



číslo dražby: DD/021/2023

**Dražební vyhláška o konání elektronické
dražby dobrovolné**
dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Praha 5, Strakonická 3367, PSČ: 150 00

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Roman Hakl, na základě generální plné moci

dále jen "dražebník"



2. Navrhovatel dražby:

RADIUS Říčany s.r.o.

IČ: 61676845

se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68

spisová značka: C 39120 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Věrou Tauberovou, jednatelkou

dále jen "navrhovatel"

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **30.11.2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: **<https://www.portalaukci.cz/2584/rodinny-dum-struharov.html>** ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Obecní úřad Kamenice

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, 150 00 Praha 5, tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

- a) nemovitě věci zapsané na LV č. 2694, k.ú. Štířín

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 508, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Struhařov, č.p. 656, rod.dům na pozemku parc. č. St. 508
- pozemek parc. č. 344/71, zahrada, zemědělský půdní fond

výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 2694 pro katastrální území Štířín, obec Kamenice

- b) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 2700, k.ú. Štířín

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 513, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb. na pozemku parc. č. St. 513

- pozemek parc. č. 344/77, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 344/78, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 344/79, zahrada, zemědělský půdní fond

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 2700 pro katastrální území Štířín, obec Kamenice

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Dle listu vlastnictví č. 2694 k.ú. Štířín (viz příloha č. 1 této dražební vyhlášky):

Věcná břemena: nejsou

Zástavní práva:

- zástavní právo smluvní - budoucí dluhy do výše 10.750.000,-Kč, budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,-Kč, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00 (dále jen „*Zástavní věřitel*“), povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209 (dále jen „*Zástavní právo*“).

Související zápisy: Podzástavní právo – dluh do výše 85.000.000,-Kč, budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,-Kč vznikající po dobu do 30.4.2035, oprávnění pro: Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem: Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 00 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 6.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 20.1.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 8.12.2022 08:30, V-15998/2022-209 (dále jen „*Podzástavní právo*“).

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

- zákaz zcizení a zatížení-bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva, s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg.č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209 (dále jen „*Zákaz zcizení a zatížení*“).
- zástavní právo smluvní – veškeré dluhy včetně budoucích, vznikající od 15.3.2023 do 30.6.2033, a to až do celkové výše 50.000.000,-Kč, oprávnění pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00, povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení č. 2023-

001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 20.3.2023 19:42, V-3111/2023-209

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209

- zákaz zcizení – bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00, povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 20.3.2023 19:42, V-3111/2023-209

Omezení:

- zákaz zřídít zástavní právo k nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 25117483 povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209

Dle listu vlastnictví č. 2700 k.ú. Štířín (viz příloha č. 2 této dražební vyhlášky):

Věcná břemena: nejsou

Zástavní práva:

- zástavní právo smluvní k podílu 1/6 - budoucí dluhy do výše 10.750.000,-Kč, budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,-Kč, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ:616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209

Související zápisy: Podzástavní právo – dluh do výše 85.000.000,-Kč, budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,-Kč vznikající po dobu do 30.4.2035, oprávnění pro: Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem: Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 00 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 6.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 20.1.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 8.12.2022 08:30, V-15998/2022-209

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

- zákaz zcizení a zatížení k podílu 1/6 - bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva, s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209
- zástavní právo smluvní – veškeré dluhy včetně budoucích, vznikající od 15.3.2023 do 30.6.2033, a to až do celkové výše 50.000.000,-Kč k podílu 1/6, oprávnění pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 20.3.2023 19:42, V-3111/2023-209
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209
Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209
- zákaz zcizení – bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva k podílu 1/6, oprávnění pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ: 24822931, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 20.3.2023 19:42, V-3111/2023-209

Omezení:

- zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 25117483 k podílu 1/6, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209

Zástavní věřitel FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00 prohlásil ve Smlouvě o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023, že vydá potvrzení o zániku zástavního práva, podzástavního práva a zákazu zcizení a zatížení pro účely výmazu zástavního práva, podzástavního práva a zákazu zcizení a zatížení uvedených výše z příslušného katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů poté, co obdrží svoji část výtěžku dražby z ceny dosažené vydražením dle Smlouvy o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023, čímž dojde k zániku předmětných zástavních práv.

Navrhovatel prohlásil ve Smlouvě o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023, že pohledávka zajištěná zástavními právy EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00 zanikla před podpisem Smlouvy o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023 a zavázal se zajistit u EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00 vydání potvrzení o zániku zástavního

práva a zákazu zcizení a zatížení pro účely výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení z příslušného katastru nemovitostí a do 3 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023 zajistit podání návrhu na vklad výmazem těchto práv.

Kopie LV č. 2694, k.ú. Štířín tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.
Kopie LV č. 2700, k.ú. Štířín tvoří přílohu č. 2 této dražební vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. St. 508, jehož součástí je stavba: Struhařov, č.p. 656, rod. dům a pozemek parc. č. 344/71. Příslušenství tvoří dle sdělení navrhovatele mimo jiné přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro, plyn), přístřešek pro parkování vozidel, terasa s venkovním krbem, oplocení, 2x vjezdová vrata a zpevněné plochy. Dále je předmětem dražby spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na pozemku parc. č. 344/77, parc. č. 344/78, parc. č. 344/79 a na pozemku parc. č. St. 513, jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb – čerpací stanice a zdroj a technologie úpravy vody. Na pozemku parc. č. 344/79 se nachází vrtaná studna, na pozemcích parc. č. 344/77 a parc. č. 344/78 se nachází vjezdová vrata a pozemek parc. č. 344/77 tvoří místní komunikaci se zpevněným asfaltovým povrchem. Tento spoluvlastnický podíl tvoří příslušenství rodinného domu.

Rodinný dům č.p. 656 se nachází ve východní části obce Kamenice, v místní části Štířín, v ulici Smaragdová. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který je nepodsklepený, má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Okolí tvoří zástavba rodinných domů. Rodinný dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Parkování je možné v garáži, která je součástí domu a v krytém parkovacím stání na severozápadní straně domu. Základy rodinného domu jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, střecha sedlová s polovalbou, vnější omítka vápenná hladká s nástřikem, vnitřní omítky hladké štukové. Vrata v garáži sekční elektricky ovládaná. Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem, který slouží i pro ohřev TUV. V prvním nadzemním podlaží-koupelna s WC, sprchový kout, umyvadlo, samostatné WC. V podkroví – 2x koupelna s WC, s rohovou vanou a sprchový koutem.

Dispozice:

1.NP: vstupní hala, sklad, spíž, kuchyň, obývací pokoj, jídelna, pokoj, koupelna, pracovna, prádelna, WC, předsíň, garáž

2.NP: schodiště, vstupní hala, 2x koupelna, 2x ložnice, atelier, pokoj

Užitná plocha činí dle posudku znalce celkem 307,93 m² a obytná plocha přepočtená činí celkem 294,86 m².

Započítatelná užitná plocha je vypočtena z užitné plochy místností, s redukovanou plochou garáže a schodiště.

Dle poskytnutých informací je dům užíván od roku 1994, v roce 2017 byla provedena částečná rekonstrukce – nová plastová okna, vnitřní dveře, nové podlahy, koupelny, nový plynový kotel a oprava vnější fasády. Stavebně technický stav rodinného domu je dle posudku znalce dobrý, odpovídá stáří, provedeným rekonstrukcím a prováděné údržbě. Dle platného územního plánu obce Kamenice jsou pozemky, které tvoří předmět dražby, zařazeny ve funkčním využití ploch BC1-bytová čistá. Přístup k předmětu dražby je z ulice Smaragdová.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 13.11.2023 v 16:00 hod.

II. prohlídka - dne 20.11.2023 v 16:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé vypracoval v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách z dostupných informací Ing. Milan

Kroupa, se sídlem: Brásky, Stupno 227, PSČ: 338 24, pod poř. číslem 7317-132-23 znaleckého deníku, stav ke dni 26.9.2023 a činí 13.970.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 14.000.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,-Kč

14. Dražební jistota: 550.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je

osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo

- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty**: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalaukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>)

Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se

jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalkauci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalkauci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalkauci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalkauci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.

5. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
6. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlase svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
7. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby číní vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalkauci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalkauci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalkauci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout) nebo **převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:**

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 30 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
 - předání předmětu dražby započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.
- Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku

podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby jsou odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli. Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové části odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Přílohy:

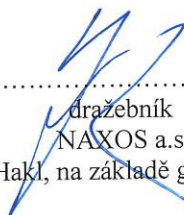
Příloha č. 1 Kopie LV č. 2694 k.ú. Štířín
Příloha č. 2 Kopie LV č. 2700 k.ú. Štířín

V Praze dne...24.10....2023



navrhovatel
RADIUS Říčany s.r.o.
Ing. Věra Tauberová, jednatelka

V Praze dne...24.10....2023



dražebník
NAXOS a.s.
Roman Hakl, na základě generální plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/375/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Roman Hakl**, nar. místo narození
..., jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.
tuto listinu ve 5 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 24.10.2023


.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20695/224/2023.

Mgr. Olga Vávrová, advokátka se sídlem Praha 1, Purkyňova 74/2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10215 tímto prohlašuje, že

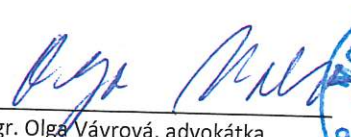
paní Ing. Věra Tauberová,

prokazána z občanského průkazu č.
Říčany,

jejíž totožnost byla
daného dne 12. června 2018 MěÚ

tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsala.

V Kamenici dne 24. října 2023


Mgr. Olga Vávrová, advokátka





Okres: CZ0
at. území: 66
v kat. Vlastník,
Vlastnick
RADIU
Kamen

B Nemovi
Poz
St.

Bl

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168 Kamenice	61676845	

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 508	211	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Struhařov, č.p. 656, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 508				
344/71	820	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- budoucí dluhy do výše 10.750.000,- Kč
- budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,- Kč

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

Parcela: St. 508, Parcela: 344/71

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:22

Související zápisy

Podzástavní právo

- dluh do výše 85.000.000,- Kč
- budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,- Kč vznikající po dobu do 30.04.2035

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.12.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne
20.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15998/2022-209

Pořadí k 08.12.2022 08:30

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva
- s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o. IČ:616 76 845

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

Parcela: St. 508, Parcela: 344/71

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:22

o Zástavní právo smluvní

veškeré dluhy včetně budoucích, vznikající od 15.3.2023 do 30.6.2033, a to až do
celkové výše 50.000.000,-Kč

Oprávnění pro

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138,
Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Povinnost k

Parcela: St. 508, Parcela: 344/71

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-
01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Území: 662496 Štiřín

List vlastnictví: 2694

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

Pořadí k 20.03.2023 19:42

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

o Zákaz zcizení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Povinnost k

Parcela: St. 508, Parcela: 344/71

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

Pořadí k 20.03.2023 19:42

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČO: 25117483

Povinnost k

Parcela: St. 508, Parcela: 344/71

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štiřín

List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 12:54:58. Zápis proveden dne 29.03.2019.

Pro: RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168
Kamenice

V-3256/2019-209

RČ/IČO: 61676845

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
344/71	53201	820

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.10.2023 06:44:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Havelková Dana, Na vrstvách 970/23b, Podolí, 14000 Praha 4		1/6
Kverka Miloslav Ing., Budějovická 385/30, Krč, 14000 Praha 4		1/6
Mandíková Radovana MUDr., Smaragdová 661, Struhařov, 25168 Kamenice		1/6
RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168 Kamenice		1/6
Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10		1/6
Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168 Kamenice		1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 513	34	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 513				
344/77	632	ostatní plocha	ostatní komunikace	
344/78	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	
344/79	29	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k podílu 1/6

- budoucí dluhy do výše 10.750.000,- Kč

- budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,- Kč

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO: 61676845

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 20.02.2019 13:22

Související zápisy

Podzástavní právo

- dluh do výše 85.000.000,- Kč
- budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,- Kč vznikající po dobu do 30.04.2035

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.12.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne
20.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15998/2022-209

Pořadí k 08.12.2022 08:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

o Zákaz zcizení a zatížení

k podílu 1/6

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva
- s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o. IČ:616 76 845

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO: 61676845

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:22

- o Zástavní právo smluvní

k podílu 1/6

- budoucí dluhy do výše 10.750.000,- Kč
- budoucí dluhy do výše 1.250.000,- Kč
- budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 12.000.000,- Kč

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákaz zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1 ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:26:14. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2418/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:26

Související zápisy

Podzástavní právo

- dluh do výše 85.000.000,- Kč
- budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,- Kč vznikající po dobu do 30.04.2035

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.12.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne
20.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15999/2022-209

Pořadí k 08.12.2022 08:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákaz zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1 ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:26:14. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2418/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1 ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:26:14. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2418/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

- o Zákaz zcizení a zatížení

k podílu 1/6

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO: -

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1 ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:26:14. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2418/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:26

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

dluh ve výši 1.663.950 Kč s příslušenstvím
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Kuklová Monika, Na Výsluní 1400, Nová Hospoda, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Liberec 131 EX-5719/2022 -37 ze dne 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

20.12.2022 09:28:19. Zápis proveden dne 20.01.2023.

V-16524/2022-209

Pořadí k 24.08.2022 00:00

o Zástavní právo smluvní

veškeré dluhy včetně budoucích, vznikající od 15.3.2023 do 30.6.2033, a to až do celkové výše 50.000.000,-Kč k podílu 1/6

Oprávnění pro

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Povinnost k

RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168 Kamenice, RČ/IČO: 61676845

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

Pořadí k 20.03.2023 19:42

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

o Zákaz zcizení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
 - po dobu trvání zástavního práva
- k podílu 1/6

Oprávnění pro

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Povinnost k

RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168 Kamenice, RČ/IČO: 61676845

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

Pořadí k 20.03.2023 19:42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

veškeré dluhy včetně budoucích, vznikající od 15.3.2023 do 30.6.2023, a to až do celkové výše 50.000.000,-Kč

k podílu 1/6

Oprávnění pro

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138,
Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48.
Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

Pořadí k 20.03.2023 19:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

o Zákaz zcizení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

k podílu 1/6

Oprávnění pro

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138,
Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice,

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48.
Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

Pořadí k 20.03.2023 19:45

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štiřín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)
k podílu 1/6

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č.182/2006 Sb) ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2015 17:21:00. Zápis proveden dne 08.04.2015.

Z-2289/2015-209

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 3528/18-29 k 49 EXE-1576/2018 15 ze dne 14.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2018 18:36:43. Zápis proveden dne 18.06.2018; uloženo na prac. Praha

Z-20875/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100
Praha 10, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9 085 EX-3528/2018 30 ze dne 14.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2018 18:36:35. Zápis proveden dne 21.06.2018; uloženo na prac. Praha-východ

Z-5324/2018-209

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-50155/2018 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 18.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2019 15:01:29. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Přerov

Z-878/2019-808

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Mgr. Jan Škarpa,
Šátalská 469/1,
142 00 Praha 4

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štiřín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 4 č.j.: 206 EX-976/2019 -6 ze dne 23.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2019 16:01:10. Zápis proveden dne 30.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ
Z-4322/2019-209

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100
Praha 10, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 4 č.j.: 206 EX-976/2019 - 25 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2019 16:01:10. Zápis proveden dne 30.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ
Z-4322/2019-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 1196/20-7 k 49 EXE-445/2020 9 ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2020 06:43:06. Zápis proveden dne 25.03.2020; uloženo na prac. Praha
Z-12046/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100
Praha 10, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5 067 EX-1196/2020 -12 ze dne 24.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 06:41:35. Zápis proveden dne 03.04.2020; uloženo na prac. Praha-východ
Z-2579/2020-209

o Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele EOS KSI Česká republika, s.r.o.,
IČO: 25117483
k podílu 1/6

Povinnost k

RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:42:03.
Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3111/2023-209

o Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele EOS KSI Česká republika, s.r.o.,
IČO:25117483
k podílu 1/6

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48.
Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

o Zajištění nemovitosti

k podílu 1/6

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Usnesení Policie ČR nebo jiného policejního orgánu o zajištění věci Č. j. KRPS-53061-602/TČ-2020-010083 ze dne 13.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2023 13:16:15. Zápis proveden dne 20.04.2023.

Z-3158/2023-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-3268/2023 -19 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2023 18:28:21. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-4946/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov,
25168 Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Liberec 131 EX-3268/2023 -31 ze dne 20.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2023 15:02:37. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Praha-východ

Z-7948/2023-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:35:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
344/79	53201	29

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotoveno: 24.10.2023 06:45:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NAXOS a. s.

IC: 26445867

se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Sachrem, statutárním ředitelem

(dále jen „společnost“)

uděluje touto listinou

plnou moc

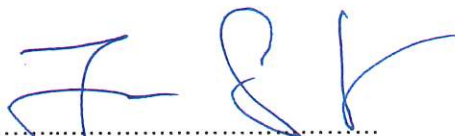
Zmocněnci:

Romanu Haklovi,

aby společnost zastupoval ve všech úkonech a prováděných jednáních, přičemž rozsah tohoto zmocnění není omezen.

V Praze dne .8.1.2020

Podpis zmocnitele:



NAXOS a. s.

Ing. Jan Sachr, statutární ředitel

Plnou moc přijímám:



Roman Hakl

PROHLASENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ

ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016078/84/2019/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

Jan Sachr,

z občanského průkazu

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 8.1.2020

Mgr. Tereza Hamplová, advokátka



