

Informace k bytovým domům – Trojická 386/1

SVJ – Společenství vlastníků Trojická 386, Praha 2

předseda: Dagmar Matonohová

Správce: Haspra spol. s r.o., Václavská 1748/13, Praha 2

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 40,-Kč/m²/měsíc

Byt 386/10

4. NP

Spoluvlastnický podíl: 1087/22824

dispozice: 3+1

sklep: ano

balkon, terasa: ano

orientace bytu: Z

vytápění: etážové s plynovým kotlem

Zálohy na služby (přibližné náklady) /měsíc

domovní fond: 4 348,- Kč/byt

vodné stočné: 300,- Kč/os.

úklid: 80,- Kč/os.

popelnice: 100,- Kč/os.

komíny: 20,- Kč/byt

společná elektřina: 20,- Kč/os.

výtah: 90,- Kč/byt

odměna za správu: 335,- Kč/byt

pojištění: 124,- Kč/byt

Popis budovy

Budova má 2 podzemní podlaží, 6 nadzemních podlaží. Budova je prohlášením vlastníka rozdělena na jednotky. Ocenění jednotlivých jednotek je zpracováno na základě vyhotoveného prohlášení vlastníka dle principu metodických zásad Prahy 2. Budova je zděná, ve 2. PP je prostor sklepních kójí, v 1. PP je sklad a nebytové prostory. V 1. NP budovy se nachází vstup do domu, nebytový prostor a bytové jednotky. Ve 2 – 5. NP jsou bytové jednotky. V 6. NP jsou bytové jednotky, sušárna, balkon a WC.

Dům má plány z roku 1907, jedná se o zděný dům s plochou střechou, živičnou krytinou. Fasáda do ulice je vápenná štuková, zdobená - opravená, do dvora štuková hladká rovněž opravená. V domě jsou do uliční části nová dřevěná špaletová okna, v horním podlaží dřevěná zdvojená EURO profil. Ve dvorní části jsou původní dřevěná špaletová okna. Schodiště točité, v domě je osobní výtah z roku cca 1972. Výtah je umístěn ve světlíku, do kterého jsou umístěny okna z bytů, zajišťující větrání. Avšak světlík je uzavřen betonovou deskou strojovny výtahu. Větrání je nefunkční a okna do světlíku, resp. do uzavřené výtahové šachty jsou z pohledu současných požárních předpisů nevyhovující. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění v bytech je individuální. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

V bytech jsou původní jednokřídlé i dvoukřídlé dřevěné rámové dveře s výplněmi, případně dřevěná voštinová křídla do ocelových zárubní. Dveře jsou staré zkřížené s minimální údržbou. Podlahy parketové a dlážděné, pronesené. Parkety jsou rozeschlé, omítky praskají na mnoha místech. Teplá voda je v bytech připravována individuálně. Stoupačky studené vody jsou z ocelového potrubí bez vodoměrů v jednotlivých bytech. Je připravena projektová dokumentace na výměnu stoupaček. Ve sklepních prostorech jsou patrné projevy vlhkosti ze strany opraveného dvorku.

Pravděpodobně vlivem výbuchu bomby v roce 1945 se objevují statické trhliny na stěnách, poslední statické prohlídky byly provedeny v roce 2011.