

**Dodatek č. 1 k dražební vyhlášce o konání elektronické
dražby dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
IČO: 26445867
se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady

2. Navrhovatel dražby:

RADIUS Říčany s.r.o.
IČO: 61676845
se sídlem: Smaragdová 656, Struhařov, 251 68 Kamenice
spisová značka: C 39120 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Věrou Tauberovou, jednatelkou

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **30.11.2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:
<https://www.portalaukci.cz/2584/rodinny-dum-struharov.html> ve veřejné datové síti INTERNET.
Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 k dražební vyhlášce:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Obecní úřad Kamenice

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to:

- a) nemovité věci zapsané na LV č. 2694, k.ú. Štířín

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 508, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Struhařov, č.p. 656, rod.dům na pozemku parc. č. St. 508
- pozemek parc. č. 344/71, zahrada, zemědělský půdní fond

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 2694 pro katastrální území Štířín, obec Kamenice

- b) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 2700, k.ú. Štířín

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 513, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb. na pozemku parc. č. St. 513
- pozemek parc. č. 344/77, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 344/78, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 344/79, zahrada, zemědělský půdní fond

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 2700 pro katastrální území Štířín, obec Kamenice

Tímto Dodatkem č. 1 se mění Dražební vyhláška č. DD/021/2023 v čl. 7 Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Dle listu vlastnictví č. 2694 k.ú. Štířín:

Věcná břemena: nejsou

Zástavní práva:

- zástavní právo smluvní - budoucí dluhy do výše 10.750.000,-Kč, budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,-Kč, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00 (dále jen „**Zástavní věřitel**“), povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209 (dále jen „**Zástavní právo**“).

Související zápisy: Podzástavní právo – dluh do výše 85.000.000,-Kč, budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,-Kč vznikající po dobu do 30.4.2035, oprávnění pro: Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem: Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 00 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 6.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 20.1.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 8.12.2022 08:30, V-15998/2022-209 (dále jen „**Podzástavní právo**“).

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

- zákaz zcizení a zatížení-bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva, s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg.č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209 (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“).

- zástavní právo smluvní – veškeré dluhy včetně budoucích, vznikající od 15.3.2023 do 30.6.2033, a to až do celkové výše 50.000.000,-Kč, oprávnění pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00, povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 20.3.2023 19:42, V-3111/2023-209

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní



účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209

- zákaz zcizení – bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00, povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 20.3.2023 19:42, V-3111/2023-209

Omezení:

- zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 25117483 povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209

Dle listu vlastnictví č. 2700 k.ú. Štířín:

Věcná břemena: nejsou

Zástavní práva:

- zástavní právo smluvní k podílu 1/6 - budoucí dluhy do výše 10.750.000,-Kč, budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,-Kč, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ:616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209

Související zápisy: Podzástavní právo – dluh do výše 85.000.000,-Kč, budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,-Kč vznikající po dobu do 30.4.2035, oprávnění pro: Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem: Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 00 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 6.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 20.1.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 8.12.2022 08:30, V-15998/2022-209

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

- zákaz zcizení a zatížení k podílu 1/6 - bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva, s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ:616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209

- zástavní právo smluvní – veškeré dluhy včetně budoucích, vznikající od 15.3.2023 do 30.6.2023, a to až do celkové výše 50.000.000,-Kč k podílu 1/6, oprávnění pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ:616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 20.3.2023 19:42, V-3111/2023-209
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209
Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209
- zákaz zcizení – bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva k podílu 1/6, oprávnění pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ: 24822931, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 20.3.2023 19:42, V-3111/2023-209

Omezení:

- zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 25117483 k podílu 1/6, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ:616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-01 ze dne 20.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.3.2023 19:42:03. Zápis proveden dne 12.4.2023, uloženo na prac. Praha – východ, V-3111/2023-209

Zástavní věřitel FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00 prohlásil ve Smlouvě o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023, že vydá potvrzení o zániku zástavního práva, podzástavního práva a zákazu zcizení a zatížení pro účely výmazu zástavního práva, podzástavního práva a zákazu zcizení a zatížení uvedených výše z příslušného katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů poté, co obdrží svoji část výtěžku dražby z ceny dosažené vydražením dle Smlouvy o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023, čímž dojde k zániku předmětných zástavních práv.

Navrhovatel prohlásil ve Smlouvě o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023, že pohledávka zajištěná zástavními právy EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00 zanikla před podpisem Smlouvy o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023 a zavázal se zajistit u EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČ: 251 17 483, se sídlem: Praha 4 – Braník, Novodvorská 994/138, PSČ: 142 00 vydání potvrzení o zániku zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení pro účely výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení z příslušného katastru nemovitostí a do 3 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023 zajistit podání návrhu na vklad výmazem těchto práv.

Bylo změněno na:

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Dle listu vlastnictví č. 2694 k.ú. Štířín:

Věcná břemena: nejsou

Zástavní práva:

- zástavní právo smluvní - budoucí dluhy do výše 10.750.000,-Kč, budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,-Kč, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00 (dále jen „Zástavní



věřitel“), povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209 (dále jen „**Zástavní právo**“).

Související zápisy: Podzástavní právo – dluh do výše 85.000.000,-Kč, budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,-Kč vznikající po dobu do 30.4.2035, oprávnění pro: Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem: Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 00 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 6.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 20.1.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 8.12.2022 08:30, V-15998/2022-209 (dále jen „**Podzástavní právo**“).

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

- zákaz zcizení a zatížení-bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva, s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Parcela: St. 508, Parcela: 344/71 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg.č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209 (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“).

Dle listu vlastnictví č. 2700 k.ú. Štířín:

Věcná břemena: nejsou

Zástavní práva:

- zástavní právo smluvní k podílu 1/6 - budoucí dluhy do výše 10.750.000,-Kč, budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,-Kč, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209

Související zápisy: Podzástavní právo – dluh do výše 85.000.000,-Kč, budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,-Kč vznikající po dobu do 30.4.2035, oprávnění pro: Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem: Praha 4 – Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 00 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 6.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 20.1.2023, uloženo na prac. Praha – východ. Pořadí k 8.12.2022 08:30, V-15998/2022-209

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne

20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

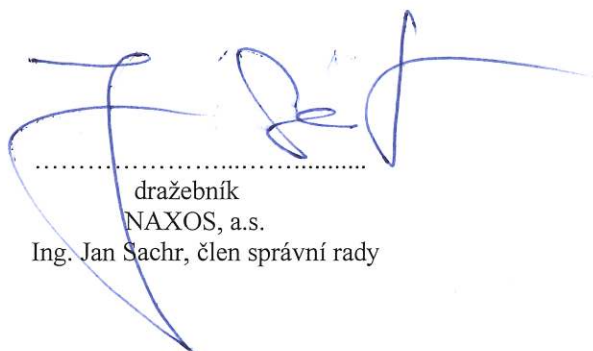
Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ, V-15151/2022-209

- zákaz zcizení a zatížení k podílu 1/6 - bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva, s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, oprávnění pro: FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00, povinnost k: Radius Říčany s.r.o., IČ: 616 76 845, se sídlem: Kamenice, Struhařov, Smaragdová 656, PSČ: 251 68, Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.2.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.2.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.3.2019, uloženo na prac. Praha – východ, V-2417/2019-209, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 5.1.2023, uloženo na prac. Praha-východ. Pořadí k 20.2.2019 13:22, V-15151/2022-209

Zástavní věřitel FINFIX a.s., IČ: 24822931, se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ: 150 00 prohlásil ve Smlouvě o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023, že vydá potvrzení o zániku zástavního práva, podzástavního práva a zákazu zcizení a zatížení pro účely výmazu zástavního práva, podzástavního práva a zákazu zcizení a zatížení uvedených výše z příslušného katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů poté, co obdrží svoji část výtěžku dražby z ceny dosažené vydražením dle Smlouvy o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/021/2023, čímž dojde k zániku předmětných zástavních práv.

Příloha č. 1 Kopie LV č. 2694 k.ú. Štířín
Příloha č. 2 Kopie LV č. 2700 k.ú. Štířín

V Praze dne...23.11....2023



dražebník
NAXOS, a.s.
Ing. Jan Sachr, člen správní rady

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/414/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar. i. místo narození
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu c.
tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 23.11.2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka





Vyhotoveno dle

Okres: CZ

st. území:

▼ kat

A vlast

vlast

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168 Kamenice	61676845	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 508	211	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Struhařov, č.p. 656, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 508				
344/71	820	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- budoucí dluhy do výše 10.750.000,- Kč
- budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,- Kč

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

Parcela: St. 508, Parcela: 344/71

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:22

Související zápisy

Podzástavní právo

- dluh do výše 85.000.000,- Kč
- budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,- Kč vznikající po dobu do 30.04.2035

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.12.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne
20.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15998/2022-209

Pořadí k 08.12.2022 08:30

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákaz zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva
- s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o. IČ:616 76 845

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

Parcela: St. 508, Parcela: 344/71

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:22

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 12:54:58.
Zápis proveden dne 29.03.2019.

V-3256/2019-209

RČ/IČO: 61676845

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
344/71	53201	820

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2023 11:13:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1081/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Havelková Dana, Na vrstvách 970/23b, Podolí, 14000 Praha 4		1/6
Kverka Miloslav Ing., Budějovická 385/30, Krč, 14000 Praha 4		1/6
Mandíková Radovana MUDr., Smaragdová 661, Struhařov, 25168 Kamenice		1/6
RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168 Kamenice		1/6
Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10		1/6
Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168 Kamenice		1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 513	34	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 513				
344/77	632	ostatní plocha	ostatní komunikace	
344/78	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	
344/79	29	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k podílu 1/6

- budoucí dluhy do výše 10.750.000,- Kč

- budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 10.750.000,- Kč

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO: 61676845

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:22

Související zápisy

Podzástavní právo

- dluh do výše 85.000.000,- Kč
- budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,- Kč vznikající po dobu do 30.04.2035

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.12.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne
20.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15998/2022-209

Pořadí k 08.12.2022 08:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákaz zřízení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00.
Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

- o Zákaz zcizení a zatížení

k podílu 1/6

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva
- s výjimkou pro: Radius Říčany s.r.o. IČ:616 76 845

Oprávnění pro

FINEFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
 BČ/IČO: 24822931

Povinnost k

RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO: 61676845

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obch.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1a ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:22:09. Zápis proveden dne 13.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2417/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:22

- o Zástavní právo smluvní

k podílu 1/6

- budoucí dluhy do výše 10.750.000,- Kč
- budoucí dluhy do výše 1.250.000,- Kč
- budoucí dluhy, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060, do výše 12.000.000,- Kč

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO: 4

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1 ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:26:14. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Praha-
východ

V-2418/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:26

Související zápisy

Podzástavní právo

- dluh do výše 85.000.000,- Kč
- budoucí dluhy do maximální výše 127.500.000,- Kč vznikající po dobu do 30.04.2035

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.12.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne
20.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15999/2022-209

Pořadí k 08.12.2022 08:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
Reg. č.: 681 19 000146.1 ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2019 13:26:14. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Praha-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štiřín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

východ

V-2418/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1 ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 13:26:14. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-2418/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

o Zákaz zcizení a zatížení

k podílu 1/6

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení Reg. č.: 681 19 000146.1 ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 13:26:14. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-2418/2019-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-15151/2022-209

Pořadí k 20.02.2019 13:26

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

dluh ve výši 1.663.950 Kč s příslušenstvím
k podílu 1/6

Oprávnění pro

Kuklová Monika, Na Václavské 1400, Nová Hospoda, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Liberec 131 EX-5719/2022 -37 ze dne 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.12.2022 09:28:19. Zápis proveden dne 20.01.2023.

V-16524/2022-209

Pořadí k 24.08.2022 00:00

- o Zástavní právo smluvní

veškeré dluhy včetně budoucích, vznikající od 15.3.2023 do 30.6.2033, a to až do celkové výše 50.000.000,-Kč
k podílu 1/6

Oprávnění pro

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138,
Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o záznamu zřízení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48.
Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

Pořadí k 20.03.2023 19:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o záznamu zřízení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

Související zápisy

Závazek neumožniť zápis nového zást. práva namiesto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o záznamu zřízení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48. Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

- o Zákaz zcizení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
 - po dobu trvání zástavního práva
- k podílu 1/6

Oprávnění pro

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138,
Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168
Kamenice, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o záznamu zřízení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48.
Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

Pořadí k 20.03.2023 19:45

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)
k podílu 1/6

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č.182/2006 Sb) ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2015 17:21:00. Zápis proveden dne 08.04.2015.

Z-2289/2015-209

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO: /

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 3528/18-29 k 49 EXE-1576/2018 15 ze dne 14.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2018 18:36:43. Zápis proveden dne 18.06.2018; uloženo na prac. Praha

Z-20875/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100
Praha 10, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 9 085 EX-3528/2018 30 ze dne 14.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2018 18:36:35. Zápis proveden dne 21.06.2018; uloženo na prac. Praha-východ

Z-5324/2018-209

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-50155/2018 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 18.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2019 15:01:29. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Přerov

Z-878/2019-808

- o Zahájení exekuce

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Mgr. Jan Škarpa,
Šátalská 469/1,
142 00 Praha 4

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 4 č.j.: 206 EX-976/2019 -6 ze dne 23.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2019 16:01:10. Zápis proveden dne 30.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ
Z-4322/2019-209

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100
Praha 10, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 4 č.j.: 206 EX-976/2019 -
25 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2019 16:01:10.
Zápis proveden dne 30.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ
Z-4322/2019-209

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/IČO:

10. RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 1196/20-7 k 49 EXE-445/2020 9 ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2020 06:43:06. Zápis proveden dne 25.03.2020; uloženo na prac. Praha

Z-12046/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6

Povinnost k

Špeta Pavel, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100
Praha 10, RČ/IČO:

Praha 10, RČ/IČO:

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 5 067 EX-1196/2020 -12 ze dne 24.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 06:41:35. Zápis proveden dne 03.04.2020; uloženo na prac. Praha-východ

Z-2579/2020-209

- o Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele EOS KSI Česká republika, s.r.o.,
IČO:25117483
k podílu 1/6

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662496 Štířín

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168

Kamenice, RČ/IČO: ,

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 2023-001-02 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 19:45:48.

Zápis proveden dne 12.04.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-3113/2023-209

o Zajištění nemovitosti

k podílu 1/6

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168

Kamenice, RČ/IČO: ,

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Usnesení Policie ČR nebo jiného policejního orgánu o zajištění věci Č. j. KRPS-53061-602/TČ-2020-010083 ze dne 13.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2023 13:16:15. Zápis proveden dne 20.04.2023.

Z-3158/2023-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168

Kamenice, RČ/IČO: ,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-3268/2023 -19 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2023 18:28:21. Zápis proveden dne 22.09.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-4946/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/6

Povinnost k

Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov,

25168 Kamenice, RČ/IČO: ,

Parcela: St. 513, Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Liberec 131 EX-3268/2023 -31 ze dne 20.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2023 15:02:37. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Praha-východ

Z-7948/2023-209

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 344/77, Parcela: 344/78, Parcela: 344/79

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1669/1992.

Z-12600074/1992-209

RČ/IČO:

o Smlouva (dohoda) V1 1108/1993.

Z-12600029/1994-209

RČ/IČO: 1

o Kolaudační rozhodnutí 1289/1994.

Z-12600064/1995-209

RČ/IČO: ' - - - -

o Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí Obv. soud Praha 10, čj 27 D-634/2001 -439 ze dne 14.12.2005. Právní moc ke dni 18.02.2006.

Z-3757/2008-209

RČ/IČO:

o Smlouva o zúžení SJM ze dne 29.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-3520/2008-209

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 30.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2009.

V-4875/2009-209

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 17.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 16:20:11. Zápis proveden dne 24.03.2017.

V-2634/2017-209

Pro: Tauberová Věra Ing., Smaragdová 660, Struhařov, 25168 Kamenice RČ/IČO:

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Obvodní soud pro Prahu 4 34 D-1652/2017 -33
ze dne 14.09.2017. Právní moc ke dni 14.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.09.2017 10:11:26. Zápis proveden dne 23.10.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

V-6091/2017-205

Pro: Kverka Miloslav Ing., Budějovická 385/30, Krč, 14000 Praha 4 RČ/IČO: !

o Smlouva kupní ze dne 05.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 12:54:58.
Zápis proveden dne 29.03.2019.

V-3256/2019-209

Pro: RADIUS Říčany s.r.o., Smaragdová 656, Struhařov, 25168
Kamenice

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

344/79

53201

29

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2023 10:55:02

Obec: 538299 Kamenice

List vlastnictví: 2700

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2023 11:14:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1082/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



NAXOS a.s.

Strakonická 3367

150 04 Praha 5-Smíchov

e-mail: info@naxos.cz

NAXOS IČO 28944567, DIČ CZ28944567