



**Dodatek č. 1 k dražební vyhlášce o konání elektronické dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**  
IČO: 26445867  
se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady

**2. Navrhovatel dražby:**

**Česká obec sokolská**  
IČO: 00409537  
se sídlem: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
spisová značka: L 653 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Ing. Hana Moučková, starostka ČSO  
Josef Těšitel, jednatel ČSO

**3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **14.12.2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: <https://www.portalaukci.cz/detail/2599/sokolovna-melnik.html> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.** Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**4. Místo zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 k dražební vyhlášce:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- na úřední desce: Městský úřad Mělník

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, 150 00 Praha 5, tel. 257314251

**6. Předmět dražby:** nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

**Pozemky:**

- pozemek parc. č. 3444, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Mělník, č.p. 1063, rod.dům na pozemku parc. č. 3444
- pozemek parc. č. 3445, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 2445 pro katastrální území Mělník, obec Mělník

**Tímto Dodatkem č. 1 se mění Dražební vyhláška č. DD/023/2023 v čl. 7 Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

**Věcná břemena dle LV č. 2445 k.ú. Mělník:** nejsou

**Zástavní práva dle LV č. 2445 k.ú. Mělník:**

- Zástavní právo přeepsané z pozemkové knihy, Z-101322/1972-206

**Omezení dle LV č. 2445 k.ú. Mělník:** nejsou

**Jiné zápisy:**

Plomby a upozornění

- Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
  - Z-4699/2023-206

**Navrhovatel prohlašuje, že na katastru nemovitostí probíhá řízení o výmazu zástavních práv vedené pod č.j. Z-4699/2023-206.**

Bylo změněno na:

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

Věcná břemena dle LV č. 2445 k.ú. Mělník: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 2445 k.ú. Mělník: nejsou

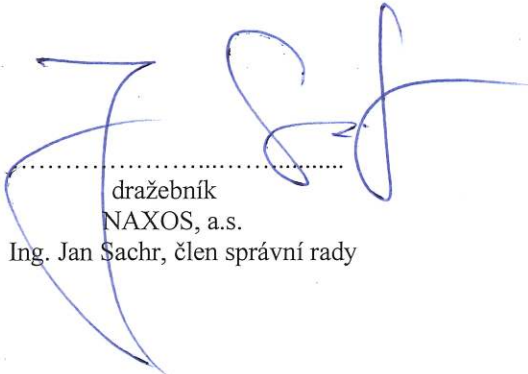
Omezení dle LV č. 2445 k.ú. Mělník: nejsou

Jiné zápisy:

Plomby a upozornění: bez zápisu

Příloha č. 1 Kopie LV č. 2445, k.ú. Mělník

V Praze dne 23. 11. 2023



.....  
dražebník  
NAXOS, a.s.  
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

1023/2023

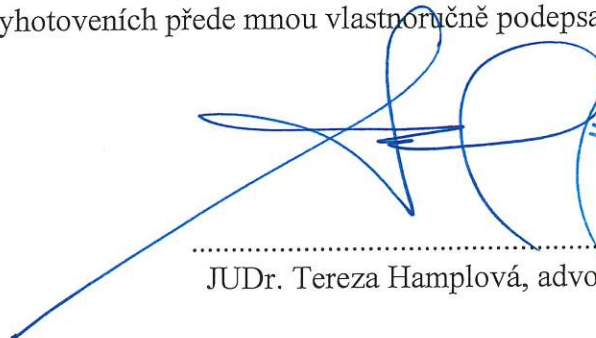
## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/415/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar. \_\_\_\_\_ místo narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Praha 3, CZ, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_ tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 23.11.2023

  
.....  
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka  
.....  
Č. ČAK: 16899





pro  
vychotveno dalkovy  
kres: CZ0206  
zemí: 6928

lastnik,  
lastnické  
Česká  
Praha  
Nemovi  
Po

Tereza Hamplová  
advokátka  
TH  
Č.ČAK: 16899

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kraj: CZ0206 Mělník

Obec: 534676 Mělník

Území: 692816 Mělník

List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká obec sokolská, Újezd 450/40, Malá Strana, 11800 Praha 1	00409537	

#### Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3444	318	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mělník, č.p. 1063, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 3444				
3445	4194	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

##### Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3444, Parcela: 3445

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

##### Listina

o Dohoda o vydání věci V6 395/1999 ze dne 9.2.1999, právní účinky vkladu ke dni 23.2.1999.

POLVZ:361/1999

Z-100361/1999-206

Pro: Česká obec sokolská, Újezd 450/40, Malá Strana, 11800 Praha 1 RČ/IČO: 00409537

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534676 Mělník

Kat.území: 692816 Mělník

List vlastnictví: 2445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2023 11:14:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1083/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**AXOS** s.  
Strážná 3367  
150 00 Praha 3-Smíchov  
e-mail: info@axos.cz  
ICO 28445867, DIČ CZ28445867

**KOS**