

**Dražební vyhláška o konání elektronické
dražby dobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady

dále jen „dražebník“

2. Navrhovatel dražby:

EF Insolvence v.o.s.

IČ: 06344933

ohlášený společník: Mgr. Emil Fischer, MBA

se sídlem: Praha 1, U Prašné brány 1078/1, PSČ: 140 00

insolvenční správce dlužníka:

Tomáš Wolker Servisní s.r.o., člen koncernu Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o.

IČ: 03929248

se sídlem: Prostějov, U Stadionu 2459/1, PSČ: 796 01

spisová značka: KSBR 52 INS 5615 / 2022 vedená u Krajského soudu v Brně

dále jen „navrhovatel“

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **7.6.2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Magistrát města Prostějova

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5, tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovitá věc včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemek:

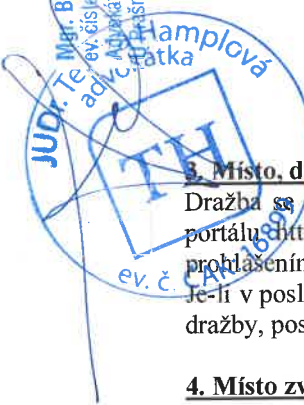
- pozemek parc. č. 5415/6, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Prostějov, č.p. 2948, byt. dům. na pozemku parc. č. 5415/6

výše uvedená nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 17032 pro katastrální území Prostějov, obec Prostějov.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:

Věcná břemena dle LV č.17032 k.ú. Prostějov:

- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – vedení plynového potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení plynové sítě, oprávnění pro: Parcela: 5415/6, povinnost k: Parcela: 5415/7, Parcela: 5415/8, Parcela: 5415/9 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709



- věcné břemeno chůze a jízdy, obsahem této služebnosti není právo parkovat na služebních pozemcích, oprávnění pro: Parcela: 5415/6, povinnost k: Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2, Parcela: 5415/8 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno chůze na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6692-105/2020-A, oprávnění pro: Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2, Parcela: 5415/8, Parcela: 5418/2, povinnost k: Parcela: 5415/6 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno chůze a jízdy na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6692-105/2020-B, oprávnění pro: Parcela: 5415/6, povinnost k: Parcela: 5415/7 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno chůze a jízdy na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6692-105/2020-C, oprávnění pro: Parcela: 5415/6, povinnost k: Parcela: 5415/9 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno (podle listiny) – umístění a svoz nádob na komunální odpad na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-D, oprávnění pro: Parcela: 5415/6, povinnost k: Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno chůze na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6692-105/2020-A, oprávnění pro: Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, povinnost k: Parcela: 5415/6 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:05, V-5375/2020-709
- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – vedení vodovodního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení vodovodní sítě, oprávnění pro: Parcela: 5415/7, povinnost k: 5415/6 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – vedení vodovodního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení vodovodní sítě na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-A, oprávnění pro: Parcela: 5415/9, povinnost k: 5415/6 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – vedení kanalizačního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení kanalizační sítě, oprávnění pro: Parcela: 5415/7, povinnost k: 5415/6 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – vedení kanalizačního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení kanalizační sítě na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-A, oprávnění pro: Parcela: 5415/9, povinnost k: 5415/6 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – vedení plynového potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení plynové sítě, oprávnění pro: Parcela: 5415/6, povinnost k: Parcela: 5415/8 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – elektrické vedení slaboproudé a umístění tabla pro domovní zvonky a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-A, oprávnění pro: Parcela: 5415/7,

dražby: DD/012 /2023
na služebných
Parcela: 5395/16,
jednání o zřízení
zápis proveden

pro: Parcela:
5415/6 dle
ky zápisu
19:08, V-

ení pro:
zřízení
veden

pro:
ení
en

- povinnost k: 5415/6 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
- věcné břemeno vedení inženýrské sítě – elektrické vedení slaboproudé a umístění tabla pro domovní zvony a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-A, oprávnění pro: Parcela: 5415/9, povinnost k: 5415/6 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
 - věcné břemeno chůze a jízdy, obsahem této služebnosti není právo parkovat na služebných pozemcích, oprávnění pro: Parcela: 5395/10, Parcela: 5395/11, Parcela: 5395/12, Parcela: 5395/13, Parcela: 5395/14, Parcela: 5395/15, Parcela: 5415/6, Parcela: 5415/7, Parcela: 5415/9, Parcela: 5418/2, Parcela: 5418/4, Parcela: 5418/5, povinnost k: Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2, Parcela: 5415/8 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
 - věcné břemeno chůze na části pozemku v rozsahu gpl. č. 6692-105/2020-A, oprávnění pro: Parcela: 5395/10, Parcela: 5395/11, Parcela: 5395/12, Parcela: 5395/13, Parcela: 5395/14, Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2, Parcela: 5415/10, Parcela: 5415/11, Parcela: 5415/12, Parcela: 5415/13, Parcela: 5415/14, Parcela: 5415/15, Parcela: 5415/7, Parcela: 5415/8, Parcela: 5415/9, Parcela: 5418/2, Parcela: 5418/4, Parcela: 5418/5, povinnost k: Parcela: 5415/6 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709
 - věcné břemeno (podle listiny) – umístění a svoz nádob na komunální odpad na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-D, oprávnění pro: Parcela: 5415/6, Parcela: 5415/7, Parcela: 5415/9, povinnost k: Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2 dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.8.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.9.2020. Pořadí k 19.8.2020 09:08, V-5376/2020-709

Zástavní práva dle LV č. 17032 k.ú. Prostějov:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky z úvěru ve výši 74.350.000 CZK s příslušenstvím, k zajištění pohledávek do celkové výše 148.700.000 CZK, které existují a vzniknou do 31.12.2035, oprávnění pro: J&T BANKA, a.s., IČ: 47115378, se sídlem: Praha 8 – Karlín, Sokolovská 700/113a, PSČ: 186 00, povinnost k: Parcela: 5415/6 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.j. CZK 74/OAO/2018 – ZN ze dne 10.1.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.1.2019 08:18:42. Zápis proveden dne 5.2.2019, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 14.1.2019 08:18, V-223/2019-709
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.j. CZK 74/OAO/2018 – ZN ze dne 10.1.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.1.2019 08:18:42. Zápis proveden dne 5.2.2019, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 14.1.2019 08:18, V-223/2019-709
Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.j. CZK 74/OAO/2018 – ZN ze dne 10.1.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.1.2019 08:18:42. Zápis proveden dne 5.2.2019, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 14.1.2019 08:18, V-223/2019-709
- zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro: J&T BANKA, a.s., IČ: 47115378, se sídlem: Praha 8 – Karlín, Sokolovská 700/113a, PSČ: 186 00, povinnost k: Parcela: 5415/6 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.j. CZK 74/OAO/2018 – ZN ze dne 10.1.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.1.2019 08:18:42. Zápis proveden dne 5.2.2019, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 14.1.2019 08:18, V-223/2019-709
- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky – pohledávka z úvěru ve výši 35.000.000 Kč s příslušenstvím, - existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky do celkové výše 70.000.000 Kč, vzniklé do 30.10.2035, oprávnění pro: Gomanold, a.s., IČ: 27931536, se sídlem: Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00, povinnost k: Parcela: 5415/6 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN3 ze dne 29.1.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.1.2020 10:54:13. Zápis proveden dne 19.2.2020, uloženo na prac.

Prostějov, V-522/2020-709, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.7.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.7.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.8.2022, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 29.1.2020 10:54, V-5111/2022-709

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN3 ze dne 29.1.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.1.2020 10:54:13. Zápis proveden dne 19.2.2020, uloženo na prac. Prostějov, V-522/2020-709, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.7.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.7.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.8.2022, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 29.1.2020 10:54, V-5111/2022-709

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN3 ze dne 29.1.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.1.2020 10:54:13. Zápis proveden dne 19.2.2020, uloženo na prac. Prostějov, V-522/2020-709, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.7.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.7.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.8.2022, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 29.1.2020 10:54, V-5111/2022-709

- zákaz zcizení a zatížení ve smyslu ustanovení § 1761 a § 1309 odst. 2 občanského zákoníku na dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro: Gomanold, a.s., IČ: 27931536, se sídlem: Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00, povinnost k: Parcela: 5415/6 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN3 ze dne 29.1.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.1.2020 10:54:13. Zápis proveden dne 19.2.2020, uloženo na prac. Prostějov, V-522/2020-709, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.7.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.7.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.8.2022, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 29.1.2020 10:54, V-5111/2022-709
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 266.739,-Kč včetně příslušenství, oprávnění pro: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, se sídlem: Olomouc, Lazce, Lazecká 545/22, PSČ: 779 00, povinnost k: Parcela: 5415/6 dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚZP v Prostějově č.j. 398941/22/3106-00540-706284, na KP doručeno dne 9.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.3.2022 14:43:07. Zápis proveden dne 31.3.2022, uloženo na prac. Prostějov. Pořadí k 9.3.2022 14:43, V-1651/2022-709

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚZP v Prostějově č.j. 398941/22/3106-00540-706284, na KP doručeno dne 9.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.3.2022 14:43:07. Zápis proveden dne 31.3.2022, uloženo na prac. Prostějov, V-1651/2022-709

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚZP v Prostějově č.j. 398941/22/3106-00540-706284, na KP doručeno dne 9.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.3.2022 14:43:07. Zápis proveden dne 31.3.2022, uloženo na prac. Prostějov, V-1651/2022-709

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 17032, k.ú. Prostějov tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

9.1. Předmětem dražby je nemovitá věc včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. 5415/6, jehož součástí je stavba: Prostějov, č.p. 2948, byt. dům včetně součástí a příslušenství, kterými jsou dle sdělení

navrhovatele mimo jiné přípojky inženýrských sítí (přípojka elektro, přípojka vody, přípojka plynu, přípojka kanalizace). Jedná se o vnitřní řadový bytový dům č.p. 2948 se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím, který se nachází v Prostějově, v ulici Vápenice na rovinném pozemku. V prvním nadzemním podlaží se nachází nebytové (komerční) prostory a ve druhém nadzemním podlaží jsou byty. Bytový dům není rozdělen na jednotky dle prohlášení vlastníka. Přístup k bytovému domu je zajištěn z veřejné komunikace ulice Vápenice-pozemek parc. č. 7700, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje a přes chodník-pozemek parc.č. 7699, který je ve vlastnictví statutárního města Prostějov. Parkování je možné pouze v okolních ulicích. Dle územního plánu města Prostějov se předmět dražby nachází v oblasti funkčního využití ploch SX-plochy smíšené obytné. Bytový dům je napojen na inženýrské sítě-elektro, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. Základy jsou betonové, svíslé konstrukce jsou zděné, střecha sedlová, vnější omítka je z uliční části původní vápenocementová, z druhé strany hladká v barvě okolních bytových domů, vnitřní omítka převážně chybí nebo je značně poškozená. Do domu je zaveden plyn vč. regulační stanice plynu, který je ukončen v 1.NP. V domě je provedeno stoupací elektrické vedení a příprava pro umístění elektroměrů. Dle posudku znalce byl původní dům postaven v roce 1950. V roce 2004 bylo vydáno stavební povolení na modernizaci domu. V průběhu let 2020-2021 byly provedeny dílčí rekonstrukce: částečně nová střešní krytina, plastová okna, provedeno stoupací vedení elektro a částečně provedené rozvody ústředního topení v několika místnostech. Dle posudku znalce je bytový dům ve stavu započaté celkové rekonstrukce, která není dokončena, dům je ve stavu hrubé stavby a nelze ho v současném stavu využívat.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

9.2. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum předmětu dražby, které je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 11.5.2023 v 12.00 hod.
II. prohlídka - dne 30.5.2023 v 12.00 hod.
Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovité věci včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé vypracoval v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách z dostupných informací Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Břasy, Stupno 227, PSČ: 338 24, pod poř. číslem 7218-33-23 znaleckého deníku, stav ke dni 10.3.2023 a činí 6.070.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 6.070.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

Navrhovatel prohlašuje, že předmět dražby dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nepodléhá DPH.

13. Minimální příhoz: 50.000,-Kč

14. Dražební jistota: 500.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob o jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebnímu účastníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebnímu účastníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na

adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může

účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí
- Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání předmětu dražby započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby jsou odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli. Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena

zřeteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena
ně bankovní záruky.

ipadě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby,
ipadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

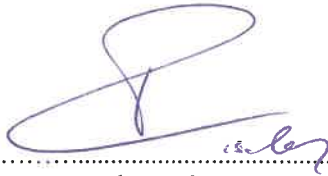
Daň z přidané hodnoty:

ovinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
účinném znění.

21. Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie LV č. 17032, k.ú. Prostějov

V Praze dne 21.4. 2023



navrhovatel

EF Insolvence v.o.s.

Mgr. Emil Fischer, MBA

ohlášený společník

insolvenční správce dlužníka:

Tomáš Wolker Servisní s.r.o., člen koncernu Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

V Praze dne 24.4. 2023

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
19678/201/2023

Mgr. Barbora Rovenská, advokátka zapsaná v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou ev. č. 04942,
se sídlem v Praze 1, U Prašné brány 1078/1.

Prohlašuji, že Mgr. Emil Fischer, dat. n
bytem \ 7 Praha 4, jehož totožnost
oyla prokázána z OP , tuto listinu ve 4
vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze 1, U Prašné brány 1079/3, dne 21. 4. 2023

Mgr. Barbora Rovenská, advokátka
ev. číslo ČAK 04942
Advokátní kancelář Rovenská & partneři, s.r.o.
U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1



dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr
člen správní rady



Triloba s.r.l.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kraj: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tomáš Wolker Servisní s.r.o., člen koncernu Tomáš Wolker	03929248	
Stavitelství s.r.o., U Stadionu 2459/1, 79601 Prostějov		

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5395/2	228	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5395/17	15	ostatní plocha	jiná plocha	
5415/6	206	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Prostějov, č.p. 2948, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5415/6				
5415/8	363	ostatní plocha	jiná plocha	
5418/2	36	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení plynového potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení plynové sítě

Oprávnění pro

Parcela: 5415/6

Povinnost k

Parcela: 5415/7, Parcela: 5415/8, Parcela: 5415/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - elektické vedení slaboproudé a umístění tabla pro domovní zvonky a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti

Oprávnění pro

Parcela: 5415/8, Parcela: 5418/2

Povinnost k

Parcela: 5415/9, Parcela: 5418/4, Parcela: 5418/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno chůze a jízdy

obsahem této služebnosti není právo parkovat na služebných pozemcích

Oprávnění pro

Parcela: 5415/6, Parcela: 5418/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589250 Prostějov
Kat.území: 733491 Prostějov List vlastnictví: 17032
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2, Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020. V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o **Věcné břemeno chůze**

na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020-A

Oprávnění pro

Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2, Parcela: 5415/8, Parcela: 5418/2

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020. V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020-B

Oprávnění pro

Parcela: 5415/6, Parcela: 5415/8, Parcela: 5418/2

Povinnost k

Parcela: 5415/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020. V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020-C

Oprávnění pro

Parcela: 5415/6, Parcela: 5415/8, Parcela: 5418/2

Povinnost k

Parcela: 5415/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020. V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o **Věcné břemeno chůze**

na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020 - B

Oprávnění pro

Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Povinnost k

Parcela: 5415/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020. V-5376/2020-709

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Parcela: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Parcela: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 19.08.2020 09:08

Věcné břemeno chůze

na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020 - C

Oprávnění pro

Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Povinnost k

Parcela: 5415/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020. V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Povinnost k

Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020. V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a svoz nádob na komunální odpad na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020 - D

Oprávnění pro

Parcela: 5415/6

Povinnost k

Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020. V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky z úvěru ve výši 74.350.000 CZK s příslušenstvím, k zajištění pohledávek do celkové výše 148.700.000 CZK, které existují a vzniknou do 31.12.2035

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.j. CZK 74/OAO/2018 - ZN ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2019 08:18:42. Zápis proveden dne 05.02.2019; uloženo na prac. Prostějov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Okres: CZ0713 Prostějov
Kat.území: 733491 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov
List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-223/2019-709

Pořadí k 14.01.2019 08:18

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.j. CZK 74/OAO/2018 - ZN ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.01.2019 08:18:42. Zápis proveden dne 05.02.2019; uloženo na prac.
Prostějov

V-223/2019-709

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.j. CZK 74/OAO/2018 - ZN ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.01.2019 08:18:42. Zápis proveden dne 05.02.2019; uloženo na prac.
Prostějov

V-223/2019-709

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.j. CZK 74/OAO/2018 - ZN ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.01.2019 08:18:42. Zápis proveden dne 05.02.2019; uloženo na prac. Prostějov

V-223/2019-709

Pořadí k 14.01.2019 08:18

o **Věcné břemeno chůze**

a jízdy

na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6576-252/2019

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, Parcela: 5412/4, Parcela: 5413/1, Parcela:
5413/3, Parcela: 5414/3

Povinnost k

Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.11.2019 12:09:12. Zápis proveden dne 26.11.2019.

V-8004/2019-709

Pořadí k 01.11.2019 12:09

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrských sítí - vodovodní, kanalizační, plynová, energetická a telekomunikační síť
na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6576-252/2019

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3, Parcela: 5412/4, Parcela: 5413/1, Parcela:
5413/3, Parcela: 5414/3

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

es: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

ení: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ztahu

Povinnost k

Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 12:09:12. Zápis proveden dne 26.11.2019.

V-8004/2019-709

Pořadí k 01.11.2019 12:09

écné břemeno vedení

inženýrských sítí - vodovodní, kanalizační, plynová, energetická, telekomunikační sít' na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6575-252/2019

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 12:09:12. Zápis proveden dne 26.11.2019.

V-8004/2019-709

Pořadí k 01.11.2019 12:09

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky

- pohledávka z úvěru ve výši 35.000.000 Kč s příslušenstvím

- existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky do celkové výše 70.000.000 Kč, vzniklé do 30.10.2035

Oprávnění pro

Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600

Praha 8, RČ/IČO: 27931536

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN3 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 10:54:13. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Prostějov

V-522/2020-709

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-5111/2022-709

Pořadí k 29.01.2020 10:54

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN3 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 10:54:13. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Prostějov

V-522/2020-709

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-5111/2022-709

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Okres: CZ0713 Prostějov
Kat.území: 733491 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov
List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN3 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 10:54:13. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Prostějov

V-522/2020-709

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-5111/2022-709

o Zákaz zcizení a zatížení

ve smyslu ustanovení § 1761 a § 1309 odst. 2 občanského zákoníku na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Gomanold, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 27931536

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.sml. CZK 37/KTK/2019-ZN3 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 10:54:13. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Prostějov

V-522/2020-709

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-5111/2022-709

Pořadí k 29.01.2020 10:54

o Věcné břemeno chůze

na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020 - A

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.09.2020.

V-5375/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:05

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 5411, Parcela: 5412/3

Povinnost k

Parcela: 5415/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:05:43. Zápis proveden dne 10.09.2020.

V-5375/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:05

o Věcné břemeno vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Adresa: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Parcelní číslo: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

inženýrské sítě - vedení vodovodního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení vodovodní sítě

Oprávnění pro

Parcela: 5415/7

Povinnost k

Parcela: 5415/6, Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení vodovodního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení vodovodní sítě

Oprávnění pro

Parcela: 5415/9

Povinnost k

Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení vodovodního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení vodovodní sítě na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-A

Oprávnění pro

Parcela: 5415/9

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení kanalizačního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení kanalizační sítě

Oprávnění pro

Parcela: 5415/7

Povinnost k

Parcela: 5415/6, Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení kanalizačního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení kanalizační sítě

Oprávnění pro

Parcela: 5415/9

Povinnost k

Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení kanalizačního potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení kanalizační sítě na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-A

Oprávnění pro

Parcela: 5415/9

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vedení plynového potrubí a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně napojení plynové sítě

Oprávnění pro

Parcela: 5415/6

Povinnost k

Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - elektické vedení slaboproudé a umístění tabla pro domovní zvonky a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-A

Oprávnění pro

Parcela: 5415/7

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Adresa: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Parcelní číslo: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - elektické vedení slaboproudé a umístění tabla pro domovní zvonky a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na části pozemku v rozsahu gpl.č. 6692-105/2020-A

Oprávnění pro

Parcela: 5415/9

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - elektické vedení slaboproudé a umístění tabla pro domovní zvonky a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti

Oprávnění pro

Parcela: 5415/9

Povinnost k

Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno chůze a jízdy

obsahem této služebnosti není právo parkovat na služebných pozemcích

Oprávnění pro

Parcela: 5415/10, Parcela: 5415/11, Parcela: 5415/12, Parcela: 5415/13, Parcela: 5415/14, Parcela: 5415/15, Parcela: 5415/6, Parcela: 5415/7, Parcela: 5415/9, Parcela: 5418/2, Parcela: 5418/4, Parcela: 5418/5

Povinnost k

Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2, Parcela: 5415/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

V-5376/2020-709

Pořadí k 19.08.2020 09:08

o Věcné břemeno chůze

na části pozemku v rozsahu gpl.č.6692-105/2020-A

Oprávnění pro

Parcela: 5395/10, Parcela: 5395/11, Parcela: 5395/12, Parcela: 5395/13, Parcela: 5395/14, Parcela: 5395/15, Parcela: 5395/16, Parcela: 5395/17, Parcela: 5395/2, Parcela: 5415/10, Parcela: 5415/11, Parcela: 5415/12, Parcela: 5415/13, Parcela: 5415/14, Parcela: 5415/15, Parcela: 5415/7, Parcela: 5415/8, Parcela: 5415/9, Parcela: 5418/2, Parcela: 5418/4, Parcela: 5418/5

Povinnost k

Parcela: 5415/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 09:08:32. Zápis proveden dne 16.09.2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Parcela: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j.398941/22/3106-00540-706284, na KP doručeno dne 09.03.2022, ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 14:43:07. Zápis proveden dne 31.03.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-1651/2022-709

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j.398941/22/3106-00540-706284, na KP doručeno dne 09.03.2022, ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 14:43:07. Zápis proveden dne 31.03.2022; uloženo na prac. Prostějov

V-1651/2022-709

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2019 08:21:14. Zápis proveden dne 05.02.2019.

V-225/2019-709

Pro: Tomáš Wolker Servisní s.r.o., člen koncernu Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o., U Stadionu 2459/1, 79601 Prostějov

RČ/IČO: 03929248

- o Prohlášení vlastníka jednotek o přeměně vlastnictví jednotek ve vlastnictví nemovitosti ze dne 11.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2023 13:58:07. Zápis proveden dne 09.02.2023.

V-352/2023-709

Pro: Tomáš Wolker Servisní s.r.o., člen koncernu Tomáš Wolker Stavitelství s.r.o., U Stadionu 2459/1, 79601 Prostějov

RČ/IČO: 03929248

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 16:15:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 17032

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2023 16:16:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 365/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Mgr. Barbora Rovenská, advokátka
ev. číslo ČAK 04942
Advokátní kancelář Rovenská & P.

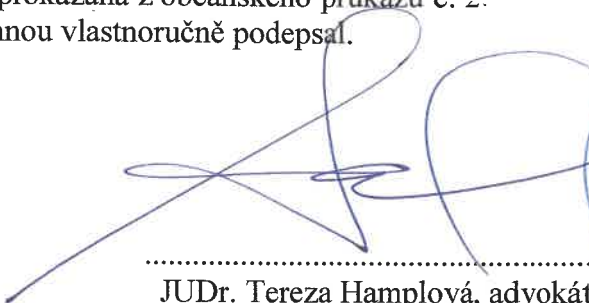
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/276/2023

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar. [redacted], místo narození [redacted] bytem [redacted] Sušice, CZ, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted], tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 24.4.2023


.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka

