>)

Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Praha 5, PSČ: 150 00 nebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rxfqcy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.

2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
5. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
6. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
7. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby

činí

vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem

dražby,

posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.

- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout) nebo **převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:**

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutně uhradit do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání předmětu dražby započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím

protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby jsou odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli. Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z přidané hodnoty:

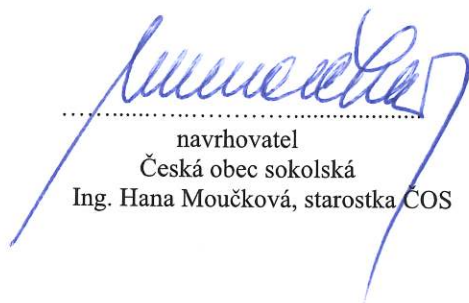
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

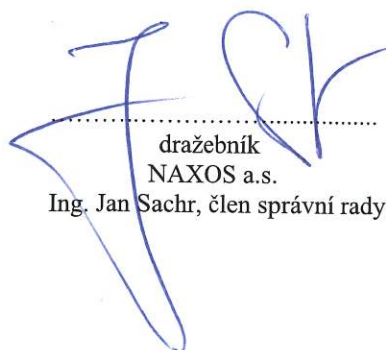
21. Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie LV č. 2445 k.ú. Mělník

V Praze dne 2. 11. 2023

V Praze dne 2. 11. 2023


.....
navrhovatel
Česká obec sokolská
Ing. Hana Moučková, starostka ČOS


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

V Praze dne 2.11......2023



.....
navrhovatel
Česká obec sokolská
Josef Těšitel, jednatel ČOS

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/392/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Ing. Hana Moučková**, , místo narození bytem
č. , jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu
tuto listinu v vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne

2.11.2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/393/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Josef Těšitel**, místo narození bytem
....., jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. tuto
listinu v vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal

V Praze dne 2.11.2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/397/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar. J. , místo narození bytem CZ, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 2.11.2023


.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka ČAK: 16899





Vyhotov
Okres
kat. územ
A Vlas
Vlas
B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 11:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534676 Mělník

kat.území: 692816 Mělník

List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká obec sokolská, Újezd 450/40, Malá Strana, 11800 Praha 1	00409537	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 3444	318	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mělník, č.p. 1063, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 3444				
P 3445	4194	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy

ve výši 1 000 Kčs (pro Ferdinanda Kellera 1/5, Marii Mladou 1/5, Žofii Hřebcovou 1/5, nezl. Ferdinanda Kellera 1/5, Žofii Slánskou 1/15, Ladislava Prokupa 1/15, Josefa Prokupa 1/15)

Oprávnění pro

Hřebcová Žofie, adresa neznámá
Keller Ferdinand, adresa neznámá
Keller Ferdinand nezl., adresa neznámá
Mladá Marie, adresa neznámá
Prokup Josef, adresa neznámá
Prokup Ladislav, adresa neznámá
Slánská Žofie, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 552/1944.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy

ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Kotýková Zdenka, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník
Kat.území: 692816 Mělník

Obec: 534676 Mělník
List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Šafratová Jaroslava, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy

ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Homola Josef, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy

ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Lang Emil, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy

ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Nápravníková Bohumila, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy

ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Svoboda Jan, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534676 Mělník

Území: 692816 Mělník

List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Štáska Jaroslav, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Novotný ml. Karel, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Novotný Václav, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Kudláček Antonín, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Zavadil Václav, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník
Kat.území: 692816 Mělník

Obec: 534676 Mělník
List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Kotyk Bohumil, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Veselý Karel, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Novotný Karel, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Nekuda Rudolf, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Čížek Josef, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534676 Mělník

území: 692816 Mělník

List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Marek Miloš, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Krejčí Jan, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Kontuch Josef, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Linka Josef, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs
Oprávnění pro
Klos Josef, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník
Kat.území: 692816 Mělník

Obec: 534676 Mělník
List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 500 Kčs
Oprávnění pro
Čapek Josef, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 500 Kčs
Oprávnění pro
Opřt Václav, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 500 Kčs
Oprávnění pro
Veltruský František, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 500 Kčs
Oprávnění pro
Charvát Josef, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 500 Kčs
Oprávnění pro
Sajler Josef, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534676 Mělník

území: 692816 Mělník

List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 500 Kčs
Oprávnění pro
Chvála Václav, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 2 000 Kčs
Oprávnění pro
Tvrzník Josef, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 2 000 Kčs
Oprávnění pro
Lederer Ludvík, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 2 000 Kčs
Oprávnění pro
Sajler Josef, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 2 000 Kčs
Oprávnění pro
Matějka Josef, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník
Kat.území: 692816 Mělník

Obec: 534676 Mělník

List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 2 000 Kčs
Oprávnění pro
Kmoch Eduard, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 2 000 Kčs
Oprávnění pro
Svoboda Ludvík, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 5 000 Kčs
Oprávnění pro
Krymek Václav, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 5 000 Kčs
Oprávnění pro
Janda Alois, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34
- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 30 000 Kčs
Oprávnění pro
Svobodová Marie, adresa neznámá
Povinnost k
Parcela: 3444, Parcela: 3445
Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.
POLVZ:1322/1972 Z-101322/1972-206
Pořadí k 25.02.2019 10:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník
Území: 692816 Mělník

Obec: 534676 Mělník

List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 3 000 Kčs

Oprávnění pro

Štastný Antonín, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 3 000 Kčs

Oprávnění pro

Vilím Antonín, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

- o Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy
ve výši 1 000 Kčs

Oprávnění pro

Chlouba Emanuel, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Listina Usnesení soudu číslo deníku 4720/1940.

POLVZ:1322/1972

Z-101322/1972-206

Pořadí k 25.02.2019 10:34

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-4699/2023-206

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o vydání věci V6 395/1999 ze dne 9.2.1999, právní účinky vkladu ke dni 23.2.1999.

POLVZ:361/1999

Z-100361/1999-206

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.



NAXOS

NAXOS s. s.
Strakonická 3367
150 00 Praha 5-Smíchov
e-mail: info@naxos.cz
IČO 26445867, DIČ CZ26445867