

## PROVOZNÍ PODMÍNKY ELEKTRONICKÉ AUKCE

EA-VŘ/001/2023 – Smíchov

### I. Základní pojmy

#### I. 1

#### Předmět úpravy

Tyto Provozní podmínky Elektronické Aukce upravují podmínky a postup prodeje nemovitých věcí a jiného majetku, resp. výběru kupujícího specifickým způsobem prostřednictvím zákonem výslovně neupraveného institutu **elektronické aukce (dále jen „Elektronická Aukce“)** a vznik, trvání a zánik některých právních vztahů s tím souvisejících. Elektronická Aukce prováděná na základě těchto Provozních podmínek je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou dražbou prováděnou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### I. 2

#### Vymezení pojmů

Pro účely těchto Provozních podmínek se rozumí:

- a) **Elektronickou Aukci** – veřejná služba, používaná Vyhlášovatelem podle těchto Provozních podmínek prostřednictvím internetové aplikace, jejímž účelem je výběr kupujícího na Předmět Aukce, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět Aukce nejvyšší kupní cenu (dále také jen jako „Aukce“). Vítěz Aukce má povinnost uzavřít kupní nebo jiné adekvátní smlouvy – jako např. kupní smlouvu na soubor nemovitých věcí a nebo movitého majetku, smlouvy o prodeji závodu, resp. smlouvu o prodeji dlužníkovy závodu, dohody o převodu podílů, smlouvy o postoupení pohledávek, atd. (dále jen "kupní smlouva") na Předmět Aukce.
- b) **Aukční systém** – softwarové prostředí – internetová aplikace v aktuálně platné verzi použitá Vyhlášovatelem k provedení Elektronické Aukce (dále také jen jako „Systém“).
- b) **Elektronická aukční síň** – část Aukčního systému zpřístupněná Účastníkům Aukce, obsahující informace, ke kterým mají mít účastníci přístup, a v níž se evidují jednotlivá Podání (nabídky) Účastníků Aukce. Pro vstup do Aukční síně je nutné mít dokončenou registraci Účastníka Aukce do Aukčního systému (<https://www.portalaukci.cz>). Elektronická aukční síň je zpřístupněna Účastníku Aukce, který splní podmínky pro vstup do Elektronické aukční síně a který zažádá o vstup do konkrétní Aukční místnosti. Následně Administrátor Aukce provede kontrolu, zda-li jsou splněny všechny podmínky a pokud je vše v pořádku, schválí Účastníka Aukce a umožní mu vstup do Aukční místnosti.
- d) **Vyhlašovatel** – právnická osoba, která využívá Aukční systém k provedení Elektronické Aukce a zároveň vyhláší podmínky konání Elektronické Aukce na základě Smlouvy o zorganizování Elektronické Aukce, uzavřené s Prodávajícím - tj. společnost NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, IČ: 26445867, zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170. Vyhlašovatel je zprostředkovatelem prodeje Předmětu aukce jiných vlastníků v souladu s těmito Provozními podmínkami. Elektronické Aukce jsou provozovány prostřednictvím internetového portálu umístěného na internetové adrese <https://www.portalaukci.cz>. Vyhlašovatel není provozovatelem Aukčního systému.

a dále:

- e) **Adresou Internetu** – adresou, kde jsou uveřejněny informace o konání Elektronické Aukce a o Předmětu aukce: <http://www.naxos.cz/> nebo <http://www.naxos.eu>.
- f) **Číslem Účastníka Aukce** – náhodné číslo, které je přiděleno Zájemci Vyhlašovatelem v okamžiku, kdy se Zájemce zaregistruje do Aukčního systému, a prostřednictvím kterého je Účastník Aukce následně v průběhu procesu Aukce kdykoliv identifikován. Číslo Účastníka Aukce je jediným identifikátorem, které je viditelné ostatním Účastníkům Aukce a Veřejnosti.
- g) **Data roomem** – místem, kde bude Účastníkům Aukce umožněno seznámit se s dokumentací týkající se Předmětu Aukce, které z důvodu povahy informací v nich obsažených podléhají obchodnímu tajemství. Termíny pro návštěvu Data roomu budou stanoveny dohodou mezi Účastníkem Aukce s Vyhlašovatelem. Je-li Data room v rámci Aukce organizován, je to uvedeno v Aukční Vyhláše.

- h) **Dohoda o mlčenlivosti** – dohoda upravující rozsah důvěrných informací a nakládání s nimi. Je-li podmínka uzavření Dohody o mlčenlivosti uvedena v Aukční Vyhlášce, uzavírá Dohodu o mlčenlivosti Prodávající a Závazce. Dohoda o mlčenlivosti je k dispozici u Vyhlášeovatele a může být součástí Informačního memoranda.
- i) **Dohoda o složení kauce** – smlouva uzavřená mezi Vyhlášeovatelem a Účastníkem Aukce (případně i mezi Prodávajícím), na základě které zejména vznikne závazek Účastníka Aukce v případě, kdy se Účastník Aukce stane Vítězem Aukce - uzavřít na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlášeovatele v zastoupení Prodávajícího) kupní smlouvu na Předmět Aukce a současně stvrzen závazek Účastníka Aukce uhradit Kauci; Dohoda o složení kauce zároveň upravuje způsob nakládání s Kaucí.
- j) **Heslem** – se rozumí ochranný prvek pro přístup Závazce do Systému. Heslo musí mít alespoň 5 alfanumerických znaků, je určováno Závazcem a Závazce je povinen chránit Heslo před jeho možným zneužitím.
- k) **Kaucí** – částka ve výši stanovené v Aukční Vyhlášce, kterou je povinen složit Závazce, který má zájem se stát Účastníkem Aukce, která bude použita k úhradě první části kupní ceny Předmětu Aukce pro případ, že se Účastník Aukce stane Vítězem Aukce, resp. bude použita a považována za platbu smluvní pokuty pro případ, kdy dojde k porušení povinnosti Účastníka Aukce se vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu. K vyloučení pochybností se stanoví, že se kaucí rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.
- l) **Minimální příhoz** – finanční částka představující minimální možné navýšení stanoveného Nejnižšího podání, resp. minimální možné navýšení naposledy učiněného platného Podání jiného Účastníka Aukce. Minimální příhoz je uveden v Aukční Vyhlášce.
- m) **Maximální příhoz** – finanční částka představující maximální možné navýšení stanoveného Nejnižšího podání, resp. maximální možné navýšení naposledy učiněného platného Podání jiného Účastníka Aukce. Je-li Maximální příhoz v rámci Elektronické Aukce stanoven je tak uvedeno v Aukční Vyhlášce.
- n) **Nejnižší podání** – finanční částka stanovená jako minimální kupní cena (vyvolávací cena) za Předmět Aukce v rámci Elektronické Aukce, za kterou je Prodávající ochoten Předmět Aukce prodat. Nejnižší podání je vždy stanoveno v Aukční Vyhlášce.
- o) **Nabídkovým listem (Informačním memorandem)** – soubor dokumentů a listin, obsahujících mimo jiné popis Předmětu Aukce. Nabídkový list je k dispozici v kanceláři Vyhlášeovatele. Nabídkový list může být v závislosti na povaze Předmětu prodeje v průběhu Aukce aktualizován či doplňován o nové či podstatné skutečnosti týkající se Předmětu prodeje.
- p) **Návrhem kupní smlouvy** – návrh textu kupní smlouvy (nebo jiné adekvátní smlouvy, jako např. smlouvy o budoucí smlouvě kupní, apod.) na Předmět Aukce, který je součástí Nabídkového listu. Kupní smlouva tohoto znění je akceptovatelná pro Prodávajícího.
- q) **Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy** – znění kupní smlouvy, na kterém se dohodnou Závazce s Vyhlášeovatelem a Prodávajícím, které bude tvořit přílohu Dohody o složení kauce.
- r) **Oznámení o vítězi Aukce** – oznámení, ve kterém Vyhlášeovatel informuje Účastníka Aukce, že se stal Vítězem Aukce. Oznámení o Vítězi Aukce bude uveřejněno na Adrese Internetu [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz).
- s) **Podání** – nabídka Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce ve výši alespoň stanoveného Nejnižšího podání, resp. nabídka Účastníka Aukce na výš kupní ceny Předmětu Aukce převyšující nejvyšší nabídku učiněnou jiným Účastníkem Aukce alespoň o stanovený Minimální příhoz, nejvýše však o Maximální příhoz, je-li tento v rámci Aukce stanoven.
- t) **Prodávajícím** – osoba, která prostřednictvím Elektronické Aukce nabízí k prodeji Předmět prodeje, a která za podmínek stanovených těmito Provozními podmínkami, Aukční Vyhláškou a smlouvou o zorganizování Elektronické Aukce objednala u Vyhlášeovatele/Provozovatele provedení Elektronické Aukce.
- u) **Prováděcí dokumentací** – Aukční Vyhláška, Nabídkový list (Informační memorandum), Provozní podmínky.
- v) **Předmětem Aukce** – taková věc (nemovitá věc, soubor nemovitých věcí, movitá věc či soubor movitých věcí), právo nebo jiný majetek, kterou má v úmyslu Prodávající prodat a jehož nabídku k prodeji prostřednictvím Aukce provádí Vyhlášeovatel (Předmětem Aukce může být zejména nemovitá věc nebo movitá věc, obchodní závod nebo jeho pobočka

(odštěpný závod), převoditelná práva včetně práv z duševního vlastnictví, pohledávky a soubor věcí, soubor práv nebo soubor věcí a práv). Předmět Aukce je specifikován v Aukční Vyhlášce a v Nabídkovém listu.

- w) **Smlouvou o zorganizování Aukce** – smlouva, na základě které Prodávající pověřil Vyhlášovatele/Provozovatele provedením Aukce.
- x) **Smluvní dokumentaci** – Smlouva o budoucí smlouvě kupní, Kupní smlouva nebo více kupních smluv k Předmětu Aukce (včetně příloh, jako např. Smlouvy o vázaném účtu atp.) a Dohoda o složení kauce.
- y) **Uživatelským jménem** – údaj, který si zájemce sám zvolí a kterým se přihlašuje do Systému společně s Heslem. Uživatelské jméno slouží jako jedinečný a nezaměnitelný identifikátor Zájemce v Systému.
- z) **Účastníkem Aukce** – Zájemce, který splňuje podmínky stanovené v Prováděcí dokumentaci, provedl platnou registraci do Systému, uzavřel Dohodu o složení kauce, složil Kauci a byl mu povolen přístup do Elektronické Aukční sítě prostřednictvím originálního (jedinečného) Přístupového klíče.
- aa) **Vítězem Aukce** – Účastník Aukce, jehož Podání (nabídka na výši kupní ceny) je nejvyšší ze všech učiněných Podání v rámci Aukce.
- ab) **Vyhlášením Aukce** – vydání Aukční Vyhlášky o zahájení Elektronické Aukce.
- ac) **Aukční Vyhláškou** – vyhláška, kterou Vyhlášovatel vyhlásí konání Elektronické Aukce, resp. kterou upravuje konkrétní podmínky konání Elektronické Aukce (termíny, Nejnižší podání, Minimální, resp. Maximální příhoz, specifikaci Předmětu Aukce, atd.).
- ad) **Zájemcem** – osoba, která jako potenciální kupující projeví zájem zúčastnit se Elektronické Aukce, resp. koupit Předmět prodeje. Zájemcem se stává jakákoliv právnická či fyzická osoba oprávněná k nabytí vlastnictví Předmětu Aukce, která má zájem stát se Účastníkem Aukce, splňuje podmínky pro účast v Aukci dané Prováděcí dokumentací a registrovala se do Systému pod svým uživatelským jménem a heslem.
- ae) **Zmařením Aukce** – neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě nebo nepodepsání kupní smlouvy Vítězem Aukce ve stanovené lhůtě.

## **II. Základní informace o Elektronické Aukci**

### **II. 1 Úprava**

1. Průběh a konání Elektronické Aukce upravují: Aukční Vyhláška, tyto Provozní podmínky a dokumenty či informace uveřejněné v Nabídkovém listu. Průběh Elektronické Aukce se dále řídí pokyny Vyhlášovatele/Provozovatele.
2. Způsob provedení Elektronické Aukce je dán použitou softwarovou aplikací. Elektronická Aukce je institutem neupraveným zákonem a nevztahuje se na ni aplikace zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění a nejedná se ani o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku, ani veřejný návrh na uzavření smlouvy, a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### **II. 2 Prováděcí dokumentace**

#### **1. Aukční Vyhláška**

- 1.1 Aukční Vyhláškou Vyhlášovatel/Provozovatel vyhláší Elektronickou Aukci. Elektronická Aukce je vyhlášena dnem podpisu Vyhlášky.
- 1.2 V Aukční Vyhlášce jsou obsaženy údaje o Předmětu Aukce, průběhu a podmínkách Elektronické Aukce a dále informace, kde jsou k dispozici podrobnosti o Elektronické Aukci nebo dostupné podrobnosti o Předmětu Aukce.
- 1.3 Aukční Vyhláškou, resp. jejími dodatky Vyhlášovatel rovněž upravuje průběh a podmínky Elektronické Aukce kdykoliv v průběhu, nejpozději však do zahájení Aukce.
- 1.4 Pro průběh Elektronické Aukce jsou v případě střetu ustanovení Aukční Vyhlášky a Provozních podmínek nebo pochybností o jejich výkladu či průběhu Elektronické Aukce rozhodující informace uvedené v Aukční Vyhlášce a popř. výklad Vyhlášovatele/Provozovatele.

- 1.5 Informace uvedené v Aukční Vyhlášce jsou pro Účastníky Aukce závazné po celou dobu konání Elektronické Aukce.
- 1.6 Aukční Vyhlášku Vyhlášovatel uveřejní do 48 hodin od podpisu na Adrese Internetu. Aukční Vyhláška je rovněž dostupná v kancelářích Vyhlášovatele.

## **2. Nabídkový list (Informační memorandum)**

- 2.1 V Nabídkovém listu jsou uveřejňovány další podrobnosti nad rámec Aukční Vyhlášky a těchto Provozních podmínek, zejména podrobné informace o Předmětu Aukce, stavu ve kterém se Předmět Aukce nachází a další potřebné informace a dokumenty k Předmětu Aukce (jsou-li tyto podrobné informace Vyhlášovatel k dispozici) a k Elektronické Aukci.
- 2.2 Nabídkový list vydá Vyhlášovatel bezprostředně po vyhlášení Elektronické Aukce, resp. bezprostředně po zveřejnění Aukční Vyhlášky na Adrese Internetu.
- 2.3 Každý Zájemce má zároveň právo Nabídkový list získat za poplatek, u Vyhlášovatele s tím, že případné dodatky k Nabídkovému listu (nebo Nabídkový list nový) jsou těmto Zájemcům či Účastníkům Aukce distribuovány zdarma.

## **3. Změna podmínek a údajů**

- 3.1 Podmínky a údaje, které Vyhlášovatel v Prováděcí dokumentaci uvedl, lze kdykoliv dodatečně měnit. To platí i pro termíny uvedené v Aukční Vyhlášce. V takovém případě Vyhlášovatel vyhotoví dodatek k Aukční Vyhlášce nebo Nabídkovému listu nebo jejich aktualizované úplné znění a zpřístupní novou verzi ve svých kancelářích nebo tak, jak byla uveřejněna původní verze.
- 3.2 Pokud by došlo v souladu s bodem 3.1 ke změně podmínek a údajů uvedených v Aukční Vyhlášce – pokud tyto podstatným způsobem ovlivňují hodnotu Předmětu Aukce, a to po složení Kauce ze strany Účastníka Aukce nebo po podpisu Dohody o složení kauce, je Vyhlášovatel povinen mu tuto informaci bezodkladně sdělit a umožnit mu případně z tohoto důvodu i od účasti v Elektronické Aukci upustit (do jejího zahájení). Skutečnost, že Účastník Aukce z tohoto důvodu upouští od účasti v Elektronické Aukci, je Účastník Aukce povinen písemně oznámit Vyhlášovatel nejpozději do zahájení Aukce (v opačném případě je povinen se Aukce zúčastnit).

### **II. 3**

#### **Podmínky stanovené pro Účastníka Aukce**

1. Účastníky Aukce mohou být právnické osoby jednající statutárním orgánem nebo zastoupené fyzickou osobou oprávněnou jejím jménem jednat nebo fyzické osoby způsobilé k právním úkonům starší 18-ti let, které jsou registrovány v Systému, které se přihlásili do konkrétní Elektronické Aukce, a které splňují podmínky pro účast v Elektronické Aukci dané Prováděcí dokumentací.
2. Zájemce, který se hodlá stát Účastníkem Aukce, je povinen se přihlásit – registrovat – do Systému. Účastník Aukce je povinen při registraci uvést správně a pravdivě požadované identifikační údaje, zejména jméno, příjmení, trvalé bydliště a datum narození, popř. název právnické osoby, sídlo, DIČ, IČ, jméno a příjmení a datum narození osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby a kontaktní údaje. Účastník Aukce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že veškeré úkony v Elektronické Aukci smí činit pouze osoba oprávněná jednat a podepisovat jménem právnické osoby. Účastník Aukce nese odpovědnost za škodu vzniklou uvedením nepravdivých identifikačních údajů. Účastník Aukce je povinen ihned oznámit Vyhlášovatelí případnou změnu identifikačních údajů nejpozději však do okamžiku podpisu Dohody o složení kauce. Účastník Aukce bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole ze strany Vyhlášovatele v souladu s ust. § 8 a § 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastník Aukce je povinen na vyzvání Vyhlášovatele neprodleně doložit pravdivost identifikačních údajů a je povinen akceptovat verifikaci pravosti listin, jejich obsah, pravost úředního ověření a pravdivost shora uvedených prohlášení Vyhlášovatelem Aukce.
4. Zájemce, který nesplňuje podmínky z odst. 1, se nemůže stát Účastníkem Aukce a nemůže se Elektronické Aukce aktivně účastnit, t.j. nebude mu v rámci konkrétní Elektronické Aukce umožněno činit svá Podání.
5. Pro účast v Elektronické Aukci mohou být v Aukční Vyhlášce stanoveny tzv. "Specifické podmínky", které jsou Zájemci povinni splnit, nebo kterými se řídí průběh Elektronické Aukce (dále v Prováděcí dokumentaci jen "Specifická podmínka Aukce").

### **II. 3a**

#### **Práva a povinnosti Účastníka Aukce**

1. Účastník Aukce je povinen v průběhu Elektronické Aukce plnit veškeré povinnosti a provést úkony definované Prováděcí dokumentací pro účast v Elektronické Aukci.
2. Účastník Aukce je povinen seznamovat se s případnými změnami v Prováděcí dokumentaci po celou dobu konání Aukce od doby vyhlášení Aukce do okamžiku jejího ukončení.
3. Účastník Aukce je oprávněn kdykoliv svou účast v Aukci ukončit, nejpozději však před podpisem Dohody o složení kauce.
4. Účastník Aukce je povinen zabezpečit přístupové údaje, zejména pak jméno, heslo a přístupový klíč před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití, zejména se nemůže dovolávat toho, že se Aukce neúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení Aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho jménu, heslu a přístupovému klíči získala přístup třetí osoba.

### **II. 4**

#### **Zrušení Elektronické Aukce**

1. Vyhlašovatel je oprávněn na pokyn Prodávajícího Elektronickou Aukci v kterémkoliv okamžiku zrušit, a to až do okamžiku před podpisem Kupní smlouvy s Vítězem Aukce.
2. Informaci o zrušení Aukce uveřejní Vyhlašovatel na Adrese Internetu a dále rovněž vyrozumí písemně bez zbytečného odkladu Účastníky Aukce, a to osobně nebo zasláním na jimi oznámené poštovní nebo e-mailové adresy.
3. V případě zrušení Aukce po složení Kaucí budou složené Kauce bezodkladně vráceny Účastníkům Aukce s tím, že za dobu, po kterou je Kauce složena u Vyhlašovatele, nemá Účastník Aukce nárok na úroky.
4. V případě zrušení Aukce nevznikají jakémukoliv subjektu jakékoliv nároky vůči Vyhlašovateli či Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

### **II. 5**

#### **Ostatní ustanovení o Elektronické Aukci**

1. Není-li stanoveno v Aukční Vyhlášce či Prováděcí a Smluvní dokumentaci jinak, jsou částky uvedené v Prováděcí a Smluvní dokumentaci částkami bez DPH.
2. Bude-li ve Smluvní dokumentaci použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od Prováděcí dokumentace, nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.
3. Vyhlašovatel je oprávněn (nikoliv povinen) po dohodě s Prodávajícím měnit způsob projednání Smluvní dokumentace a termíny uveřejnění či distribuce Smluvní dokumentace a dalších dokumentů předpokládaných Prováděcí dokumentací.
4. K případným připomínkám Účastníků Aukce ke Smluvní dokumentaci předloženým po termínech stanovených v Prováděcí dokumentaci se stanovuje, že i pokud budou následně po marném uplynutí termínů pro předložení připomínek ke Smluvní dokumentaci předloženy Vyhlašovateli nebo Prodávajícímu další připomínky, je Prodávající či Vyhlašovatel oprávněn, nikoliv však povinen tyto připomínky posoudit.
5. Vyhlašovatel je oprávněn uveřejnit dokumenty předpokládané Prováděcí dokumentací a další informace o Aukci či jejich Účastnících (včetně vyhlášení výsledků Elektronické Aukce s uvedením plné identifikace Účastníků Aukce a cen nabídnutých jednotlivými Účastníky Aukce v soutěži) na Adrese Internetu.
6. Vyhlašovatel nenabízí v Elektronických aukcích vlastní Předměty aukce a neúčastní se jakýmkoliv způsobem uzavírání kupních smluv, smluv o postoupení nebo cesí mezi Prodávajícím a Vítězem aukce, pokud není v těchto Prováděcích podmínkách uvedeno jinak.
7. **Technické nároky na softwarovou aplikaci jsou následující:**
  - a) počítač/telefon Účastníka aukce musí být připojen k internetu,
  - b) pro bezproblémovou účast v Elektronické aukci je nutné nainstalovat a použít některý z podporovaných webových prohlížečů v aktuální verzi: Firefox, Chrome, Internet Explorer,

### III. Průběh Elektronické aukce

#### III. 1

#### **Průběh Elektronické Aukce a povinnosti Účastníků Elektronické Aukce**

1. V průběhu Aukce se Zájemce za stanovených podmínek stane Účastníkem Aukce.
2. Zájemce, který se chce stát Účastníkem Aukce, je povinen Vyhlašovatelí řádně prokázat svoji totožnost a poskytnout Vyhlašovatelí informace a listiny pro řádnou identifikaci Účastníka Aukce.
3. Zájemce, který se chce stát Účastníkem Aukce, resp. Účastník Aukce, se může dát v průběhu Aukce zastupovat zástupcem. V takovém případě bude pro uzavření Dohody o složení kauce a Dohody o převodu práv a povinností z účasti v Aukci vyžadována písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem.
4. V průběhu Aukce je Zájemce povinen seznámit se s Prováděcí dokumentací, resp. s podmínkami a průběhem Elektronické Aukce a dále je povinen provést platnou registraci do Systému.
5. V průběhu Aukce je Účastník Aukce povinen podrobně se obeznámit s Předmětem Aukce a jeho fyzickým a právním stavem. K obeznámení s Předmětem Aukce jsou zejména určeny následující instrumenty:
  - Aukční Vyhláška,
  - Nabídkový list, prohlídky Předmětu Aukce,
  - audit Předmětu Aukce provedený Účastníkem Aukce,
  - Data Room, atd.
6. V průběhu Aukce probíhají za stanovených podmínek jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy tak, aby výsledné znění kupní smlouvy mohlo být považováno za konečné a neměnné. Účastník Aukce je povinen odsouhlasit text kupní smlouvy, který bude povinen s Prodávajícím uzavřít, stane-li se Vítězem Aukce (tzv. Odsouhlasené znění kupní smlouvy).
7. V průběhu Aukce je Účastník Aukce dále povinen:
  - a) splnit Specifické podmínky Aukce, jsou-li stanoveny Aukční Vyhláškou
  - b) složit Kauci na účet Vyhlašovatele
  - c) uzavřít Dohodu o složení kauce, jejíž přílohou bude i Odsouhlasené znění kupní smlouvy a na jejímž základě bude Účastníku aukce přidělen jedinečný Přístupový klíč pro vstup do Elektronické aukční síně
  - d) splnit případné další podmínky uvedené v Aukční Vyhlášce (např. uzavření Dohody o mlčenlivosti apod.).

#### III. 2

#### **Text Smluvní dokumentace**

1. V průběhu, tzn. nejpozději do termínu stanoveném pro složení Kauce (nejzazší termín pro složení Kauce je stanoven ve Vyhlášce) probíhá ve stanovených termínech jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy a případné ostatní dokumentace (dále jen „smluvní dokumentace“). Tento proces může Vyhlašovatel upravit závaznými pokyny.
2. K jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy je určen **Návrh kupní smlouvy**.
3. Návrh kupní smlouvy, tak jak jej připravil Prodávající nebo Vyhlašovatel (bez uvedení kupní ceny jejíž určení je součástí Soutěžního kola Aukce – Soutěže), může být součástí Nabídkového listu, nebo je poskytován Účastníkům Aukce individuálně Vyhlašovatelem.
4. Dojde-li z jakýchkoliv důvodů ze strany Prodávajícího ke změně v Návrhu kupní smlouvy, je Vyhlašovatel povinen Účastníky Aukce bezodkladně na tyto změny upozornit.
5. Účastníci Aukce jsou oprávněni v průběhu Aukce nebo ve lhůtě stanovené v Aukční Vyhlášce, nejpozději však do okamžiku podpisu Dohody o složení kauce, předložit Vyhlašovatelí nebo jím pověřené osobě písemné Připomínky k Návrhu kupní smlouvy (vyjma ustanovení kupní smlouvy, která jednoznačně reprodukuje parametry uvedené ve Vyhlášce).
6. Připomínky k Návrhu kupní smlouvy je Účastník Aukce povinen předložit v elektronické podobě v textovém formátu Microsoft Word (verze 97 a vyšší) nebo AppleWorks (verze 6 a vyšší) nebo Pages (verze 08 a vyšší), a to zapracované do

textu Návrhu kupní smlouvy s vyznačenými změnami (např. v revizním módu). Na vyžádání Vyhlášovatele předloží Účastník Aukce tyto připomínky rovněž v písemné podobě.

7. Vyhlášovatel tyto připomínky předá k posouzení osobě oprávněné jednat o textu kupní smlouvy. Připomínky k Návrhu kupní smlouvy budou poté akceptovány nebo odmítnuty (zcela či z části). Účastník Aukce bude oprávněn se souhlasem Vyhlášovatele, resp. Prodávajícího své Připomínky k Návrhu kupní smlouvy i projednat s právními poradci Vyhlášovatele, resp. Prodávajícího.
8. Výsledkem projednávání textu kupní smlouvy bude Odsouhlasené znění kupní smlouvy. Odsouhlasené znění se stane přílohou Dohody o složení kauce. Odsouhlaseným textem kupní smlouvy může být i Návrh kupní smlouvy tak, jak jej připravil Vyhlášovatel, resp. Prodávající za předpokladu, že Účastník Aukce nepředložil k takto připraveným návrhům žádné připomínky ve stanovené lhůtě.
9. Odsouhlasené znění kupní smlouvy bude parafováno Účastníkem Aukce tak, aby mohlo být přiloženo k Dohodě o složení kauce jako její příloha.
10. Jakékoliv změny v „Odsouhlaseném znění kupní smlouvy“ po podpisu Dohody o složení Kauce nejsou přípustné, resp. jsou přípustné pouze výjimečně po souhlasu Prodávajícího, který ale má právo odmítnout o nich jednat. Nelze však z podnětu Účastníka Aukce měnit podstatné parametry prodeje Předmětu Aukce či jiné zásadní podmínky kupní smlouvy jako je např. rozsah Předmětu Aukce, stanovený způsob splatnosti kupní ceny, lhůty pro úhradu kupní ceny či způsob a lhůty stanovené pro uzavření kupní smlouvy s Prodávajícím, a pod. Bude-li se Účastník Aukce, resp. Vítěz Aukce domáhat změny Odsouhlaseného znění kupní smlouvy po zveřejnění Oznámení o Vítězi Aukce, je Prodávající oprávněn s Vítězem Aukce Odsouhlasené znění kupní smlouvy nepodepsat, resp. neuzavření Odsouhlaseného znění kupní smlouvy s Vítězem Aukce z výše uvedeného důvodu znamená Zmaření Aukce Vítězem Aukce s následky propadnutí složené Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Prodávajícího.

### III. 3

#### **Povinnost Účastníka Aukce složit Kauci**

1. Každý Účastník Aukce, který se chce stát Účastníkem Soutěžního kola Aukce – Soutěže, je povinen nejpozději do termínu stanoveného v Aukční Vyhlášce, uhradit způsobem stanoveným v Aukční Vyhlášce (resp. v Dohodě o složení kauce) Kauci, jejíž výše je uvedena v Aukční Vyhlášce. K vyloučení pochybností se stanoví, že je-li Účastník Aukce povinen složit v rámci Aukce jakoukoliv kauci, rozumí se kaucí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle úpravy NOZ od 1.1.2014) za tzv. závdavek.
2. Složení Kauce je úplné a perfektní úhradou Kauce a dále podpisem Dohody o složení kauce, kterou podepisuje povinně Účastník Aukce a Vyhlášovatel (popřípadě i Prodávající, je-li tak v Dohodě o složení kauce určeno). Text Dohody o složení kauce je k dispozici v průběhu Aukce u Vyhlášovatele.
3. Složením Kauce deklaruje Účastník Aukce svůj vážný zájem získat Předmět Aukce do vlastnictví.
4. S Kaucí bude nakládáno podle rámcových pravidel, jak je uvedeno níže (resp. jak bude v podrobnostech uvedeno v Dohodě o složení kauce a popř. v Aukční Vyhlášce):
  - 4.1 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy Účastník Soutěžního kola Aukce – Soutěže – bude vyhlášen Vítězem Aukce:
    - a) Pokud Vítěz Aukce včas uhradí celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny a podepíše kupní smlouvu – považuje se Kauce za první část kupní ceny, nebude Vítězi Aukce vrácena, a bude použita na úhradu, resp. částečnou úhradu kupní ceny – tj. bude bez dalšího převedena na stanovený účet Prodávajícího jako splátka části kupní ceny.
    - b) Pokud Vítěz Aukce zmaří Aukci – považuje se to za porušení povinnosti Vítěze Aukce, které je sankcionováno smluvní pokutou ve výši Kauce – s Kaucí bude v tomto případě nakládáno, jak je uvedeno níže v bodě 4.3.
  - 4.2 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy Účastník Soutěžního kola Aukce – Soutěže – nebude vyhlášen Vítězem Aukce:
    - a) V případě, že se Účastník Aukce nestane Vítězem Aukce, bude složená Kauce tomuto Účastníku Aukce vrácena neprodleně po vyhlášení Vítěze Aukce, a to převodem na bankovní účet, resp. způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce.
  - 4.3 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy dojde k porušení povinností Účastníka Aukce se vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu – tj.
    - a) v případě, že Účastník Aukce bude vyhlášen jako Vítěz Aukce a neuzavře s Prodávajícím kupní smlouvu ve stanovené lhůtě, nebo

- b) v případě, že Účastník Aukce bude vyhlášen jako Vítěz Aukce a nezplatí celou kupní cenu stanovenou v Soutěžním kole Aukce – Soutěži – způsobem a ve lhůtě, jak je stanoveno v Aukční Vyhlášce, resp. v kupní smlouvě, nebude Kauce Zájemci vrácena.

V těchto případech (nebude-li Účastníku Aukce oznámeno Prodávajícím jinak) je Kauce považována bez dalšího za platbu smluvní pokuty Účastníkem Aukce Prodávajícím, bude Vyhlášovatelem poukázána (za podmínek uvedených v Dohodě o složení kauce) na účet Prodávajícího a smluvní pokuta tak bude považována (v rozsahu uhrazené Kauce) za bez dalšího uhrazenou Účastníkem Aukce Prodávajícím (Prodávající není povinen v tomto ohledu činit jakékoliv úkony či oznámení vůči Účastníku Aukce).

5. Úročení peněžních prostředků, složených jako Kauce na účet Vyhlášovatele, podléhá následujícímu režimu:
- a) Bude-li Účastník Aukce vyhlášen Vítězem Aukce, nepřísluší mu nárok na jakýkoliv úrok z uhrazené Kauce od doby jejího složení na účet Vyhlášovatele do doby připsání Kauce na účet Prodávajícího.
- b) Nebude-li Účastník Aukce vyhlášen Vítězem Aukce, nepřísluší mu nárok na jakýkoliv úrok ze složené Kauce.

### **III. 4**

#### **Dohoda o složení kauce**

1. Každý Účastník Aukce, který je k tomu oprávněn a chce se stát Účastníkem Soutěžního kola Aukce – Soutěže, je povinen nejpozději do termínu stanoveného v Aukční Vyhlášce uzavřít Dohodu o složení kauce.
2. Text Dohody o složení kauce je k dispozici u Vyhlášovatele.
3. Na základě Dohody o složení kauce se Účastník Aukce a Vyhlášovatel (případně Prodávající) zejména zaváží pro případ, že se Účastník Aukce stane Vítězem Aukce, na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajícího) uzavřít kupní smlouvu, která bude tvořit přílohu Dohody o složení kauce (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) a uhradit kupní cenu nabídnutou Účastníkem Aukce v Soutěžním kole Aukce - Soutěži a to ve lhůtách a způsobem stanovených v Aukční Vyhlášce, resp. v Dohodě o složení kauce a v Odsouhlaseném znění kupní smlouvy.
4. Dohoda o složení kauce a její příloha (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) budou dále obsahovat zejména závazek Účastníka Aukce uhradit Prodávajícím smluvní pokutu ve výši Kauce pro případ porušení povinností Účastníka Aukce uvedených v čl. III.3 odst. 4.3., tj. zejména při porušení povinností podepsat Odsouhlasené znění kupní smlouvy a pro případ porušení povinností uhradit kupní cenu.
5. Podpisem Dohody o složení kauce Účastník Aukce a Vyhlášovatel zároveň stvrzují, že došlo k dohodě o podmínkách a textu kupní smlouvy (“Odsouhlasené znění kupní smlouvy”).
6. Součástí Dohody o složení kauce je dále unikátní (jedinečný) Přístupový klíč, jehož prostřednictvím je Účastník Aukce oprávněn ke vstupu do Elektronické aukční síně, resp. jehož zadáním do Systému je Účastník Aukce oprávněn k účasti v Soutěžním kole Aukce – Soutěži a je tak oprávněn činit v rámci Soutěžního kola Aukce – Soutěže – svá Podání.
7. Složením a přijetím Kauce a podpisem Dohody o složení kauce – za předpokladu předchozího splnění ostatních podmínek a povinností stanovených pro průběh Aukce (především platné a řádné registrace Účastníka Aukce do Systému) - se Účastník Aukce stává Účastníkem Soutěžního kola Aukce - Soutěže – tj. je oprávněn ke vstupu do Elektronické aukční síně a zároveň je oprávněn ve vymezeném časovém období činit svá Podání na vyšší kupní ceny Předmětu Aukce.

## **IV – Soutěžní kolo Aukce – Soutěž**

### **IV. 1**

#### **Místo a termíny Soutěžního kola Aukce – Soutěže (dále jen „Soutěž“)**

1. Termíny Soutěže, jakož i doba trvání Soutěže je stanovena Vyhlášovatelem v Aukční Vyhlášce. Ukončení Soutěže je stanoveno příslušnou Aukční Vyhláškou, pokud nedojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách před ukončením Soutěže.
2. Místem provedení Soutěže se rozumí ta část Systému, která je označována jako Elektronická aukční síň. Přístup do Elektronické aukční síně je realizován prostřednictvím Adresy Internetu ([www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)), a to po zadání přihlašovacího jména a hesla.



## IV.2

### Způsob provedení Soutěže

1. Způsob provedení Soutěže je dán použitou softwarovou aplikací Elektronické aukce – Systémem. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Aukce – Soutěž – probíhá formou tzv. anglické aukce. U anglické aukce se postupuje od předem stanovené vyvolávací ceny (nejnižšího podání) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem Aukce se stane ten Účastník Aukce, jehož naposledy učiněné Podání je vyšší než vyvolávací cena a zároveň je nejvyšší ze všech učiněných Podání ostatních Účastníků Aukce (nabídka nejvyšší kupní ceny).

## IV.3

### Průběh Soutěže

1. Soutěž bude zahájena dle data, hodiny a minut stanovených Aukční Vyhláškou v reálném čase Elektronické aukční síně.
2. Doba trvání Soutěže je stanovena příslušnou Aukční Vyhláškou.
3. Ukončení Soutěže je stanoveno příslušnou Aukční vyhláškou, pokud nedojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách před ukončením Soutěže.
4. V případě, že dojde k platnému navýšení nabídky v posledních 2 minutách, ukončení Soutěže se automaticky prodlouží vždy o další 2 minuty od posledního platného navýšení nabídky do té doby, než uplyne dvouminutový časový interval od poslední platné nabídky, která se takto stane nabídkou vítěznou.
5. Nejnižší podání pro Soutěž je stanoveno příslušnou Aukční Vyhláškou. Minimální příhoz pro Soutěž, jakož i maximální příhoz pro Soutěž je stanoven příslušnou Aukční Vyhláškou.
6. Pro vstup do Elektronické aukční síně se použije internetový odkaz, který je uveden v Aukční Vyhlášce nebo prostřednictvím příslušného odkazu na Adrese Internetu ([www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)). Kliknutím na něj se Účastník Aukce otevře internetový prohlížeč na adrese Elektronické aukční síně provozovatele Systému. Pokud Účastník Aukce není v Systému zaregistrován, je potřeba nejdříve provést registraci Účastníka. Elektronická aukční síň je zpřístupněna Účastník Aukce, který splní podmínky pro vstup do Elektronické aukční síně a který zažádá o vstup do konkrétní Aukční místnosti. Následně Administrátor Aukce provede kontrolu, zda-li jsou splněny všechny podmínky a pokud je vše v pořádku, schválí Účastníka Aukce a umožní mu vstup do Aukční místnosti.
7. Soutěž **slouží k činění Podání (nabídek na výši kupní ceny za Předmět Aukce)** Účastníků Aukce zadáním konkrétní částky, přičemž nabídka musí přesáhnout aktuálně nejvyšší nabídku nejméně o minimální příhoz, nejvýše však o maximální příhoz; pokud tato podmínka nebude splněna, nebude nabídka učiněná Účastníkem Aukce Systémem akceptována. V Soutěži je proces zcela automatizován a není možné jej měnit ani prodlužovat zásahem Vyhlášovatele, Prodávajícího ani provozovatelem Systému.
8. Neučiní-li některý Účastník Aukce za stanovených podmínek nabídku vyšší, než je dosavadní nejvyšší nabídka, v intervalu 2 minut před ukončením Soutěže dle Aukční Vyhlášky, Elektronická aukční síň se uzavře Soutěž bude ukončena. Pokud některý z Účastníků Aukce v intervalu 2 minut před skončením Soutěže učiní vyšší nabídku, prodlužuje se doba průběhu Soutěže o další 2 minuty. Takto bude postupováno až do té doby, kdy poté, co některý z Účastníků Aukce učiní za stanovených podmínek nejvyšší Podání (nabídku na výši kupní ceny Předmětu aukce) a zároveň nebude žádným dalším Účastníkem Aukce učiněno Podání vyšší, a to opět ve dvouminutovém intervalu. Po marném uplynutí dvouminutového intervalu posledního prodloužení v pořadí se Soutěž automaticky ukončí.
9. Učiněným Podáním je Účastník Aukce vázán a nelze ho dodatečně měnit či odvolat.

## IV.4

### Průběh Soutěže – vyhlášení Vítěze Aukce

1. Vítězem Aukce se stane ten Účastník Aukce, jehož Podání bude v okamžiku ukončení Soutěže nejvyšší ze všech učiněných Podání všech Účastníků Aukce.
2. Výsledky Soutěže budou bezprostředně po ukončení Soutěže zaznamenány ve formě Protokolu o vyhodnocení Soutěže, resp. výsledky Soutěže budou následně předloženy ke schválení Prodávajícímu. Anonymizovaný protokol si může každý Účastník Aukce stáhnout po ukončení Aukce v Aukční místnosti.

3. Prodávající rozhodne o schválení či neschválení výsledků Soutěže a určení Vítěze Aukce (je-li Prodávajícím insolvenční správce, rozhodne o schválení či neschválení výsledků Soutěže případně i po projednání či jiném schválení dalšími subjekty insolvenčního řízení – zejména insolvenčního soudu, věřitelského výboru či zajištěného věřitele – a to bude-li tak daný případ vyžadovat či rozhodne-li tak Prodávající). O schválení či neschválení výsledků Soutěže bude Prodávající bezodkladně informovat Vyhlášovatele.
4. Schválením výsledků Soutěže se Účastník Aukce, jehož Podání bylo učiněno platně a zároveň bylo nejvyšší ze všech Podání učiněných v rámci Soutěže, stane Vítězem Aukce.
5. Vyhlášovatel následně vyhlásí Vítěze Aukce, resp. vyhotoví Oznámení o Vítězi Aukce a uveřejní ho na Adrese Internetu. Toto oznámení bude následující pracovní den po schválení výsledků Soutěže Prodávajícím k dispozici k nahlédnutí v kancelářích Vyhlášovatele.

Vyhlášení výsledků Soutěže na Adrese Internetu může být Vyhlášovatelem provedeno specifikací podle čísel Účastníků Aukce či standardní identifikací jménem či firmou Účastníků Aukce.

6. Vítězi Aukce Vyhlášovatel „Oznámení o vítězi Aukce“ zašle nebo osobně předá.
7. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít kupní smlouvu na Předmět Aukce za podmínek stanovených předem Dohodou o složení kauce a Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy (v 1. kole Aukce) a za kupní cenu dosaženou v Soutěži.
8. Účastníci Aukce jsou však současně povinni se i mimo rámec ustanovení odst. 5 a 6 informovat bezodkladně u Vyhlášovatele o výsledku Aukce.

#### **IV. 5 Kupní smlouva**

1. Vítěz Aukce je povinen uzavřít bez zbytečného odkladu (ve lhůtách stanovených v Aukční Vyhlášce, resp. v Dohodě o složení kauce) na výzvu Prodávajícího nebo Vyhlášovatele Kupní smlouvu na Předmět Aukce, jejíž text byl odsouhlasen a je přílohou Dohody o složení kauce (Odsouhlasené znění kupní smlouvy).
2. V případě, že Předmět Aukce tvoří věci nemovité, je Vítěz Aukce dále povinen ověřit svůj podpis na kupní smlouvě, připojit se k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a ve vkladovém řízení před katastrálním úřadem postupovat tak, aby došlo co nejdříve k provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Ustanovení odst. 1 a 2 platí analogicky i pro Účastníka Aukce s druhým (popřípadě dalším) nejvyšším Podáním, který se stane Vítězem Aukce v důsledku Zmaření Aukce předchozím Vítězem Aukce.

#### **IV. 6 Úhrada kupní ceny**

1. Vítěz Aukce je povinen zaplatit celou kupní cenu způsobem a ve lhůtě, jak je stanoveno v Aukční Vyhlášce, resp. v Dohodě o složení kauce a Odsouhlaseném znění kupní smlouvy.
2. Kupní cenu dosaženou v Soutěži nelze z podnětu Vítěze Aukce dodatečně snížit.
3. Kupní cenu nelze uhradit započtením a platba směnkou je nepřípustná.
4. Ustanovení odst. 1 až 3 platí analogicky i pro Účastníka Aukce s druhým nejvyšším Podáním, který se stane Vítězem Aukce v důsledku Zmaření Aukce předchozím Vítězem Aukce.

#### **IV. 7 Nabytí vlastnictví**

1. Uhradil-li Vítěz Aukce kupní cenu ve stanovené lhůtě a došlo k podpisu kupní smlouvy, převádí se na něj vlastnictví Předmětu Aukce v souladu s příslušným ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a kupní smlouvou. Uhrazení plné výše kupní ceny je nezbytnou podmínkou pro nabytí vlastnického práva.

2. Je-li Předmětem Aukce nemovitá věc, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, převádí se vlastnictví vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Uhrazení plné výše kupní ceny (snížené o Kauci) je nezbytnou podmínkou pro podpis kupní smlouvy a/nebo podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán společně s Kupní smlouvou na Předmět Aukce.

#### **IV. 8 Účinky Zmaření Aukce**

1. Vítěz Aukce, který zmařil prodej, nemůže nabýt vlastnictví k Předmětu Aukce.
2. O Zmaření Aukce vyrozumí Vyhlášovatel bez zbytečného odkladu Účastníka Soutěže s druhým nejvyšším Podáním, byl-li tento v rámci Elektronické Aukce vyhlášen.
3. V případě, že Vítěz Aukce zmaří prodej, bude Vyhlášovatel oprávněn Vítězem Aukce vyhlásit Účastníka Soutěže s učiněným druhým nejvyšším Podáním, jehož Kauce je doposud složena u Vyhlášovatele. V takovém případě povinnost na uzavření kupní smlouvy přechází na Účastníka Aukce s učiněným druhým nejvyšším Podáním, a to za cenu nabídnutou v Soutěži Účastníkem Aukce s druhým nejvyšším Podáním.

3a. V případě, že Vítěz Aukce zmaří prodej, bude Vyhlášovatel oprávněn Vítězem Aukce vyhlásit Účastníka Soutěžního kola Aukce – Soutěže s druhou nejvyšší nabídkou, a to i pokud byla složena Kauce takovému Účastníku Soutěžního kola Aukce (po uplynutí lhůty 90-ti dní od vyhlášení Vítěze Aukce, nebo jiné lhůty, sjednané v Dohodě o složení kauce), již navrácena. V takovém případě povinnost na uzavření kupní smlouvy (včetně všech povinností z toho vyplývajících a stanovených zejména Dohodou o složení kauce) přechází na Účastníka Soutěžního kola Aukce – Soutěže s druhým nejvyšším Podáním, avšak pouze za předpokladu, že takový Účastník Soutěžního kola Aukce – Soutěže - Kauci ve lhůtě 5-ti pracovních dní od doručení oznámení, že se stal Vítězem Aukce, znovu na účet Vyhlášovatele složí.

V případě, že Účastník Soutěžního kola Aukce s druhým nejvyšším podáním nesložil Kauci Vyhlášovateli ve stanovené lhůtě, nevznikají Účastníku 2. kola Aukce s druhým nejvyšším Podáním jakékoliv povinnosti vůči Vyhlášovateli či Prodávajícímu, zejména pak povinnost uzavřít kupní smlouvu či povinnost hradit jakékoliv smluvní pokuty.

3b. Obdobným postupem podle odst. 2 a 3a může být Vyhlášovatelem postupováno podle pořadí i vůči dalším Účastníkům Soutěžního kola Aukce, pokud ani druhý, popř. další Účastník Soutěžního kola Aukce neuzavře kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu (případně dodatečně nesložil Kauci).

4. Vítězi Aukce, resp. dalšímu Účastníkovi Soutěžního kola Aukce – Soutěže, který zmařil Aukci, nebude vrácena Kauce a bude s ní naloženo v souladu s čl. III. 3 odst. 4.3., resp. příslušnými ustanoveními Dohody o složení kauce.

#### **V. - Ostatní ustanovení**

##### **V. 1**

##### **Práva a povinnosti Vyhlášovatele a Prodávajícího**

1. Vyhlášovatel nese plnou odpovědnost za veškeré finanční prostředky, které přijal jako Kauce od Účastníků Aukce, není-li stanoveno jinak.
2. Vyhlášovatel neručí za pravdivost a úplnost informací poskytnutých Prodávajícím Vyhlášovateli pro účely Elektronické aukce. Odpovědnost Vyhlášovatele je vyloučena v případě překážky, jež nastane nezávisle na vůli Vyhlášovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, za předpokladu, že Vyhlášovatel nemohl tuto překážku odvrátit nebo předvídat. V případě takovéto překážky Vyhlášovatel oznámí Prodávajícímu povahu překážky, která mu brání v plnění povinností, a důsledky, případně návrh řešení. Vyhlášovatel nenese odpovědnost za porušení smluvní povinností, pokud k takovému porušení došlo v důsledku porušení smluvní povinností Prodávajícího.
3. Vyhlášovatel je oprávněn (prostřednictvím Provozovatele Systému) bez jakéhokoliv omezení pozastavit či ukončit registraci kteréhokoliv Účastníka Aukce v jakémkoli okamžiku průběhu Elektronické Aukce až do jejího faktického ukončení, a to zejména v případech, kdy Vyhlášovatel nabude podezření, že Účastník Aukce nejedná vážně, s úmyslem dosažení účelu Elektronické Aukce, tak jak je popsán v těchto Provozních podmínkách, dopouští se porušení povinností stanovených těmito Provozními podmínkami, dopouští se Zakázané činnosti dle článku V.4 těchto Provozních podmínek, jedná

podvodným způsobem nebo s cílem způsobit jiným osobám škodu či v případech, kdy nelze prokázat pravost informací poskytnutých Účastníkem Aukce při registraci. Účastník Aukce nevznikají z titulu výše uvedených činností Vyhlašovatele jakékoli nároky z titulu vzniku škody, a to ani z titulu škody ve formě ušlého zisku.

4. Prodávající nebo Vyhlašovatel na pokyn Prodávajícího jsou oprávněni v průběhu Aukce odmítnout uzavřít Dohodu o složení kauce, a to bez jakéhokoliv nároku Účastníka Aukce proti Prodávajícímu či Vyhlašovateli.
5. Vyhlašovatel je z pověření Prodávajícího oprávněn:
  - neschválit výsledky Soutěžního kola Aukce, resp. nevyhlásit Vítěze Aukce, a to bez jakéhokoliv nároku Vítěze Aukce či dalších Účastníků Aukce proti Prodávajícímu či Vyhlašovateli,
  - zrušit Elektronickou Aukci v kterémkoliv jejím okamžiku, nejpozději však do okamžiku podpisu kupní smlouvy s Vítězem Aukce.

V takovém případě je tuto skutečnost Vyhlašovatel povinen následně oznámit Účastníkům Aukce.

## V. 2 Kritéria hodnocení

1. Pokud v Aukční Vyhlašce nejsou uvedeny jiné informace, má Elektronická Aukce jediné Kritérium vyhodnocení – výši kupní ceny.

## V. 3 Ostatní informace

1. Jakékoliv náklady spojené s účastí na Elektronické Aukci je povinen hradit každý z Účastníků Aukce sám.
2. Pokud Vyhlašovatel v souladu s čl. III.3 předá Kauci Prodávajícímu, nebude Účastník Aukce oprávněn domáhat se jakéhokoliv navrácení Kauce po Vyhlašovateli či vznášet vůči Vyhlašovateli jakékoli nároky v souvislosti s Kaucí. Veškeré nároky související s Kaucí (zejména její případné navrácení) pak bude Účastník Aukce oprávněn a povinen řešit výlučně přímo s Prodávajícím, který bude současně jediným oprávněným a povinným s Kaucí dále nakládat.

## V. 4 Zakázané činnosti

1. Zámecce, resp. Účastník Aukce se **zavazuje neprovádět** zejména níže uvedené činnosti označené v rámci Provozních podmínek jako “Zakázané činnosti”. Zakázanými činnostmi jsou zejména:
  - a) použití e-mailů, které obsahují viry, červy, trojské koně či jakékoli jiné počítačové programy, které by mohly poškodit jakýkoli systém,
  - b) použití robotů, scraperů či jiných automatizovaných prostředků umožňujících přístup do Systému elektronické Aukce k jakémukoli účelu,
  - c) ovlivňování nebo pokusy o ovlivnění správné funkce Systému,
  - d) porušení jakéhokoli ustanovení těchto Provozních podmínek,
  - e) porušení zákonných či podzákonných právních předpisů,
  - f) porušení jakýchkoli práv třetích osob,
  - g) matoucí, klamavé a podvodné jednání.

## V. 5 Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje Zámecce, resp. Účastníky Aukce na právní režim Elektronických Aukcí, které jsou zákonem výslovně neupraveným institutem. Elektronické Aukce nelze považovat za veřejnou dražbu ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku, ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v případě účasti zahraniční osoby pak ani zvláštní ustanovení pro závazkové vztahy v mezinárodním obchodu.
2. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje Zámecce, resp. Účastníka Aukce na charakter a účel Elektronických Aukcí, které slouží jako způsob, kterým mohou Prodávající nabídnout svůj majetek k prodeji a setkávat se s potenciálními kupujícími v podobě Účastníků Aukce. Elektronické Aukce ani jejich výsledek nejsou právně závaznou nabídkou na prodej Předmětu Aukce. Vzhledem k uvedeným skutečnostem bere Zámecce, resp. Účastník Aukce výslovně na vědomí, že Vyhlašovatel

není účastníkem jakýchkoli právních vztahů, které vzniknou po ukončení Elektronické Aukce mezi Účastníkem Aukce (Vítězem Aukce) a Prodávajícím, není-li tak následně písemně ujednáno a neodpovídá za jednání Prodávajícího.

3. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje Zájemce resp. Účastníky Aukce, že veškeré informace, která jsou v rámci Elektronických Aukcí uvedeny k Předmětu Aukce, získal pouze zprostředkovaně a z tohoto důvodu negarantuje žádným způsobem jejich pravdivost a přesnost, především z hlediska hodnoty, kvality, faktického a právního stavu Předmětu Aukce.
4. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje Zájemce, resp. Účastníky Aukce, že neručí za bezpečný, trvalý a nepřerušovaný přístup Zájemce resp. Účastníka Aukce k Elektronickým Aukcím a funkčnost Systému, a to zejména s ohledem na skutečnost, že provoz Systému je závislý na řadě vnějších podmínek, které Vyhlašovatel není schopen žádným způsobem ovlivnit.

V návaznosti na výše uvedené Zájemce, resp. Účastník Aukce souhlasem s těmito Provozními podmínkami prohlašuje, že si je vědom a souhlasí s tím, že Vyhlašovatel, jeho vedoucí pracovníci, zaměstnanci či dodavatelé služeb neodpovídají za jakékoli škody (včetně ušlého zisku), které by mohly uživateli vzniknout v souvislosti s provozem Systému a v souvislosti s účastí Zájemce, resp. Účastníka Aukce v Elektronických Aukcích.

5. Skutečnosti těmito Provozními podmínkami neupravené se řídí výhradně obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a subsidiárně ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
6. Tyto Provozní podmínky jsou ve výhradním duševním vlastnictví společnosti NAXOS a.s. Použití těchto Provozních podmínek nebo postupů zde definovaných třetí osobou, bez souhlasu společnosti NAXOS a.s., není dovoleno, stejně tak jejich napodobování.