

Informace k bytovým domům – Dittrichova 338/11

SVJ – Společenství vlastníků Dittrichova 338, Praha 2

předseda: Šimon Borecký

Správce: Ehrenberger., Ke Karlovu 1951/14, Praha 2

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 25,-Kč/m²/měsíc

Byt 338/12

6. NP

Spoluvlastnický podíl: 1076/21529

dispozice: 3+1

sklep: ano

balkon, terasa: ano

orientace bytu: V-Z

vytápění: lokální plynové WAW

Zálohy na služby (přibližné náklady) /měsíc

domovní fond: 2 690,- Kč/byt

vodné stočné: 300,- Kč/os.

společná elektřina: 20,- Kč/os.

popelnice: 80,- Kč/os.

úklid: 80,- Kč/os.

výtah: 90,- Kč/os.

komíny: 30,- Kč/byt

odměna za správu: 590,- Kč/byt

pojistné: 125,- Kč/byt

Popis budovy

Bytový dům č.p. 338 se nachází v ulici Dittrichova, v části Nové Město, obci Praha ve vnitřní řadové zástavbě bytových domů v uceleném obytném bloku. Ulice Dittrichova je vedlejší ulicí. Hladina hluku dosahuje 50 dB a imisní limit do 40 mikrogramů na m³. Pozemek je obdélníkového tvaru velmi sklonitý, zastavěný ze 100 %. Budova je napojena na přípojku elektrické energie, veřejný vodovodní řád, kanalizaci a plynovod. Tramvajová zastávka je cca 100m od domu na Palackého náměstí, další možnosti je metro a tramvaj na Karlově náměstí cca 200m.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, případně v dojezdu MHD. Budova je přístupná z veřejné zpevněné komunikace, která je ve vlastnictví města. Parkování je možné v sousedních ulicích na veřejné komunikaci před objektem a je omezené (parkovací zóny). Budova a pozemek se nachází v památkové rezervaci, památkově chráněném území.

Budova má 3 podzemní podlaží, 8 nadzemních podlaží včetně vestavěného podkrovního půdního prostoru. Budova je prohlášením vlastníka rozdělena na jednotky. Ocenění jednotlivých jednotek je zpracováno na základě vyhotoveného prohlášení vlastníka dle principu metodických zásad Prahy 2. Budova je zděná, v 3-2. PP jsou sklepní kóje a nebytové prostory, v 1. PP je nebytový prostor. V 1. NP

budovy se nachází vstup do domu, nebytové prostory a bytové jednotky. Ve 2 – 7. NP jsou bytové jednotky. V 8. NP je v části vestavěná bytová jednotka do půdního prostoru a částečně prázdný půdní prostor. Dům má plány z roku 1930, jedná se o železobetonovou stavbu se sedlovou střechou, taškovou krytinou. Fasády jsou břizolitové hladké. Stavební stav některých balkónů je zhoršený – zatéká. V domě jsou nová původní dřevěná špaletová okna, některá vnější křídla jsou vyměněná. Schodiště dvojramenné, ve světlíku vestavěný malý osobní výtah. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění v bytech je individuální. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

V bytech jsou původní jednokřídlé i dvoukřídlé dřevěné rámové dveře s výplněmi. Podlahy parketové a dlážděné. Parkety jsou rozeschlé, omítky praskají. Teplá voda je v bytech připravována individuálně. Stoupačky studené vody a kanalizace jsou vyměněné. Bytové rozvody plynu jsou z měděného potrubí. Koupelny opravené s keramickými obklady. Ve sklepních prostorách jsou patrné velké projevy vlhkosti, v současné době jsou provedeny čerpací šachty a vzlínající vody je přečerpávána do kanalizace. Ve 3. PP je půdorys domu rozšířen a pozemek je v tomto podlaží zastavěn z celé plochy, dům nemá dvorek, střecha 3. PP je nepochozí. Štítové stěny jsou pravděpodobně tenké, nájemníci si ztěžují na špatné akustické vlastnosti stěn.