

**Dražební vyhláška o konání elektronické  
dražby dobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**  
IČO: 26445867  
se sídlem: Praha 5, Strakonická 3367, PSČ: 150 00  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady  
dále jen „dražebník“

**2. Navrhovatel dražby:**

**EF Insolvence v.o.s.**  
IČO: 06344933  
ohlášený společník: Mgr. Emil Fischer, MBA  
se sídlem: Praha 1, U Prašné brány 1078/1, PSČ: 110 00  
**insolvenční správce dlužníka:**  
**Tomáš Wolker**  
dat.nar.: 1.8.1969  
IČO: 44048629  
bytem: Prostějov, Vrahovická 615/61, PSČ: 796 01  
spisová značka: KSBR 52 INS 11654 / 2022 vedená u Krajského soudu v Brně  
dále jen „navrhovatel“

**3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **6.12.2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese <https://www.portalaukci.cz/nahled/2598/pozemky-839-m2-pro-parkovani-prostejov.html> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- na úřední desce: Magistrát města Prostějova

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, 150 00 Praha 5, tel. 257314251

**6. Předmět dražby:** nemovitá věc včetně součástí a příslušenství, a to:

**Pozemky:**

- pozemek parc. č. 5411, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 5412/3, zahrada, zemědělský půdní fond

výše uvedené nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 17111 pro katastrální území Prostějov, obec Prostějov.

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:**

**Věcná břemena sloužící ve prospěch nemovitostí dle LV č. 17111 k.ú. Prostějov:**

- věcné břemeno chůze a jízdy na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6576-252/2019, oprávnění pro: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5395/12, Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne



- 1.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.11.2019 12:09:12. Zápis proveden dne 26.11.2019. Pořadí k 1.11.2019 12:09, V-8004/2019-709
- věcné břemeno vedení inženýrských sítí – vodovodní, kanalizační, plynová, energetická a telekomunikační síť na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6576-252/2019, oprávnění pro: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5395/12, Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 1.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.11.2019 12:09:12. Zápis proveden dne 26.11.2019. Pořadí k 1.11.2019 12:09, V-8004/2019-709
  - věcné břemeno vedení inženýrských sítí – vodovodní, kanalizační, plynová, energetická a telekomunikační síť na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6576-252/2019, oprávnění pro: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5395/14, Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 1.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.11.2019 12:09:12. Zápis proveden dne 26.11.2019. Pořadí k 1.11.2019 12:09, V-8004/2019-709
  - věcné břemeno chůze a jízdy na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6576-252/2019, oprávnění pro: Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5414/3 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 1.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.11.2019 12:18:28. Zápis proveden dne 26.11.2019. Pořadí k 1.11.2019 12:18, V-8006/2019-709
  - věcné břemeno vedení inženýrské sítě – elektrické energie na části pozemku v rozsahu gpl. 6575-252/2019, oprávnění pro: Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5414/3 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 1.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.11.2019 12:18:28. Zápis proveden dne 26.11.2019. Pořadí k 1.11.2019 12:18, V-8006/2019-709
  - věcné břemeno chůze na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6692-105/2020-A, oprávnění pro: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5415/6 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatná ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:05, V-5375/2020-709
  - věcné břemeno chůze a jízdy na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6692-105/2020-B, oprávnění pro: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5415/7 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatná ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:05, V-5375/2020-709
  - věcné břemeno chůze a jízdy na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6692-105/2020-C, oprávnění pro: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5415/9 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatná ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:05, V-5375/2020-709
  - věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5415/8 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatná ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:05, V-5375/2020-709

#### Zástavní práva dle LV č. 17111 k.ú. Prostějov:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky z úvěru ve výši 35.000.000 CZK s příslušenstvím, k zajištění pohledávek do celkové výše 70.000.000 CZK, které existují a vzniknou do 30.10.2035, oprávnění pro: Gomanold, a.s., IČ: 27931536, se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Tusarova 791/31, PSČ: 170 00, povinnost k: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN1 ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2019 08:31:23. Zápis proveden dne 4.12.2019, uloženo na prac. Prostějov, V-8328/2019-709, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.7.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.7.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.8.2022, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 13.11.2019 08:31, V-5111/2022-709
- Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN1 ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2019 08:31:23. Zápis proveden dne 4.12.2019, uloženo na prac. Prostějov, V-8328/2019-709, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.7.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.7.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.8.2022, uloženo na prac. Prostějov, V-5111/2022-709

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN1 ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2019 08:31:23. Zápis proveden dne 4.12.2019, uloženo na prac. Prostějov, V-8328/2019-709, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.7.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.7.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.8.2022, uloženo na prac. Prostějov, V-5111/2022-709

- zákaz zcizení a zatížení na dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro: Gomanold, a.s., IČ: 27931536, se sídlem: Praha 7 – Holešovice, Tuzarova 791/31, PSČ: 170 00, povinnost k: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN1 ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2019 08:31:23. Zápis proveden dne 4.12.2019, uloženo na prac. Prostějov, V-8328/2019-709, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.7.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.7.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.8.2022, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 13.11.2019 08:31, V-5111/2022-709

#### Omezení dle LV č. 17111 k.ú. Prostějov:

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Komínková, se sídlem: Vyškov, Nerudova 8, PSČ: 682 01, povinnost k: Wolker Tomáš, dat.nar.: 1.8.1969, bytem: Vrahovice, Vrahovická 615/61, PSČ: 798 11 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Vyškov, Mgr. Komínková 114 EX-5/2022-20 ze dne 25.1.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.1.2022 14:37:41. Zápis proveden dne 27.1.2022, uloženo na prac. Vyškov, Z-599/2022-712  
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Vyškov č.j. 114 EX-5/2022-22 Mgr. Zuzana Komínková, ze dne 25.1.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.1.2022 14:37:46. Zápis proveden dne 31.1.2022, uloženo na prac. Prostějov, Z-285/2022-709
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Komínková, se sídlem: Vyškov, Nerudova 8, PSČ: 682 01, povinnost k: Wolker Tomáš, dat.nar.: 1.8.1969, bytem: Vrahovice, Vrahovická 615/61, PSČ: 798 11 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Vyškov, Mgr. Komínková 114 EX-31/2022-17 ze dne 4.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.3.2022 13:45:40. Zápis proveden dne 7.3.2022, uloženo na prac. Vyškov, Z-1174/2022-712  
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Vyškov č.j. 114 EX-31/2022-19 Mgr. Zuzana Komínková, ze dne 4.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 4.3.2022 13:50:15. Zápis proveden dne 8.3.2022, uloženo na prac. Prostějov, Z-738/2022-709  
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Vyškov č.j. 114 EX-31/2022-53 Mgr. Zuzana Komínková, ze dne 29.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.3.2022 09:07:12. Zápis proveden dne 31.3.2022, uloženo na prac. Prostějov, Z-1028/2022-709
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Komínková, se sídlem: Vyškov, Nerudova 8, PSČ: 682 01, povinnost k: Wolker Tomáš, dat.nar.: 1.8.1969, bytem: Vrahovice, Vrahovická 615/61, PSČ: 798 11 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Vyškov, Mgr. Komínková 114 EX-31/2022-49 – další exekuce – ze dne 23.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.3.2022 09:07:20. Zápis proveden dne 4.4.2022, uloženo na prac. Vyškov, Z-1540/2022-712
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinnost k: Wolker Tomáš, dat.nar.: 1.8.1969, bytem: Vrahovice, Vrahovická 615/61, PSČ: 798 11
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinnost k: Wolker Tomáš, dat.nar.: 1.8.1969, bytem: Vrahovice, Vrahovická 615/61, PSČ: 798 11 dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSBR 52 INS 11654/2022-A-13 ze dne 8.8.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.8.2022 12:26:06. Zápis proveden dne 10.8.2022, uloženo na prac. Prostějov, Z-4933/2022-709

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 17111, k.ú. Prostějov tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

### **8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vázající:**

Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

### **9. Stav předmětu dražby:**

9.1 Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. 5411 a pozemek parc. č. 5412/3. Příslušenství tvoří dle sdělení navrhovatele mimo jiné oplocení. Pozemky se nacházejí uvnitř zastavěného území města Prostějov. Dle platného územního plánu města Prostějov se pozemky nacházejí v prostoru, který je určen k využívání jako plochy smíšené obytné, je tedy v prostoru určenému k výstavbě obytných a jiných budov. Dle stanoviska Odboru koncepce a rozvoje Městského úřadu Prostějov na těchto pozemcích není možná výstavba nových stavebních objektů z důvodu, že příjezd k pozemkům není po komunikaci, která je dle územního plánu určena jako veřejná komunikace. Pozemky je možné využít jako parkoviště s parkovacími stáními pro osobní automobily a s komunikačními prostory pro příjezd k těmto parkovacím stáním. Vstup na pozemky je z příjezdové komunikace branou v oplocení pozemků. Pozemky jsou oploceny oplocením z betonových desek a oplocením z drátěného pletiva s vjezdovou branou.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

9.2. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum předmětu dražby, které je k dispozici u dražebníka.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázajících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

### **10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 15.11.2023 v 12:30 hod.

II. prohlídka - dne 29.11.2023 v 12:30 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

### **11. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé vypracoval v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách z dostupných informací Ing. Milan Indra, se sídlem: Litovel, Gemerská 496, PSČ: 784 01, pod poř. číslem 3611-84/22 znaleckého deníku, stav ke dni 18.8.2023 a činí 720.000,- Kč.

**12. Nejnižší podání: 720.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit**

Navrhovatel prohlašuje, že předmět dražby dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nepodléhá DPH.

**13. Minimální příhoz: 20.000,-Kč**

**14. Dražební jistota: 200.000,-Kč**

### **15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

#### **15.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

#### 15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenesou administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na

adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 nebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: [adelaseflova@naxos.cz](mailto:adelaseflova@naxos.cz) nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

### 15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
5. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
6. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
7. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

### 15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může

účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

#### **15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Elektronické losování bude na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

#### **15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

#### **15.7. Ostatní povinnosti**

- Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.



**16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřípustná.

**17. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

**18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,

- předání předmětu dražby započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby jsou odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové části odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

**19. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena



číslo dražby: DD/025/2023

vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

### 20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

### 21. Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie LV č. 17111, k.ú. Prostějov

V Praze dne 29.10.2023

navrhovatel  
EF Insolvence v.o.s.  
Mgr. Emil Fischer, MBA  
ohlášený společník  
insolvenční správce dlužníka:  
Tomáš Wolker

V Praze dne 30.10.2023

dražebník  
NAXOS a.s.  
Ing. Jan Sachr  
člen správní rady

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
19678/263/2023

Mgr. Barbora Rovenská, advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou ev. č. 04942, se sídlem v Praze 1, U Prašné brány 1078/1.

Prohlašuji, že Mgr. Emil Fischer, dat. nar. (

.....) tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

Mgr. Barbora Rovenská, advokátka  
ev. číslo ČAK 04942  
Advokátní kancelář Rovenská & partneři, s.r.o.  
U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1

prokaz:  
oveno dálkovým př  
s: CZ0713 Pr  
m: 733491 r  
tník, jin  
čnické p  
Wolker T  
Prostěj  
zmovite  
Poze  
P  
541  
5  
E  
V  
Ty

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2023 07:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Wolker Tomáš, Vrahovická 615/61, Vrahovice, 79811  
Prostějov

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5411	60	ostatní plocha	jiná plocha	
5412/3	779	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

a jízdy

na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6576-252/2019

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5395/12, Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 12:09:12. Zápis proveden dne 26.11.2019.

V-8004/2019-709

Pořadí k 01.11.2019 12:09

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí - vodovodní, kanalizační, plynová, energetická a telekomunikační sít' na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6576-252/2019

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5395/12, Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 12:09:12. Zápis proveden dne 26.11.2019.

V-8004/2019-709

Pořadí k 01.11.2019 12:09

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí - vodovodní, kanalizační, plynová, energetická, telekomunikační sít' na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6575-252/2019

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5395/14, Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 12:09:12. Zápis proveden dne 26.11.2019.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2023 07:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-8004/2019-709

Pořadí k 01.11.2019 12:09

## o Věcné břemeno chůze

a jízdy

na části pozemku v rozsahu gpl.č.6576-252/2019

Oprávnění pro

Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5414/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 12:18:28. Zápis proveden dne 26.11.2019.

V-8006/2019-709

Pořadí k 01.11.2019 12:18

## o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - elektrické energie

na části pozemku v rozsahu gpl.6575-252/2019

Oprávnění pro

Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5414/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 12:18:28. Zápis proveden dne 26.11.2019.

V-8006/2019-709

Pořadí k 01.11.2019 12:18

## o Věcné břemeno chůze

na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020 - A

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.09.2020.

V-5375/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:05

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020 - B

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5415/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.09.2020.

V-5375/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:05

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2023 07:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020 - C

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5415/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.09.2020.

V-5375/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:05

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5415/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.09.2020.

V-5375/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:05

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky z úvěru ve výši 35.000.000 CZK s příslušenstvím,  
k zajištění pohledávek do celkové výše 70.000.000 CZK, které existují a vzniknou do  
30.10.2035

Oprávnění pro

Gomanold, a.s., Tusarova 791/31, Holešovice, 17000  
Praha 7, RČ/IČO: 27931536

Povinnost k

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN1 ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku  
13.11.2019 08:31:23. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Prostějov

V-8328/2019-709

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky  
ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 08:20:00. Zápis  
proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-5111/2022-709

Pořadí k 13.11.2019 08:31

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN1 ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku  
13.11.2019 08:31:23. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac.  
Prostějov

V-8328/2019-709

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky  
ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 08:20:00.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2023 07:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-5111/2022-709

### Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN1 ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2019 08:31:23. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Prostějov

V-8328/2019-709

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-5111/2022-709

### o Zákaz zcizení a zatížení

na dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Gomanold, a.s., Tusarova 791/31, Holešovice, 17000  
Praha 7, RČ/IČO: 27931536

*Povinnost k*

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN1 ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2019 08:31:23. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Prostějov

V-8328/2019-709

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-5111/2022-709

Pořadí k 13.11.2019 08:31

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

### o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Komínková, Nerudova 8, 682 01 Vyškov**

*Povinnost k*

Wolker Tomáš, Vrahovická 615/61, Vrahovice, 79811  
Prostějov, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Vyškov, Mgr. Komínková 114 EX-5/2022 -20 ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2022 14:37:41. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac. Vyškov

Z-599/2022-712

### Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Vyškov č.j. 114 EX-5/2022 -22 Mgr. Zuzana Komínková, ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2023 07:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

k okamžiku 25.01.2022 14:37:46. Zápis proveden dne 31.01.2022; uloženo na prac. Prostějov

Z-285/2022-709

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Komínková, Nerudova 8, 682 01 Vyškov

*Povinnost k*

Wolker Tomáš, Vrahovická 615/61, Vrahovice, 79811  
Prostějov, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Vyškov, Mgr. Komínková 114 EX-31/2022 -17 ze dne 04.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2022 13:45:40. Zápis proveden dne 07.03.2022; uloženo na prac. Vyškov

Z-1174/2022-712

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Vyškov č.j. 114 EX-31/2022 -19, Mgr. Zuzana Komínková, ze dne 04.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2022 13:50:15. Zápis proveden dne 08.03.2022; uloženo na prac. Prostějov

Z-738/2022-709

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Vyškov č.j. 114 EX-31/2022 -53 Mgr. Zuzana Komínková, ze dne 29.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2022 09:07:12. Zápis proveden dne 31.03.2022; uloženo na prac. Prostějov

Z-1028/2022-709

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Komínková, Nerudova 8, 682 01 Vyškov

*Povinnost k*

Wolker Tomáš, Vrahovická 615/61, Vrahovice, 79811  
Prostějov, RČ/IČO:

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Vyškov, Mgr. Komínková 114 EX-31/2022 -49 - další exekuce - ze dne 23.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2022 09:07:20. Zápis proveden dne 04.04.2022; uloženo na prac. Vyškov

Z-1540/2022-712

#### o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Wolker Tomáš, Vrahovická 615/61, Vrahovice, 79811  
Prostějov, RČ/IČO:

#### o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2023 07:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Povinnost k

Wolker Tomáš, Vrahovická 615/61, Vrahovice, 79811  
Prostějov, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSBR 52 INS 11654/2022-A-13 ze dne 08.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2022 12:26:06. Zápis proveden dne 10.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

Z-4933/2022-709

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2019 11:10:20. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-5826/2019-709

Pro: Wolker Tomáš, Vrahovická 615/61, Vrahovice, 79811 Prostějov

RČ/IČO:

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5412/3	30100	779

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.08.2023 08:03:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 813/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/381/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, .....  
..... CZ, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. ....  
....., tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30.10.2023

.....  
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



