

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 1./2023

Termín konání veřejné soutěže: 30.1.2023 v 18.30 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7701237777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Karlovo náměstí 6**, dispozice **1/4 + hala**, byt číslo **19**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **147,60 m²**, z toho 3,10 m² balkón *plocha pro výpočet vyvolávací ceny 146,05 m²* (kuchyň, 4 pokoje, hala, předsíň, spíž, 2x komora, koupelna a WC)

4. nadzemní podlaží (3. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída G)

Další prostory v domě: prodejna, restaurace, sklad

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **25.500,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2022

-	vodné	400,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	700,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	90,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	60,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	20,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	50,- Kč/osobu/měsíc
-	teplo	4.000,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7701237777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **24.1.2023 do 24:00 hodin**

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 13.1.2023

Ing. Jitka Urbánková
radní
pro oblast bytové politiky