

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## k elektronické aukci na odkup obecního bytu

### VÁCLAVSKÁ 1748/13, BYT Č. 20

číslo veřejné soutěže: 7\_1748/20

**Navrhovatel e-aukce:** Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2, PSČ 120 39, IČO: 00063461  
**Organizátor e-aukce:** NAXOS a.s., Strakonická 3367, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 26445867

Tato e-aukce se řídí dle [Pravidel postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 2 ze dne 20. 2. 2017](#) (dále jen „Pravidla“). Upozorňujeme, že se jedná o veřejnou soutěž založenou na principu elektronické aukce, konanou mimo režim zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

#### Termín a místo konání:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Datum a čas e-aukce:  | 30. října 2023 od 19:00 hod.  |
| Místo konání e-aukce: | <a href="https://www.portalaukci.cz/">https://www.portalaukci.cz/</a> |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Adresa:  | Václavská 1748/13, 120 00 Praha 2     |
| Bytová jednotka:   | 1748/20                               |
| Katastrální území, list vlastnictví:   | Katastrální území Nové Město, LV 6628 |
| Umístění bytu v nadzemním podlaží č.:  | 6. NP                                 |
| Dispozice bytu:  | 2+1                                   |
| Spoluvlastnický podíl k pozemku, ke společným částem domu a ke společným prostorám domu: | 641/25096                             |
| Podlahová plocha bytu dle znaleckého posudku:  | 64,1 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Cena za 1 m<sup>2</sup> bytu dle znaleckého posudku:</b>                              | <b>131 280,- Kč</b>                   |
| Sklep:   | ano                                   |
| Terasa:  | ne                                    |
| Stav bytu:   | Průměrný stav                         |
| Vytápění:  | Lokální smíšené                       |
| Energetická náročnost budovy:  | G                                     |
| <b>Cena bytové jednotky stanovená znalcem:</b>   | <b>8 415 110,- Kč</b>                 |

#### Identifikace Předmětu prodeje:

Více informací o bytové jednotce naleznete po rozkliknutí inzerátu na [www.naxos.cz/eaukce](http://www.naxos.cz/eaukce).

#### Termíny prohlídek:

- I. prohlídka: středa 11. října 2023 od 14:30 hod. do 15:30 hod.
- II. prohlídka: středa 18. října 2023 od 14:30 hod. do 15:30 hod.

Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s. ([lenkakubesova@naxos.cz](mailto:lenkakubesova@naxos.cz), +420 777 707 315). V místě prohlídky bude zájemcům vydáno unikátní Potvrzení o účasti na prohlídce bytu, které je dle bodu 2.A.-3. Pravidel nezbytné k přihlášení se k e-aukci. Dále jsou zájemcům k dispozici virtuální prohlídky na [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz).

**Cenové údaje o předmětu prodeje:**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Nejnižší podání:  | 7 600 000,- Kč |
| Minimální příhoz: | 100 000,- Kč   |
| Aukční jistota:   | 100 000,- Kč   |

Aukční jistota bude složena bankovním převodem (v Kč) připsáním na účet Navrhovatele aukce:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Číslo účtu Navrhovatele: | 9021-2940442/0800   |
| Banka:                   | Česká spořitelna, a.s.  |
| Variabilní symbol:       | 174820  |
| Konstantní symbol:       | 0558  |
| Specifický symbol:       | 7   |
| Zpráva pro příjemce:     | uved'te: <b>e-mail</b> (shodný s uvedeným na přihlášce), <b>jméno, příjmení</b> (zachovejte pořadí, oddělte čárkami); např: petr.novotny@gmail.com, Petr, Novotný |

Žádáme o přesné vyplnění bankovního příkazu, bez jasné identifikace platby nebude možné ověřit složenou aukční jistotu. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti, či přímé vložení na účet.** Aukční jistota bude neúspěšným účastníkům vrácena dle Pravidel do 60 dnů od e-aukce na bankovní účet, ze kterého byla složena.

**Další informace:**

Termín pro připsání kauce na účet navrhovatele a zaslání Přihlášek s potvrzením o provedené platbě: 24. října do 23:59 hod.

Vyplněnou přihlášku s úředně ověřeným podpisem lze podat  **pouze elektronicky**  zasláním na e-mail [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz); **předmět zprávy:** „E-aukce na prodej bytů MČ Praha 2“, **tělo zprávy:** „Jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mail“, **přílohy** (naskenované nebo čitelně vyfocené telefonem): vyplněná přihláška s úředně ověřeným podpisem, potvrzení o provedené platbě z banky a potvrzení o účasti na prohlídce bytu.

Schváleným účastníkem může být pouze fyzická osoba splňující všechna kritéria uvedené v bodě 2.A Pravidel.

E-aukce bude probíhat na plně automatizovaném online aukčním portále na webové adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz). Proces registrace a přihlášení do e-aukce je dostupný [zde](#).

Výsledky e-aukce budou Navrhovatelem e-aukce zveřejněny na úřední desce, a to po projednání a schválení všech provedených e-aukcí konaných dne 30.10.2023 Zastupitelstvem městské části Praha 2.

Navrhovatel e-aukce prohlašuje, že na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy, věcná břemena či jiná práva či závazky. Předmět aukce je vyklizen.

**UPOZORNĚNÍ:**

**Navrhovatel e-aukce si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce, rozhodne-li tak Zastupitelstvo městské části Praha 2. Městská část Praha 2 si zároveň vyhrazuje právo aukci kdykoliv v jejím průběhu zrušit.**

V Praze dne 25. září 2023

-----  
**Ing. Jan Sahr**  
NAXOS a.s.  
organizátor e-aukce

-----  
**Jan Korseska**  
starosta, MČ Praha 2  
navrhovatel e-aukce