

NÁJEM BYTU

ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ O NEUPRAVENÝ BYT

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 357 ze dne 29.5.2023

Číslo veřejné soutěže: **4/2023**

Termín konání veřejné soutěže: **19.6.2023 v 16.30 hodin**

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: **7704237777**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Ječná 29/529**, dispozice **1/1**, byt číslo **23**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **60,20 m²** z toho 14,39 m² terasa plocha pro výpočet vyvolávací ceny 53,10 m² (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, komora, koupelna společná s WC)

Způsob vytápění bytu: 7. nadzemní podlaží (6. patro), dům s výtahem ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory v domě: prodejna, sklad, kanceláře, jesle

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **8.400,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2022

-	vodné	400,-	Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	500,-	Kč/osobu/měsíc
-	úklid	100,-	Kč/osobu/měsíc
-	odpad	150,-	Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	50,-	Kč/osobu/měsíc
-	výtah	100,-	Kč/osobu/měsíc
-	teplo	2.000,-	Kč/byt. jednotku/měsíc

Součástí bytu v nevyhovujícím stavu – přehled plánovaných úprav:

- přemístění kuchyně z komory
- opravy omítek a maleb
- položení koberců / podlahové krytiny
- výměna baterií, umyvadla
- vybourání vestavěných skříní

konkrétní specifikace úprav bytu bude dojednána se správcem ještě před podpisem nájemní smlouvy

Celkový odhad nákladů na úpravy bytu: **240.000,- Kč**

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s právem nájemce na prodloužení doby nájmu o 2 roky při splnění stanovených podmínek (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. předmětem nájmu je neupravený byt. Soupis součástí bytu v nevyhovujícím stavu a odhad finančních nákladů na provedení úprav těchto součástí je uveden v této vývěsce. Provedení úprav nájemcem je jednou z podmínek vzniku práva nájemce na prodloužení doby nájmu dle předchozího odstavce. Pronajímatel nebude nájemci poskytovat jakoukoli kompenzaci za nevyhovující stav bytu, za omezení nájemce v možnosti užívat byt v průběhu provádění jeho úprav nájemcem, ani za finanční prostředky vložené nájemcem do úprav pronajatého bytu; nájemce má možnost zohlednit stav bytu a náklady na jeho úpravy v nabízené výši nájemného.

3. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7704237777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávou, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do **13.6.2023 do 24.00 hodin**

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 2.6.2023

Ing. Jitka Urbánková
radní pro oblast bytové politiky