

# Informační list Elektronické Aukce – NEUPRAVENÝ BYT

## Městský byt 1+1 (Nezamyslova 12/621, byt č. 24)

### 1. Vyhlašovatel:

**NAXOS a.s.**

IČ: 26445867

se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

### 2. Pronajímatel:

**Úřad městské části Praha 2**

náměstí Míru 20/600

120 39 Praha 2

### 3. Místo a termíny konání Aukce:

**Místo konání Elektronické Aukce – Elektronická aukční síň:** část Aukčního systému zpřístupněná Účastníkům Aukce obsahující informace, ke kterým mají mít Účastníci přístup, a v níž se evidují jednotlivá Podání (nabídky) Účastníků Aukce. Elektronická aukční síň je zpřístupněna Účastníku Aukce, který splní podmínky pro vstup do Elektronické aukční síně, a který se zaregistroval a zažádal o vstup do aukční síně. Místo konání Elektronické Aukce je <http://www.portalaukci.cz>.

#### **Termíny průběhu Aukce:**

- zahájení Zkušebního kola Aukce je stanoveno na den 16.6.2023 od 16:00 hod. do dne 18.6.2023 do 23:59 hod.,
- zahájení Soutěžního kola Aukce – SOUTĚŽE je stanoveno na den 19.6.2023 od 16:00 hod. do dne 19.6.2023 do 16:10 hod. odpoledne.

V případě, že dojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách, ukončení soutěžního kola Aukce – Soutěž se automaticky prodlouží vždy o další 2 minuty od posledního platného navýšení nabídky do té doby, než uplyne dvouminutový časový interval od poslední platné nabídky (naposled učiněného Podání), která se takto stane nabídkou vítěznou.

### 4. Místo zveřejnění Informačního listu EA:

- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- v kanceláři Vyhlašovatele

### 5. Podrobné informace:

- Úřad městské části Praha 2 (dále též „úřad“ zveřejní konání soutěže na úřední desce (na vývěsce městské části i v elektronické podobě na webových stránkách [www.praha2.cz](http://www.praha2.cz)).
- prodej se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020
- vývěska se specifikací jednotlivých bytů
- uvedené dokumenty jsou uveřejněny na webových stránkách MČ Praha 2: <http://urad.praha2.cz/Volne-byty>

## **6. Předmět Aukce:**

6.1 Předmětem aukce (číslo veřejné soutěže: 4/2023) je právo vítěze Aukce na uzavření Nájemní smlouvy, jejímž předmětem je bytová jednotka, a to konkrétně:

**– Bytová jednotka č. 24 o celkové ploše 42,50 m<sup>2</sup>, typu 1+1 (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, spíž, koupelna, WC) se nachází na adrese Nezamyslova 12/621 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) v domě s výtahem.**

**Součástí bytu v nevyhovujícím stavu – přehled plánovaných úprav:**

- opravy omítek a maleb
- položení kobereců / podlahové krytiny
- výměna baterií, umyvadla, vany, WC
- instalace bojleru

**konkrétní specifikace úprav bytu bude dojednána se správcem ještě před podpisem nájemní smlouvy  
Celkový odhad nákladů na úpravy bytu: 210.000,- Kč.**

(dále také jako „Nemovitosti“ nebo „Předmět Aukce“).

6.2 Na Předmět Aukce není uzavřena žádná nájemní smlouva.

## **7. Seznámení se stavem Předmětu Aukce:**

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu Aukce zejména následujícími způsoby:

7.1 Informace obsažené ve Vývěsce konkrétního nabízeného bytu k nájmu.

7.2 Prohlídky Předmětu Aukce:

**I. prohlídka: ve středu 7. června ve 13:45 hod.**

**II. prohlídka: v úterý 13. června ve 13:45 hod.**

Sraz zájemců je na výše uvedené adrese domu resp. bytové jednotky.

Virtuální prohlídka včetně 3D modelu bytu je dostupná na webu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)

Bližší informace o Předmětu Aukce je možno získat od: **Lenka Kubešová**, Tel: +420 777 707 315,  
e-mail: [lenkakubesova@naxos.cz](mailto:lenkakubesova@naxos.cz)

**8. Nejnižší podání:** 6.800,- Kč

**10. Minimální příhoz:** 300,- Kč

**11. Maximální příhoz:** 1.000,- Kč

**12. Kauce:** 30.000,- Kč  
nebo 1.000,- Kč

(v případech stanovených Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů)

Kauce je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši, bez ohledu na objekt jejich zájmu. Účastníkovi se složenou kaucí bude umožněn přístup do všech aukčních místností jednotlivých bytů, nabízených v rámci veřejné soutěže 4/2023 v pondělí 19. června 2023. Přihlášku do elektronické aukce, spolu s potvrzením o provedené platbě Kauce zašle účastník na e-mailovou adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) v souladu s Vývěskou veřejné soutěže.

Účastník se může zúčastnit s jednou složenou Kaucí více Aukcí v jeden aukční den. Pokud účastník v Aukci vyhraje a bude označen jako vítěz, bude mu znemožněn přístup do dalších aukčních místností. (tzn. Každý účastník může být vítězem pouze jedné Aukce bytu). Ostatní neúspěšní účastníci se mohou účastnit dalších, jimi zvolených, Aukcí bytů.

Nájemce, kterému byl byt pronajat pro sociálně potřebné občany ve smyslu čl. 3 a 5 Pravidel sociální bytové politiky městské části Praha 2, skládá kauci pouze ve výši 1.000,- Kč v souladu s Pravidly sociální bytové politiky.

Účastník Aukce, který má zájem se stát Účastníkem Soutěžního kola Aukce – Soutěže a má tak zájem činit svá Podání na výši ceny nájemného Předmětu Aukce v prostředí Elektronické aukční síně, je povinen uhradit na účet MČ Praha 2 Kauci ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) nebo ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) ( dále jen „Kauce“). Účastník Aukce, který ve stanoveném termínu nesloží požadovaným způsobem Kauci, není oprávněn činit svá Podání na výši kupní ceny Předmětu Aukce, resp. mu nebude umožněn přístup do Elektronické aukční síně.

**Nejzazší termín pro složení Kauce na bankovní účet MČ Praha 2 je do 13. června 2023 do 24.00 hod. Okamžikem složení Kauce se rozumí připsání částky stanovené Kauce na bankovní účet MČ Praha 2.**

### 12.1 Způsob složení kauce

- bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ Praha 2 tak, aby platba byla připsána na bankovní účet MČ Praha 2 nejpozději 5 dní před konáním aukce. Číslo účtu pro složení kauce je **9021-2000758339/0800**, pod variabilním symbolem **7704237777** pro identifikaci platby. Účastník je současně povinen ihned po úhradě za účelem identifikace platby zaslat e-mailovou zprávu na adresu **aukce@praha2.cz** v následujícím tvaru:
- Předmět: „Aukce bytů 4/2022“;
- Tělo zprávy: jméno, příjmení, datum narození, emailová adresa, telefonní kontakt a identifikace bytů, o které má účastník zájem soutěžit.
- **Přílohy:** Potvrzení o provedení platby – složení kauce a podepsaná Přihláška do elektronické aukce.

**Za den složení Kauce se považuje den, kdy je Kauce připsána na účet MČ Praha 2.**

### 12.2 Nakládání s Kaucí a propadnutí Kauce

- účastníkovi, který v soutěži neuspěl a který složil kauci bezhotovostním převodem na bankovní účet, bude kauce vrácena na bankovní účet, ze kterého MČ Praha 2 platbu obdržela, a to nejpozději do 5 dnů ode dne konání soutěže.
- účastníkovi, u něhož Rada městské části Praha 2 (dále též „Rada“) rozhodne o tom, že s vítězem nebude uzavřena nájemní smlouva, bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne rozhodnutí Rady, pokud nebudou splněny podmínky pro propadnutí kauce.
- vítězům soutěže v souvislosti s podpisem nájemní smlouvy, a to formou započtení složené kauce na jistotu skládanou při podpisu nájemní smlouvy.

Kauce bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena.

Upozornění: složená kauce neslouží k úhradě nájemného!!

#### **Kauce propadá:**

- vítěznému účastníkovi, který se rozhodne od podpisu nájemní smlouvy ustoupit, nebo neuzavře nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, které schválila Rada městské části Prahy 2.
- účastníkovi, který v přihlášce do veřejné soutěže uvede nepravdivé údaje.

V Praze dne 2.6.2023

NAXOS a.s.