

Informace k bytovým domům – Rubešova 636/6

SVJ – Společenství vlastníků Rubešova 636, Praha 2, Vinohrady

předseda: PP pražský s.r.o.

Správce: Aktivní správa nemovitostí s.r.o., Tovalio s.r.o., Havlíčkovo nám. 189/2, Praha 3

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 15,-Kč/m2/měsíc

Byt 636/2

2. NP

Spoluvlastnický podíl: 749/7630

dispozice: 2+1

sklep: ano

balkon, terasa: ne

orientace bytu: V-Z

vytápění: etážové plynové

Zálohy na služby (přibližné náklady) /měsíc

domovní fond: 1 124,- Kč/byt

vodné stočné: 350,- Kč/os.

společná elektřina: 20,- Kč/os.

popelnice: 130,- Kč/os.

úklid: 100,- Kč/os.

komíny: 30,- Kč/byt

odměna za správu: 200,- Kč/byt

odměna výboru: 110,- Kč/byt

Popis budovy

Jedná se o vnitřní řadový obytný dům s byty a nebytovými prostory, který má 1 podzemní podlaží a 5 nadzemních.

V 1.PP jsou sklepní prostory.

V 1.NP jsou nebytové prostory a WC.

Ve vyšších podlažích jsou byty a WC k bytům.

V 5.NP je podkroví, kde jsou 2 byty, prádelna a komora k bytu č.636/7.

Dům je z r.1879, je zděný, vnitřní, má sedlovou střechu. Krytina tašková, oplechování z mědi, fasáda vápenná zdobená, dřevěná dvojitá okna. Schodiště žulové dvojramenné, v domě není výtah. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění v bytech individuální. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

V bytech jsou dřevěné jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, na podlahách dubové parkety a dlaždice. Podlahy jsou pronesené, parkety rozeschlé. Omítky na rákosníkových stropních podhledech praskají. Teplá voda je v bytech připravována individuálně. Okna jsou dřevěná, novější. Na krovu je novější střešní krytina.

Většina pozemku je tvořena zastavěnou plochou domu, menší část tvoří malý dvorek se zpevněnou plochou a zahrada. Ve dvoře je přízemní přístavba nebytového prostoru č.636/101 s rovnou střechou a vjezdovými vraty.