



**Dražební vyhláška o konání elektronické dražby dobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**

IČ: 26445867

se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady

dále jen "**dražebník**"

**2. Navrhovatel dražby:**

**SUNNA INTERNATIONAL COMPANY SE**

IČ: 24803740

se sídlem: Praha 10 – Vršovice, Sportovní 1266/19, PSČ: 101 00

spisová značka: H 307 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Igor Jílek, člen představenstva

dále jen "**navrhovatel**"

**3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **21.9.2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)

- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)

- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)

- na úřední desce: Magistrát hlavního města Prahy

Úřad městské části Praha 10

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,  
tel. 257314251

**6. Předmět dražby:** nemovitě věci včetně součástí a příslušenství a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích, a to:

- jednotka č. 1266/19, způsob využití byt v bytovém domě, Vršovice, č.p. 1264, č.p. 1265, č.p. 1266, památkově chráněné území (LV č. 9250) na pozemku parc. č. 1954/1, pozemek v památkově chráněném území (LV č. 9250) zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 10185 pro katastrální území Vršovice, obec Praha,
- spoluvlastnický podíl ve výši 1067/41747 pro bytovou jednotku č. 1266/19 na společných částech bytového domu, Vršovice, č.p. 1264, č.p. 1265, č.p. 1266 (LV č. 9250) na pozemku parc. č. 1954/1 (LV č. 9250) zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9250 pro katastrální území Vršovice, obec Praha,
- spoluvlastnický podíl ve výši 1067/41747 pro bytovou jednotku č. 1266/19 na pozemku parc. č. 1942/3, parc. č. 1942/4, parc. č. 1942/5 parc. č. 1954/1 (LV č. 9250) zapsaný v katastru nemovitostí

vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9250 pro katastrální území Vršovice, obec Praha,

výše uvedená nemovitá věc včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemcích je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 10185 a č. 9250 pro katastrální území Vršovice, obec Praha

- jednotka č. 1266/20, způsob využití byt v bytovém domě, Vršovice, č.p. 1264, č.p. 1265, č.p. 1266, památkově chráněné území (LV č. 9250) na pozemku parc. č. 1954/1, pozemek v památkově chráněném území (LV č. 9250) zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 10185 pro katastrální území Vršovice, obec Praha,
- spoluvlastnický podíl ve výši 840/41747 pro bytovou jednotku č. 1266/20 na společných částech bytového domu, Vršovice, č.p. 1264, č.p. 1265, č.p. 1266 (LV č. 9250) na pozemku parc. č. 1954/1 (LV č. 9250) zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9250 pro katastrální území Vršovice, obec Praha,
- spoluvlastnický podíl ve výši 840/41747 pro bytovou jednotku č. 1266/20 na pozemku parc. č. 1942/3, parc. č. 1942/4, parc. č. 1942/5 parc. č. 1954/1 (LV č. 9250) zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9250 pro katastrální území Vršovice, obec Praha,

výše uvedená nemovitá věc včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemcích je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 10185 a č. 9250 pro katastrální území Vršovice, obec Praha

#### **7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

##### Věcná břemena dle LV č. 10185 k.ú. Vršovice:

- věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, užívání a provozu technologického zařízení a vybavení plynové kotelny umístěné v prostorách suterénu domu a části přípojky plynu dle čl. XVI smlouvy, oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 00064581, se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 00, Městská část Praha 10, IČ: 00063941, se sídlem: Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ: 101 00, povinnost k: Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20 dle Smlouvy o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.), smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 6.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2009. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-53751/2009-101
- věcné břemeno (podle listiny) právo neomezeného průchodu osob a průjezdu automobily a stroji průjezdem umístěným v domě, oprávnění pro: Parcela: 1942/1, Parcela: 1951, Parcela: 1953, povinnost k: Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20 dle Smlouvy o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.), smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 6.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2009. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-53751/2009-101

##### Zástavní práva dle LV č. 10185 k.ú. Vršovice:

- zástavní právo smluvní – pohledávky ve výši 25.125.000,-Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do výše 25.125.000,-Kč s příslušenstvím, vzniklé do 9.1.2029, budoucí pohledávky do výše 50.250.000,-Kč, oprávnění pro: EXPRESS MONEY s.r.o., IČ: 27268497, se sídlem: Liberec III – Jeřáb, Pražská 13/19, PSČ: 460 07, povinnost k: Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1/2018/1-A ze dne 10.1.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.1.2018 11:42:02. Zápis proveden dne 1.2.2018, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 10.1.2018 11:42, V-1660/2018-101, Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1/2018/1-A ze dne 10.1.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.1.2018 11:42:02. Zápis proveden dne 1.2.2018, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 10.1.2018 11:42, V-1660/2018-101, Související zápisy:

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1/2018/1-A ze dne 10.1.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.1.2018 11:42:02. Zápis proveden dne 1.2.2018, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 10.1.2018 11:42, V-1660/2018-101

- zástavní právo smluvní – pohledávka ve výši 4.000.000,-Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do výše 4.000.000,-Kč vzniklé do 20.3.2029, budoucí pohledávky do výše 8.000.000,-Kč, oprávnění pro: EXPRESS MONEY s.r.o., IČ: 27268497, se sídlem: Liberec III – Jeřáb, Pražská 13/19, PSČ: 460 07, povinnost k: Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 15/2018/1-A ze dne 21.3.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.3.2018 11:19:17. Zápis proveden dne 17.4.2018, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 23.3.2018 11:19, V-20085/2018-101, Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 15/2018/1-A ze dne 21.3.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.3.2018 11:19:17. Zápis proveden dne 17.4.2018, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 23.3.2018 11:19, V-20085/2018-101, Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 15/2018/1-A ze dne 21.3.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.3.2018 11:19:17. Zápis proveden dne 17.4.2018, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 23.3.2018 11:19, V-20085/2018-101
- zástavní právo smluvní – 1) existující pohledávka ve výši 11.000.000,-Kč, 2) budoucí pohledávky ze smluvních pokut do výše 11.000.000,-Kč, vzniklé do 20.12.2029, 3) budoucí pohledávka z titulu odstoupení od smlouvy nebo bezdůvodného obohacení do výše 22.000.000,-Kč, oprávnění pro: EXPRESS MONEY s.r.o., IČ: 27268497, se sídlem: Liberec III – Jeřáb, Pražská 13/19, PSČ: 460 07, povinnost k: Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 63/2018/1 ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 11:32:45. Zápis proveden dne 21.1.2019, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 21.12.2018 11:32, V-88629/2018-101, Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 63/2018/1 ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 11:32:45. Zápis proveden dne 21.1.2019, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 21.12.2018 11:32, V-88629/2018-101, Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 63/2018/1 ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 11:32:45. Zápis proveden dne 21.1.2019, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 21.12.2018 11:32, V-88629/2018-101
- zástavní právo smluvní – pohledávka ve výši 28.155.000,-Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do výše 28.155.000,-Kč vzniklé do 26.11.2030, budoucí pohledávky do výše 56.310.000,-Kč, oprávnění pro: EXPRESS MONEY s.r.o., IČ: 27268497, se sídlem: Liberec III – Jeřáb, Pražská 13/19, PSČ: 460 07, povinnost k: Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 47/2019/1-B ze dne 27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 10:07:12. Zápis proveden dne 20.12.2019, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 28.11.2019 10:07, V-76168/2019-101, Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 47/2019/1-B ze dne 27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 10:07:12. Zápis proveden dne 20.12.2019, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 28.11.2019 10:07, V-76168/2019-101, Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 47/2019/1-B ze dne 27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 10:07:12. Zápis proveden dne 20.12.2019, uloženo na prac. Praha. Pořadí k 28.11.2019 10:07, V-76168/2019-101

**Zástavní věřitel EXPRESS MONEY s.r.o., IČ: 27268497, se sídlem: Liberec III - Jeřáb, Pražská 13/19, PSČ: 460 07 prohlásil ve Smlouvě o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/013/2023, že vydá potvrzení o zániku zástavních práv pro účely výmazu zástavních práv uvedených výše z příslušného katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů poté, co obdrží svoji část výtěžku dražby z ceny dosažené vydražením dle Smlouvy o provedení elektronické dobrovolné dražby č. DD/013/2023, čímž dojde k zániku předmětných zástavních práv.**

Kopie LV č. 10185, k.ú. Vršovice tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

#### **8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouch:**

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

### **9. Stav předmětu dražby:**

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 1266/19 včetně součástí a příslušenství a příslušného spoluvlastnického podílu ve výši 1067/41747 na společných částech bytového domu Vršovice č.p. 1264, č.p. 1265, č.p. 1266 na pozemku parc. č. 1954/1 a příslušného spoluvlastnického podílu ve výši 1067/41747 na pozemku parc. č. 1942/3, parc. č. 1942/4, parc. č. 1942/5 parc. č. 1954/1 a dále bytová jednotka č. 1266/20 včetně součástí a příslušenství a příslušného spoluvlastnického podílu ve výši 840/41747 na společných částech bytového domu Vršovice č.p. 1264, č.p. 1265, č.p. 1266 na pozemku parc. č. 1954/1 a příslušného spoluvlastnického podílu ve výši 840/41747 na pozemku parc. č. 1942/3, parc. č. 1942/4, parc. č. 1942/5, parc. č. 1954/1, které tvoří jeden mezonetový byt umístěný v 6. NP a v podkroví (7. NP) bytového domu č.p. 1266. Bytový dům č.p. 1266 se nachází v Praze 10, v městské části Vršovice, v ulici Přípotoční, v širším centru města jižně od Vinohrad, ve stavebně stabilizované zástavbě bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Parkování je možné v omezené míře na veřejných komunikacích s parkovacími zónami. Bytový dům má 1PP, 6 NP a obytné podkroví, je zděný, základy tvoří betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti, je napojen na rozvody vody, kanalizace, elektro a plyn a má výtah. Stavebně technický stav bytového domu je dle posudku znalce dobrý, odpovídá stáří, provedené rekonstrukci a prováděné údržbě. Bytový dům je po revitalizaci v roce 2022 - má zateplenou fasádu, plastová okna, stoupačky. Dle dostupných informací byl bytový dům postaven před 90 lety. Dle Územního plánu hlavního města Prahy se pozemky nachází ve funkčním využití ploch OB - čistě obytné.

Mezonetový byt, který tvoří bytová jednotka č. 1266/19 a bytová jednotka č. 1266/20 má celkovou podlahovou plochu 190,70 m<sup>2</sup>, je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který slouží i pro ohřev vody.

Dispozice:

6.NP - zádveří s vestavěnou šatnou, velký pokoj, obývací s kuchyní, terasa 5,90 m<sup>2</sup>, koupelna s WC podkroví – ložnice, terasa 12,90 m<sup>2</sup>, koupelna s WC, zasklená terasa (zimní zahrada), chodba s komorou, pokoj, na střeše terasa o výměře cca 25 m<sup>2</sup>.

Výměra bytu včetně teras činí 212,60 m<sup>2</sup> (k podlahové ploše bytu přičtena výměra teras s koeficientem využití 0,5). V kuchyni se nachází kuchyňská linka vybavená spotřebiči – indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř a lednice. V obývací se nachází krb. V koupelně je vana, umyvadlo a WC, v druhé koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. Součástí bytu je klimatizace. Byt je připojen na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Byt byl nově vybudován z půdního prostoru v roce 2010. Stavebně technický stav bytu je dle posudku znalce dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě. Dle posudku znalce jsou v bytě demontovány dva skleněné stupně na jednom ze schodišť, v kuchyni jsou stopy po úniku vody z podkroví. Zatéká do zimní zahrady kolem napojení na stěnu domu a dále zatéká kolem výstupu na střešní terasu.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

### **10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 30.8.2023 v 9:30 hod.

II. prohlídka - dne 6.9.2023 v 9:30 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

### **11. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

**12. Nejnižší podání:** 20.000.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

**13. Minimální příhoz:** 10.000,-Kč

**14. Dražební listota:** 750.000,-Kč

### **15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

#### **15.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební listoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební



jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
  - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
  - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

**b) doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při platbě podle písm. aa):
  - I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
  - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
  - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitek, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

## 15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné. Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou

uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovvi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: [adelaseflova@naxos.cz](mailto:adelaseflova@naxos.cz) nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

### 15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebním) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako



nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

#### 15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

#### 15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

#### 15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

#### 15.7. Ostatní povinnosti

- Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22



zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

- c) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

#### **16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout) nebo **převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:**

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřípustná.

#### **17. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,

- předání předmětu dražby započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby jsou odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

**19. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

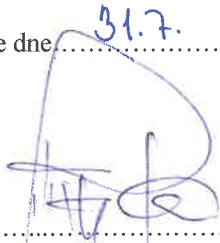
**20. Daň z přidané hodnoty:**

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

**21. Přílohy:**

Příloha č. 1      Kopie LV č. 10185, k.ú. Vršovice

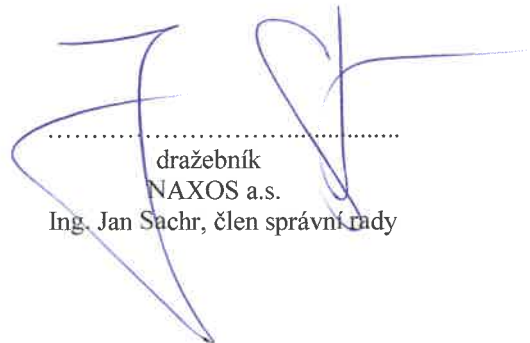
V Praze dne 31.7......2023



.....  
navrhovatel

SUNNA INTERNATIONAL COMPANY SE  
Ing. Igor Jílek, člen představenstva

V Praze dne 2.8......2023



.....  
dražebník  
NAXOS a.s.

Ing. Jan Sachr, člen správní rady

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 10:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 10185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SUNNA INTERNATIONAL COMPANY SE, Sportovní 1266/2, Vršovice, 10100 Praha 10	24803740	

## B Nemovitosti

## Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1266/19	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1067/41747
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Vršovice, č.p. 1264, 1265, 1266, byt.dům, LV 9250 na parcele	1954/1, LV 9250		
Parcela	1942/3	ostatní plocha	zeleň	12m2
	1942/4	ostatní plocha	zeleň	42m2
	1942/5	ostatní plocha	zeleň	52m2
	1954/1	zastavěná plocha a nádvoří		930m2
1266/20	byt	památkově chráněné území	byt.z.	840/41747
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Vršovice, č.p. 1264, 1265, 1266, byt.dům, LV 9250 na parcele	1954/1, LV 9250		
Parcela	1942/3	ostatní plocha	zeleň	12m2
	1942/4	ostatní plocha	zeleň	42m2
	1942/5	ostatní plocha	zeleň	52m2
	1954/1	zastavěná plocha a nádvoří		930m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, užívání a provozu technologického zařízení a vybavení plynové kotelny umístěné v prostorách suterénu domu a části přípojky plynu dle čl. XVI smlouvy

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581  
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice,  
10100 Praha 10, RČ/IČO: 00063941

Povinnost k

Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20

Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) , smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2009.

V-53751/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 10185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo neomezeného průchodu osob a průjezdu automobily a stroji průjezdem umístěným v domě**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1942/1, Parcela: 1951, Parcela: 1953**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20**

*Listina* Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) , smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2009.

V-53751/2009-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávky ve výši 25 125 000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 25 125 000,- Kč, vzniklé do 9.1.2029  
budoucí pohledávky do výše 50 250 000,- Kč**

*Oprávnění pro*

**EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml.1/2018/1-A ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2018 11:42:02. Zápis proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Praha

V-1660/2018-101

*Pořadí k 10.01.2018 11:42*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml.1/2018/1-A ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2018 11:42:02. Zápis proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Praha

V-1660/2018-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml.1/2018/1-A ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2018 11:42:02. Zápis proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Praha

V-1660/2018-101

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávka ve výši 4 000 000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 4 000 000,- Kč vzniklé do 20.3.2029  
budoucí pohledávky do výše 8 000 000,- Kč**

*Oprávnění pro*

**EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 10:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 10185  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 15/2018/1-A ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 11:19:17. Zápis proveden dne 17.04.2018; uloženo na prac. Praha

V-20085/2018-101

Pořadí k 23.03.2018 11:19

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 15/2018/1-A ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 11:19:17. Zápis proveden dne 17.04.2018; uloženo na prac. Praha

V-20085/2018-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 15/2018/1-A ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 11:19:17. Zápis proveden dne 17.04.2018; uloženo na prac. Praha

V-20085/2018-101

**o Zástavní právo smluvní**

- 1) existující pohledávka ve výši 11 000 000,- Kč
- 2) budoucí pohledávky ze smluvních pokut do výše 11 000 000,- Kč, vzniklé do 20.12.2029
- 3) budoucí pohledávka z titulu odstoupení od smlouvy nebo bezdůvodného obohacení do výše 22 000 000,- Kč

*Oprávnění pro*

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

*Povinnost k*

Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 63/2018/1 ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 11:32:45. Zápis proveden dne 21.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-88629/2018-101

Pořadí k 21.12.2018 11:32

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 63/2018/1 ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 11:32:45. Zápis proveden dne 21.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-88629/2018-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 63/2018/1 ze dne 21.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 11:32:45. Zápis proveden dne 21.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-88629/2018-101

**o Zástavní právo smluvní**

**pohledávky ve výši 28.155.000,- Kč s příslušenstvím**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 10:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 10185  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

budoucí pohledávky do výše 28.155.000,- Kč, vzniklé do 26.11.2030  
budoucí pohledávky do výše 56.310.000,- Kč

Oprávnění pro

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

Povinnost k

Jednotka: 1266/19, Jednotka: 1266/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 47/2019/1-B ze dne  
27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 10:07:12. Zápis proveden  
dne 20.12.2019; uloženo na prac. Praha

V-76168/2019-101

Pořadí k 28.11.2019 10:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 47/2019/1-B ze dne  
27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 10:07:12. Zápis  
proveden dne 20.12.2019; uloženo na prac. Praha

V-76168/2019-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 47/2019/1-B ze dne  
27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 10:07:12. Zápis  
proveden dne 20.12.2019; uloženo na prac. Praha

V-76168/2019-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2011.

V-14143/2011-101

Pro: SUNNA INTERNATIONAL COMPANY SE, Sportovní 1266/2, Vršovice, RČ/IČO: 24803740  
10100 Praha 10

o Smlouva kupní ze dne 18.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2011.

V-16028/2011-101

Pro: SUNNA INTERNATIONAL COMPANY SE, Sportovní 1266/2, Vršovice, RČ/IČO: 24803740  
10100 Praha 10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném  
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými  
prostory.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 10185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.06.2023 11:13:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 566/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

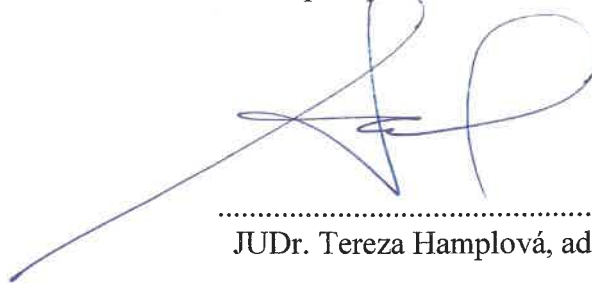
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/322/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Igor Jílek**, nar.

CZ, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 31.7.2023



JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

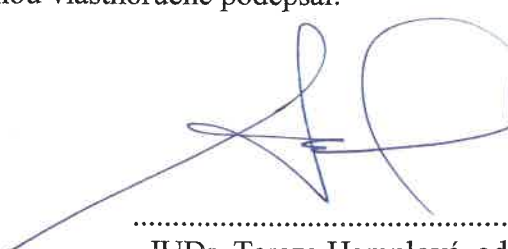
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/327/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar.

CZ, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 2.8.2023

  
.....  
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka

