



číslo dražby: DD/011/2022

**Dražební vyhláška o konání elektronické
dražby dobrovolné**
dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
IČ: 26445867
se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Ing. Helena Štětinová LL.M.
IČ: 49503464
se sídlem kanceláře: Strančice, Všechromy 26, PSČ: 251 63
insolvenční správce dlužníka:
Miroslav Karda
dat. nar. 10.10.1966
IČ: 47088842
bytem: Velké Heřmanice 43, PSČ: 257 89, Heřmaničky
spisová značka: KSPH 66 INS 7191/2014 vedená u Krajského soudu v Praze
dále jen „navrhovatel“

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **15.2.2023** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.** Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Obecní úřad Heřmaničky

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemek:

- pozemek parc. č. St. 89/2, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Velké Heřmanice, č.p. 43, rod.dům na pozemku parc. č. St. 89/2,
- pozemek parc. č. 976, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 977 zahrada, zemědělský půdní fond,

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 138 pro katastrální území Velké Heřmanice, obec Heřmaničky.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 138 k.ú. Velké Heřmanice: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 138 k.ú. Velké Heřmanice:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka dle exekučního příkazu, povinný: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, oprávnění pro: Intrum Czech, s.r.o., IČ: 27221971,



se sídlem: Praha 9 – Prosek, Prosecká 851/64, PSČ: 190 00, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Dalimil Míka, soudní exekutor 120Ex-18901/2011-13 (k 7EXE 2638/2011-13) ze dne 19.7.2011. Právní moc ke dni 1.8.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-15904/2011-201

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka dle exekučního příkazu, povinný: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, oprávnění pro: Česká kancelář pojistitelů, IČ: 70099618, se sídlem: Praha 4 – Krč, Milevská 2095/5, PSČ: 140 00, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor 091 EX-01152/2012-009 (k 6 EXE 244/2012-15) ze dne 15.5.2012. Právní moc ke dni 5.6.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-8309/2012-201
- zástavní právo smluvní pohledávka 300.000,-Kč, oprávnění pro: BP INTEGRALIS LIMITED, id.č. 255048, se sídlem: Kyperská republika, Diagorou 4, Kermia Building, 6th Floor, Flat/Office 601, 1097 Nicosia, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. . Právní účinky vkladu práva ke dni 2.2.2009, V-412/2009-201, dle Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 14.10.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-1726/2012-201
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka dle exekučního příkazu, povinný: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, oprávnění pro: Pojišťovna Patricie a.s., IČ: 61859869, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Spálená 75/16, PSČ: 110 00, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor 081 EX-46747/2011-012 JH (k 23 EXE 131/2011-10) ze dne 17.1.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-805/2012-201
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka dle exekučního příkazu, povinný: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, oprávnění pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 41197518, se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Orlická 2020/4, PSČ: 130 00, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutor 121 EX-1842/2011-11 (k 7 EXE 1762/2011-19) ze dne 7.6.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-11056/2011-201
- zástavní právo soudcovské, pohledávka 32.265,-Kč, návrh u soudu podán dne: 8.11.2012, povinný: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Benešov, se sídlem: Benešov, Nádražní 2120, PSČ: 256 01, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Benešově 6 E-97/2012-15 ze dne 19.11.2012. Právní moc ke dni 15.12.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-16770/2012-201

Omezení dle LV č. 138 k.ú. Velké Heřmanice:

- nařízení exekuce, povinnost k: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, bytem: Heřmaničky, Velké Heřmanice 43, PSČ: 257 89 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Benešově 7EXE-1197/2010-11 ze dne 19.4.2010, uloženo na prac. Benešov, Z-9142/2010-201
- nařízení exekuce, povinnost k: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, bytem: Heřmaničky, Velké Heřmanice 43, PSČ: 257 89 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Benešově 7EXE-2975/2010-21 ze dne 30.8.2010, uloženo na prac. Benešov, Z-19085/2010-201
- nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Míka, se sídlem: Klatovy II, Za Beránkem 836/132, PSČ: 339 01, povinnost k: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, bytem: Heřmaničky, Velké Heřmanice 43, PSČ: 257 89 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Benešově 7 EXE-2638/2011-13 ze dne 24.6.2011, uloženo na prac. Benešov, Z-14015/2011-201
- nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, povinnost k: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, bytem: Heřmaničky, Velké Heřmanice 43, PSČ: 257 89 dle Usnesení soudu o

nařízení exekuce Okresního soudu v Benešově 23 EXE-131/2011-10 ze dne 20.12.2011, uloženo na prac. Benešov, Z-755/2012-201

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinný: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor 081 EX-46747/2011-041 JH (k 23 EXE 131/2011-10) ze dne 5.4.2012, Z-4822/2012-201
- nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, povinnost k: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, bytem: Heřmaničky, Velké Heřmanice 43, PSČ: 257 89 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Benešově 6 EXE-244/2012-15 ze dne 16.3.2012, uloženo na prac. Benešov, Z-5456/2012-201
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinný: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí JUDr. Flajšhansová Vendula, soudní exekutor 121 EX-1842/2011-20 (k 7 EXE 1762/2011-19) ze dne 16.10.2013, Z-16485/2013-201, dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 121 EX-1842/2011-20. Právní moc ke dni 29.10.2013, Z-17197/2013-201
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinný: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutor 106 EX-5687/2010-29 (k 7 EXE 1197/2010-11) ze dne 2.8.2010, Z-11629/2010-201
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinný: Karda Miroslav, dat. nar.: 10.10.1966, povinnost k: Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor 120 EX-18901/2011-14 (k 7 EXE 2638/2011-13) ze dne 19.7.2011, Z-14162/2011-201

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 138, k.ú. Velké Heřmanice tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vázající:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva a že předmět dražby je užíváný Dlužníkem.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. St. 89/2, jehož součástí je stavba: Velké Heřmanice, č.p. 43, rodinný dům a dále pozemek parc. č. 976 a pozemek parc. č. 977. Při ocenění předmětu dražby znalec vycházel z dostupných informací o stavu předmětu dražby pouze z vnějšku, z veřejně přístupných míst, protože vstup do objektu nebyl umožněn. Dle dostupných informací zjištěných na obecním úřadě Heřmaničky není rodinný dům č.p. 43 připojen na obecní vodovod ani kanalizaci. Příslušenství tvoří dle sdělení navrhovatele mimo jiné přípojka elektro, studna, přípojka vody ze studny, kanalizace svedena do jímky, jímka, oplocení, vrata, vrátka a zpevněné plochy.

Předmět dražby se nachází v centrální části obce Velké Heřmanice. Okolí tvoří zástavba rodinných domů. Dle platného územního plánu obce Heřmaničky jsou pozemky zařazeny ve funkčním využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Přístup k předmětu dražby je přes pozemek parc. č. 1236/10 ve vlastnictví obce Heřmaničky a přes pozemek parc. č. 1264/5 ve vlastnictví Středočeského kraje a tvoří místní asfaltovou komunikaci. Předmětem dražby je samostatně stojící rodinný dům č.p. 43 obdélníkového půdorysu, s jedním nadzemním podlažím, hospodářskou částí a půdou. Dům je nepodsklepený a je napojen na vodovod ze studny, kanalizací do jímky a elektro. Dle posudku znalce je stáří domu 80 až 100 let. Základy domu tvoří betonové pasy, izolaci proti zemní vlhkosti nebylo možné ověřit. Dle dostupných informací je vrchní stavba zděná z kombinovaného zdiva kámen a cihly, střecha je sedlová, vnitřní omítky hladké štukové, vnější fasádu tvoří omítka stříkaná. Dle posudku znalce je vytápění centrální zajištěné kotlem na tuhá paliva. Stavebně technický stav domu z vnějšku se jeví dle posudku znalce jako dobrý, dle dostupných informací je v chodbě poškozená omítka. Parkování je možné na vlastním pozemku.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 1.2.2023 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 8.2.2023 v 15:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby - nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Stupno 227, Brásky, PŠČ: 338 24, pod poř. číslem 7182-187-22 znaleckého deníku, stav ke dni 2.12.2022 a činí 3.400.000,-Kč.

12. Nejnižší podání: 2.576.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,-Kč

14. Dražební jistota: 300.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,-Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na adrese sídla dražebníka, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,-Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku,

že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu www.portalaukci.cz (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny

požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevyhovitelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).

3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků dražby současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož

spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutně uhradit do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelí,

- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Přílohy:

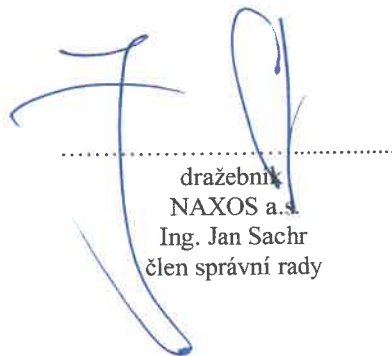
Příloha č. 1 Kopie LV č. 138 k.ú. Velké Heřmanice

V Říčanech dne 14.12. 2022

V Praze dne 19.12. 2022



navrhovatel
Ing. Helena Štětínová, LLM.
insolvenční správce dlužníka:
Miroslav Karda



dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr
člen správní rady

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25101-0276-0105
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Helena Štětínová

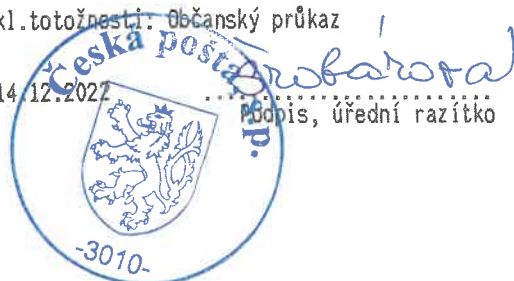
Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Ustan a c. předlož. dokl. totožnosti: občanský průkaz

Říčany u Prahy dne 14.12.2022

Šrobárová Monika



Podpis, úřední razítko



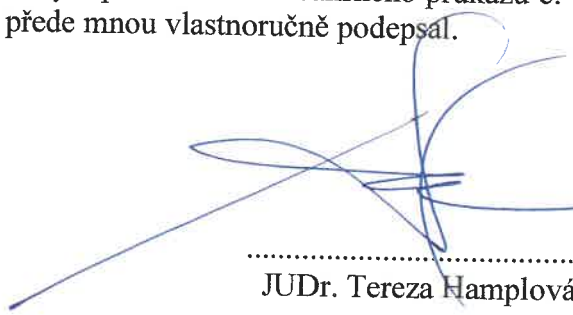

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/214/2022/C.

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar. 1 místo narození tem .
..... Z, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.
listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19.12.2022


.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka


Vyhotoveno dle

okres: CZO

země: 770

v kat. t

lastník,

lastnick

Karda

Nemovi

Poz

E

st.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2022 09:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529702 Heřmaničky

Kat.území: 778796 Velké Heřmanice

List vlastnictví: 138

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Karda Miroslav, Velké Heřmanice 43, 25789 Heřmaničky	"	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	89/2	273 zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: Velké Heřmanice, č.p. 43, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89/2		
	976	162 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	977	999 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu
povinný: Karda Miroslav, r.č.

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Dalimil Míka, soudní exekutor 120Ex-18901/2011 -13 (k 7EXE 2638/2011-13) ze dne 19.07.2011. Právní moc ke dni 01.08.2011.

Z-15904/2011-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu
povinný: Karda Miroslav, r.č.

Oprávnění pro

Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor 091 EX-01152/2012 -009 (k 6 EXE 244/2012-15) ze dne 15.05.2012. Právní moc ke dni 05.06.2012.

Z-8309/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka 300.000,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2022 09:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529702 Heřmaničky

Kat.území: 778796 Velké Heřmanice

List vlastnictví: 138

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

BP INTEGRALIS LIMITED, id.č.255048, Diagorou 4, Kermia Building, 6th Floor, Flat/Office 601, 1097 Nicosia, Kyperská republika

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2009.

V-412/2009-201

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 14.10.2011.

Z-1726/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka dle exekučního příkazu
povinný: Karda Miroslav r.č.

Oprávnění pro

Pojišťovna Patricie a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61859869

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor 081 EX-46747/2011 -012 JH (k 23 EXE 131/2011-10) ze dne 17.01.2012.

Z-805/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka dle exekučního příkazu
povinný: Karda Miroslav, RČ:

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutor 121 EX-1842/2011 -11 (k 7 EXE 1762/2011-19) ze dne 07.06.2011.

Z-11056/2011-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pohledávka 32.265,-Kč
návrh u soudu podán dne : 8.11.2012
povinný: Karda Miroslav r.č.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Benešov, Nádražní 2120, 25601 Benešov

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2022 09:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529702 Heřmaničky

Kat.území: 778796 Velké Heřmanice

List vlastnictví: 138

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Benešově 6 E-97/2012 -15 ze dne 19.11.2012. Právní moc ke dni 15.12.2012.

Z-16770/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Karda Miroslav, Velké Heřmanice 43, 25789 Heřmaničky,
RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 7EXE-1197/2010 -11 ze dne 19.04.2010; uloženo na prac. Benešov

Z-9142/2010-201

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Karda Miroslav, Velké Heřmanice 43, 25789 Heřmaničky,
RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 7EXE-2975/2010 -21 ze dne 30.08.2010; uloženo na prac. Benešov

Z-19085/2010-201

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Povinnost k

Karda Miroslav, Velké Heřmanice 43, 25789 Heřmaničky,
RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Benešov, 7 EXE 2638/2011 - 13 ze dne 24.06.2011; uloženo na prac. Benešov

Z-14015/2011-201

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal

Povinnost k

Karda Miroslav, Velké Heřmanice 43, 25789 Heřmaničky,
RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 23 EXE-131/2011 -10 ze dne 20.12.2011; uloženo na prac. Benešov

Z-755/2012-201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinný : Karda Miroslav r.č.

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor 081 EX-46747/2011 -041 JH (k 23 EXE 131/2011-10) ze dne 05.04.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2022 09:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529702 Heřmaničky

Kat.území: 778796 Velké Heřmanice

List vlastnictví: 138

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

/-041

Z-4822/2012-201

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Ingrid Švecová

Povinnost k

Karda Miroslav, Velké Heřmanice 43, 25789 Heřmaničky,
RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 6 EXE-244/2012 -15 ze dne 16.03.2012; uloženo na prac. Benešov

Z-5456/2012-201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Karda Miroslav, RČ:

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Flajšhansová Vendula JUDr., soudní exekutor 121 EX-1842/2011 -20 (k 7 EXE 1762/2011-19) ze dne 16.10.2013.

Z-16485/2013-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 121 EX-1842/2011 - 20. Právní moc ke dni 29.10.2013.

Z-17197/2013-201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Karda Miroslav, r.č.

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutor 106 EX-5687/2010 -29 (k 7 EXE 1197/2010-11) ze dne 02.08.2010.

Z-11629/2010-201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Miroslav Karda, r.č.

Povinnost k

Parcela: St. 89/2, Parcela: 976, Parcela: 977

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor 120 EX-18901/2011 -14 (k 7 EXE 2638/2011-13) ze dne 19.07.2011.

Z-14162/2011-201

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1397/1990 darovací smlouva.

POLVZ:4/1991

Z-4900004/1991-201

Pro: Karda Miroslav, Velké Heřmanice 43, 25789 Heřmaničky

RČ/IČO:

o Darovací smlouva V12 606/1997 ze dne 12.3.1997.

POLVZ:13/1997

Z-4900013/1997-201

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2022 09:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529702 Heřmaničky

Kat.území: 778796 Velké Heřmanice

List vlastnictví: 138

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Karda Miroslav, Velké Heřmanice 43, 25789 Heřmaničky

RČ/IČO: r

- o Kolaudační rozhodnutí 27/1997 MÚ ve Voticích čj.Výst.330.5-119/27/97 ze dne 24.4.1997 rozhodnutí OÚ Heřmaničky čj.41/97/N o přidělení čísla popisného ze dne 21.5.1997 gpl.č.74-28/97.

POLVZ:18/1997

Z-4900018/1997-201

Pro: Karda Miroslav, Velké Heřmanice 43, 25789 Heřmaničky

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
976	74700	162
977	74700	999

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.11.2022 09:56:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1148/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



NAXOS a.s.

Holeškovská 31, 120 00 Praha 5

IČ: 26445867, DIČ: CZ26445867

tel.: +420 257 314 251

e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz