

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

k elektronické aukci na odkup obecního bytu

RUBEŠOVA 636/6, BYT Č. 2

číslo veřejné soutěže: 4_636/2

Navrhovatel e-aukce: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2, PSČ 120 39, IČO: 00063461
Organizátor e-aukce: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 26445867

Tato e-aukce se řídí dle [Pravidel postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 2 ze dne 20. 2. 2017](#) (dále jen „Pravidla“). Upozorňujeme, že se jedná o veřejnou soutěž založenou na principu elektronické aukce, konanou mimo režim zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Termín a místo konání:

Datum a čas e-aukce:	30. října 2023 od 16:00 hod.
Místo konání e-aukce:	https://www.portalaukci.cz/

Adresa:	Rubešova 636/6, 120 00 Praha 2
Bytová jednotka:	636/2
Katastrální území, list vlastnictví:	Katastrální území Vinohrady, LV 14065
Umístění bytu v nadzemním podlaží č.:	2. NP
Dispozice bytu:	2+1
Spoluvlastnický podíl k pozemku, ke společným částem domu a ke společným prostorám domu:	749/7630
Podlahová plocha bytu dle znaleckého posudku:	74,90 m ²
Cena za 1 m² bytu dle znaleckého posudku:	117 909,- Kč
Sklep:	ano
Terasa:	ne
Stav bytu:	Průměrný stav
Vytápění:	Etážové plynové
Energetická náročnost budovy:	E
Cena bytové jednotky stanovená znalcem:	8 831 410,- Kč

Identifikace Předmětu prodeje:

Více informací o bytové jednotce naleznete po rozkliknutí inzerátu na www.naxos.cz/eaukce.

Termíny prohlídek:

- I. prohlídka: úterý 10. října 2023 od 11:30 hod. do 12:30 hod.
- II. prohlídka: čtvrtek 19. října 2023 od 11:30 hod. do 12:30 hod.

Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s. (lenkakubesova@naxos.cz, +420 777 707 315). V místě prohlídky bude zájemcům vydáno unikátní Potvrzení o účasti na prohlídce bytu, které je dle bodu 2.A.-3. Pravidel nezbytné k přihlášení se k e-aukci. Dále jsou zájemcům k dispozici virtuální prohlídky na www.naxos.cz.

Cenové údaje o předmětu prodeje:

Nejnižší podání:	7 950 000,- Kč
Minimální příhoz:	100 000,- Kč
Aukční jistota:	100 000,- Kč

Aukční jistota bude složena bankovním převodem (v Kč) připsáním na účet Navrhovatele aukce:

Číslo účtu Navrhovatele:	9021-2940442/0800
Banka:	Česká spořitelna, a.s.
Variabilní symbol:	6362
Konstantní symbol:	0558
Specifický symbol:	4
Zpráva pro příjemce:	uved'te: e-mail (shodný s uvedeným na přihlášce), jméno, příjmení (zachovejte pořadí, oddělte čárkami); např: petr.novotny@gmail.com, Petr, Novotný

Žádáme o přesné vyplnění bankovního příkazu, bez jasné identifikace platby nebude možné ověřit složenou aukční jistotu. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti, či přímé vložení na účet.** Aukční jistota bude neúspěšným účastníkům vrácena dle Pravidel do 60 dnů od e-aukce na bankovní účet, ze kterého byla složena.

Další informace:

Termín pro připsání kauce na účet navrhovatele a zaslání Přihlášek s potvrzením o provedené platbě: 24. října do 23:59 hod.

Vyplněnou přihlášku s úředně ověřeným podpisem lze podat **pouze elektronicky** zasláním na e-mail aukce@praha2.cz; **předmět zprávy:** „E-aukce na prodej bytů MČ Praha 2“, **tělo zprávy:** „Jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mail“, **přílohy** (naskenované nebo čitelně vyfocené telefonem): vyplněná přihláška s úředně ověřeným podpisem, potvrzení o provedené platbě z banky a potvrzení o účasti na prohlídce bytu.

Schváleným účastníkem může být pouze fyzická osoba splňující všechna kritéria uvedená v bodě 2.A Pravidel.

E-aukce bude probíhat na plně automatizovaném online aukčním portále na webové adrese www.portalaukci.cz. Proces registrace a přihlášení do e-aukce je dostupný [zde](#).

Výsledky e-aukce budou Navrhovatelem e-aukce zveřejněny na úřední desce, a to po projednání a schválení všech provedených e-aukcí konaných dne 30.10.2023 Zastupitelstvem městské části Praha 2.

Navrhovatel e-aukce prohlašuje, že na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy, věcná břemena či jiná práva či závazky. Předmět aukce je vyklizen.

UPOZORNĚNÍ:

Navrhovatel e-aukce si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce, rozhodne-li tak Zastupitelstvo městské části Praha 2. Městská část Praha 2 si zároveň vyhrazuje právo aukci kdykoliv v jejím průběhu zrušit.

V Praze dne 25. září 2023

Ing. Jan Sahr
NAXOS a.s.
organizátor e-aukce

Jan Korseska
starosta, MČ Praha 2
navrhovatel e-aukce