

# Informace k bytovým domům – Londýnská 334/83

---

## **SVJ – Společenství vlastníků Londýnská 334, Praha 2, Vinohrady**

předseda: REVITAL PRAHA, spol. s r.o.

Správce: D.A.K. s.r.o., Belgická 130/32, Praha 2

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 20,-Kč/m2/měsíc +10,-Kč/m2/měsíc balkonu

### **Byt 334/17**

5. NP

Spoluvlastnický podíl: 992/27867

dispozice: 2+1

sklep: ne

balkon, terasa: ano

orientace bytu: V

vytápění: ústřední

### **Zálohy na služby (přibližné náklady)/měsíc**

domovní fond: 2 019,- Kč/byt

odměna výboru: 267,- Kč/byt

odměna za správu: 330,- Kč/byt

úklid: 100,- Kč/os.

popelnice: 110,- Kč/os.

společná elektřina: 20,- Kč/os.

vodné stočné: 375,- Kč/os.

výtah: 40,- Kč/os.

teplo: 4300,- Kč/os.

teplá voda: 500,- Kč/os.

### **Popis budovy**

Jedná se o vnitřní řadový obytný dům s byty a nebytovými prostory, který má 1 podzemní podlaží a 7 nadzemních, kdy poslední 7.NP je ustupující s terasami nad 6.NP.

V 1.PP jsou sklepní a nebytové prostory.

V 1.NP jsou 2 byty a 2 nebytové prostory.

Ve vyšších podlažích jsou byty.

Plány domu jsou z r.1938, dům je postavený jako funkcionalistický, železobetonový monolitický skelet s vyzdívkami a rovnými střechami. Krytina je svařovaná živičná v kombinaci s oplechováním, fasáda do ulice obložena, do dvora vápenná štuková, dřevěná dvojítná okna. Schodiště terazové dvojramenné do V, ve schodišťovém zrcadle je výtah. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění ústřední, kotelna v domě. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

V bytech jsou dřevěné prosklené jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, na podlahách dubové parkety a dlaždice. Podlahy jsou pronesené, parkety rozeschlé. Teplá voda je rozvedena z kotelny. Vytápění sálavými panely ve stropích a zdech, dožívá. Okna jsou dřevěná, stará, mají olupující se nátěry a popraskané a zkroucené rámy, při silných deštích jimi zatéká.

Dům byl stavěn v r.1938, v pozdějších letech minimálně rekonstruován. V domě jsou nové stoupačky, střešní krytiny byly opraveny, protože zatékalo. Většina pozemku je tvořena zastavěnou plochou domu, menší část tvoří malý dvorek se zpevněnou plochou a cihelnou zdí.