

Informace k bytovým domům – Václavská 1748/13

SVJ – Společenství vlastníků Václavská 1748, Praha 2

předseda: Ing. Jiří Bendl

Správce: Haspra spol.s r.o., Václavská 1748/13, Praha 2

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 40,-Kč/m2/měsíc

Byt 1748/20

6. NP

Spoluvlastnický podíl: 641/25096

dispozice: 2+1

sklep: ano

balkon, terasa: ne

orientace bytu: S

vytápění: lokální smíšené

Zálohy na služby (přibližné náklady) /měsíc

domovní fond: 2 564,- Kč/byt

vodné stočné: 300,- Kč/os.

úklid: 90,- Kč/os.

popelnice: 80,- Kč/os.

komíny: 30,- Kč/byt

společná elektřina: 20,- Kč/os.

odměna za správu: 563,- Kč/byt

Popis budovy

Jedná se o vnitřní rohový řadový obytný dům s byty a nebytovými prostory, který má 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních, v 7.NP je půda a 2 byty.

V 1.PP jsou sklepní prostory a nebytový prostor.

V 1.NP jsou byty a 2 nebytové prostory, dále průjezd, komory k bytům a WC k nebytovým prostorům.

Ve 2.NP jsou byty, nebytový prostor a komora k bytu.

Ve 3.NP a 4.NP jsou byty a komory k bytům.

V 5.NP a 6.NP jsou byty a lodžie.

V 7.NP je půda a 2 podkrovní byty.

Plány domu jsou z r.1890, v r.1930 byla provedena nástavba 6.NP a nový krov. Dům je zděný, řadový vnitřní rohový, má sedlovou střechu. Krytina zčásti z bonnského šindele, zčásti měděná.

Oplechování z mědi, fasáda vápenná zdobená římsami, šambránami a sgrafiti, do dvora hladká štuková, dřevěná dvojitá okna. Schodiště žulové jednoramenné točité, v domě je výtah. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění v bytech individuální. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

V bytech jsou dřevěné jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, na podlahách dubové parkety a dlaždice.

Podlahy jsou pronesené, parkety rozeschlé. Omítky na rákosníkových stropních podhledech praskají.

Teplá voda je v bytech připravována individuálně. Okna jsou dřevěná špaletová. Dům má horší údržbu, okna jsou starší s oprýskanými nátěry, fasáda starší, opravená, místy opadává. Jsou nové rozvody plynu, stoupačky jsou staré. V horším stavu je elektřina z 80-tých let minulého století, není kapacita na elektrické přímotopy. Za 2.světové války v domě zůstala viset nevybuchlá puma.

Většina pozemku je tvořena zastavěnou plochou domu, menší část tvoří malý dvorek se zpevněnou plochou.