

Informace k bytovým domům – Rubešova 41/1

SVJ – Společenství vlastníků Rubešova 41, Praha 2, Vinohrady

předseda: Jaroslav Tater

Správce: Aktivní správa nemovitostí s.r.o., Tovalio s.r.o., Havlíčkovo nám. 189/2, Praha 3

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 20,-Kč/m2/měsíc

Byt 41/17

6. NP

Spoluvlastnický podíl: 904/23715

dispozice: 3+kk

sklep: ano

balkon, terasa: ne

orientace bytu: V-Z

vytápění: etážové plynové

Zálohy na služby (přibližné náklady) /měsíc

domovní fond: 1 808,- Kč

společná elektřina: 20,- Kč

vodné stočné: 350,- Kč

úklid: 80,- Kč

popelnice: 100,- Kč

výtah: 70,- Kč

Popis budovy

Dům s pozemkem se nachází na Praze 2 Vinohradech v ulici Rubešova na rohu s ulicí Anglickou. Tylovo náměstí 200 m, odtud je to 2 minuty pěšky na náměstí Míru nebo I.P. Pavlova, kde jsou stanice tramvají a metra. Metro Muzeum 3 minuty pěšky. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti nebo v dosahu tramvaje a metra. Okolo jsou zděné obytné domy. V ulici všechny IS.

Pozemek je obdélníkového tvaru, rohový. Na nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena ani jiná omezení.

Jedná se o vnitřní řadový rohový obytný dům s byty a nebytovými prostory, který má 1 podzemní podlaží a 7 nadzemních.

V 1.PP jsou sklepní prostory, kotelna a nebytový prostor

V 1NP je průjezd, nebytové prostory a byt

Ve 2.NP je nebytový prostor a byty

Ve vyšších podlažích jsou byty.

V 7.NP je podkroví, kde jsou 2 byty, sušárna a 2 terasy.

Dům je z r. 1884, je zděný, rohový, má sedlovou střechu. Krytina tašková Bramac, oplechování z mědi, fasáda vápenná břizolitová, dřevěná dvojitá okna. Schodiště žulové jednoramenné točité, ve schodišťovém zrcadle je výtah. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění v bytech různé, v nižších podlažích převážně ústřední z kotelny v 1.PP, ve vyšších podlažích individuální. Dům je napojený

na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod. V bytech jsou dřevěné jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, na podlahách dubové parkety a dlaždice. Podlahy jsou pronesené, parkety rozeschlé. Omítky na rákosníkových stropních podhledech praskají.

Teplá voda je v bytech připravována individuálně. Okna jsou dřevěná, novější, ale s již oprýskanými nátěry, pod něž nebyl proveden základní nátěr. Na krovu je od r.1997 novější tašková krytina Bramac a obloukové vikýře, kterými jsou osvětleny podkrovní byty. Stoupačky vody a kanalizace byly vyměněny před cca 10 lety. Výtah byl vyměněn v r.2011.

Většina pozemku je tvořena zastavěnou plochou domu, menší část tvoří malý dvorek se zpevněnou plochou.