

Informace k bytovým domům – Kladská 1462/3

SVJ – Společenství vlastníků Kladská 1462, Praha 2, Vinohrady

předseda: Monika Podubecká

Správce: HRONEK – správa nemovitostí a realitní kancelář

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 32,-Kč/m²/měsíc

Byt 1462/18

5. NP

Spoluvlastnický podíl: 899/21727

dispozice: 2+1

sklep: ano

balkon, terasa: ano

orientace bytu: J-Z

vytápění: plynové WAW

Zálohy na služby (přibližné náklady)/měsíc

domovní fond: 2 877,- Kč/byt

vodné stočné: 420,- Kč/os.

úklid: 70,- Kč/os.

popelnice: 70,- Kč/os.

komíny: 50,- Kč/byt

společná elektřina: 20,- Kč/os.

výtah: 100,- Kč/os.

komíny: 50,- Kč/byt

Popis budovy

Jedná se o vnitřní řadový rohový obytný dům s byty a nebytovými prostory, který má 1 podzemní podlaží a 5 nadzemních, v 6.NP je půda a nebytové prostory.

V 1.PP je nebytový prostor a sklepní prostory.

Ve vyšších podlažích jsou byty.

V 6.NP je podkroví, kde je půda, sušárna, stanice GSM, WC a 3 nebytové prostory.

Plány domu jsou z r.1908, dům je zděný, rohový, má sedlovou střechu. Oplechování z mědi, fasáda vápenná do ulic zdobená bosážemi, šambránami a římsami, do dvora hladká, dřevěná dvojitá okna. Schodiště žulové dvojramenné, v domě je výtah. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění v bytech individuální. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

V bytech jsou dřevěné jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, na podlahách dubové parkety a dlaždice. Podlahy jsou pronesené, parkety rozeschlé. Omítky na rákosníkových stropních podhledech praskají.

Teplá voda je v bytech připravována individuálně. Okna jsou dřevěná špaletová, starší. Dům má opravenou fasádu. Asi před 4 lety byly provedeny nové rozvody vody a kanalizace, s tím byly opraveny koupelny a WC.

Většina pozemku je tvořena zastavěnou plochou domu, menší část tvoří malý dvorek se zpevněnou plochou.