

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

k elektronické aukci na odkup obecního bytu

RUBEŠOVA 41/1, BYT Č. 17

číslo veřejné soutěže: 3_41/17

Navrhovatel e-aukce: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2, PSČ 120 39, IČO: 00063461
Organizátor e-aukce: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 26445867

Tato e-aukce se řídí dle [Pravidel postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 2 ze dne 20. 2. 2017](#) (dále jen „Pravidla“). Upozorňujeme, že se jedná o veřejnou soutěž založenou na principu elektronické aukce, konanou mimo režim zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Termín a místo konání:

| | |
|-----------------------|---|
| Datum a čas e-aukce: | 30. října 2023 od 15:00 hod. |
| Místo konání e-aukce: | https://www.portalaukci.cz/ |

| | |
|--|---------------------------------------|
| Adresa: | Rubešova 41/1, 120 00 Praha 2 |
| Bytová jednotka: | 41/17 |
| Katastrální území, list vlastnictví: | Katastrální území Vinohrady, LV 14144 |
| Umístění bytu v nadzemním podlaží č.: | 6. NP |
| Dispozice bytu: | 3+kk |
| Spoluvlastnický podíl k pozemku, ke společným částem domu a ke společným prostorám domu: | 904/23715 |
| Podlahová plocha bytu dle znaleckého posudku: | 90,40 m ² |
| Cena za 1 m² bytu dle znaleckého posudku: | 126 590,- Kč |
| Sklep: | ano |
| Terasa: | ne |
| Stav bytu: | Průměrný stav |
| Vytápění: | Etážové plynové |
| Energetická náročnost budovy: | G |
| Cena bytové jednotky stanovená znalcem: | 11 443 780,- Kč |

Identifikace Předmětu prodeje:

Více informací o bytové jednotce naleznete po rozkliknutí inzerátu na www.naxos.cz/eaukce.

Termíny prohlídek:

I. prohlídka: úterý 10. října 2023 od 13:00 hod. do 14:00 hod.

II. prohlídka: čtvrtek 19. října 2023 od 13:00 hod. do 14:00 hod.

Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s. (lenkakubesova@naxos.cz, +420 777 707 315). V místě prohlídky bude zájemcům vydáno unikátní Potvrzení o účasti na prohlídce bytu, které je dle bodu 2.A.-3. Pravidel nezbytné k přihlášení se k e-aukci. Dále jsou zájemcům k dispozici virtuální prohlídky na www.naxos.cz.

Cenové údaje o předmětu prodeje:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Nejnižší podání: | 10 300 000,- Kč |
| Minimální příhoz: | 100 000,- Kč |
| Aukční jistota: | 100 000,- Kč |

Aukční jistota bude složena bankovním převodem (v Kč) připsáním na účet Navrhovatele aukce:

| | |
|--------------------------|---|
| Číslo účtu Navrhovatele: | 9021-2940442/0800 |
| Banka: | Česká spořitelna, a.s. |
| Variabilní symbol: | 4117 |
| Konstantní symbol: | 0558 |
| Specifický symbol: | 3 |
| Zpráva pro příjemce: | uved'te: e-mail (shodný s uvedeným na přihlášce), jméno, příjmení (zachovejte pořadí, oddělte čárkami); např: petr.novotny@gmail.com, Petr, Novotný |

Žádáme o přesné vyplnění bankovního příkazu, bez jasné identifikace platby nebude možné ověřit složenou aukční jistotu. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti, či přímé vložení na účet.** Aukční jistota bude neúspěšným účastníkům vrácena dle Pravidel do 60 dnů od e-aukce na bankovní účet, ze kterého byla složena.

Další informace:

Termín pro připsání kauce na účet navrhovatele a zaslání Přihlášek s potvrzením o provedené platbě: 24. října do 23:59 hod.

Vyplněnou přihlášku s úředně ověřeným podpisem lze podat **pouze elektronicky** zasláním na e-mail aukce@praha2.cz; předmět zprávy: „E-aukce na prodej bytů MČ Praha 2“, tělo zprávy: „Jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mail“, přílohy (naskenované nebo čitelně vyfocené telefonem): vyplněná přihláška s úředně ověřeným podpisem, potvrzení o provedené platbě z banky a potvrzení o účasti na prohlídce bytu.

Schváleným účastníkem může být pouze fyzická osoba splňující všechna kritéria uvedené v bodě 2.A Pravidel.

E-aukce bude probíhat na plně automatizovaném online aukčním portále na webové adrese www.portalaukci.cz. Proces registrace a přihlášení do e-aukce je dostupný [zde](#).

Výsledky e-aukce budou Navrhovatelem e-aukce zveřejněny na úřední desce, a to po projednání a schválení všech provedených e-aukcí konaných dne 30.10.2023 Zastupitelstvem městské části Praha 2.

Navrhovatel e-aukce prohlašuje, že na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy, věcná břemena či jiná práva či závazky. Předmět aukce je vyklizen.

UPOZORNĚNÍ:

Navrhovatel e-aukce si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce, rozhodne-li tak Zastupitelstvo městské části Praha 2. Městská část Praha 2 si zároveň vyhrazuje právo aukci kdykoliv v jejím průběhu zrušit.

V Praze dne 25. září 2023

| | | |
|--|---|---|
|  Ing. Jan Sachr NAXOS a.s. organizátor e-aukce |  |  Jan Korseska starosta, MČ Praha 2 navrhovatel e-aukce |
|--|---|---|