



číslo dražby: DD/008/2022

**Dražební vyhláška o konání elektronické dražby dobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**1. Dražebník:**  
NAXOS a.s.  
IČ: 26445867  
se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

**2. Navrhovatel dražby:**  
**Ing. Roman Světlý**  
IČ: 02676796  
se sídlem: Praha – západ, Lichoceves, Noutonice 109, PSČ: 252 64  
provozovna: Praha 6, Staré náměstí 13/7, PSČ: 161 00  
**insolvenční správce dlužníka:**  
**Mareotis style SE**  
IČ: 29390621  
se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Slezská 1669/58, PSČ: 120 00  
spisová značka: MSPH 92 INS 20449 / 2021 – vedená u Městského soudu v Praze  
dále jen „navrhovatel“

**3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **8.12.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.** Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- na úřední desce: Magistrát města Havířov

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5, tel. 257314251

**6. Předmět dražby:** spoluvlastnický podíl ve výši id. 99/100 na nemovitých věcech včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 442, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 443, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 444, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 546 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov.

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

Zástavní práva dle LV č. 546 k.ú. Dolní Suchá:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 600.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek do výše 1.200.000,-Kč vzniklých do 31.12.2025 k podílu 99/100, oprávnění pro: Nohel Radovan, dat. nar.: 28.11.1973, bytem: Bítov č.p. 101, PSČ: 743 01, povinnost k: Mareotis style SE,

- IČ: 29390621, se sídlem: Praha 2 – Vinohrady, Slezská 1669/58, PSČ: 120 00, Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:42:47. Zápis proveden dne 6.11.2018. Pořadí k 15.10.2018 10:42, V-16657/2018-807
- zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva k podílu 99/100, oprávnění pro: Nohel Radovan, dat. nar.: 28.11.1973, bytem: Bítovej č.p. 101, PSČ: 743 01, povinnost k: Mareotis style SE, IČ: 29390621, se sídlem: Praha 2 – Vinohrady, Slezská 1669/58, PSČ: 120 00, Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:42:47. Zápis proveden dne 6.11.2018. Pořadí k 15.10.2018 10:42, V-16657/2018-807
  - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 255.233,38 Kč s příslušenstvím k podílu 99/100, oprávnění pro: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Na Jízdárně 3162/3, PSČ: 702 00 povinnost k: Mareotis style SE, IČ: 29390621, se sídlem: Praha 2 – Vinohrady, Slezská 1669/58, PSČ: 120 00, Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444 dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚZP Ostrava II -/ 2632467/21/3202-80546-800530 ze dne 9.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.6.2021 16:07:37. Zápis proveden dne 1.7.2021, uloženo na prac. Ostrava. Pořadí k 9.6.2021 16:07, V-11640/2021-807, Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚZP Ostrava II -/ 2632467/21/3202-80546-800530 ze dne 9.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.6.2021 16:07:37. Zápis proveden dne 1.7.2021, uloženo na prac. Ostrava. Pořadí k 9.6.2021 16:07, V-11640/2021-807, Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚZP Ostrava II -/ 2632467/21/3202-80546-800530 ze dne 9.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.6.2021 16:07:37. Zápis proveden dne 1.7.2021, uloženo na prac. Ostrava. Pořadí k 9.6.2021 16:07, V-11640/2021-807

Omezení dle LV č. 546 k.ú. Dolní Suchá:

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M. se sídlem: Klatovy, Za Beránkem 836, PSČ: 339 01 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-683/2020-9 ze dne 20.3.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.3.2020 11:01:03. Zápis proveden dne 25.3.2020, uloženo na prac. Klatovy, Z-1688/2020-404, Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 Ex-683/2020-19 ze dne 24.3.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.3.2020 11:01:04. Zápis proveden dne 27.3.2020, uloženo na prac. Ostrava, Z-3203/2020-807, Související zápisy: Dražební vyhláška dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 Ex-683/2020-75 ze dne 3.9.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.9.2021 11:04:02. Zápis proveden dne 8.9.2021, uloženo na prac. Ostrava, Z-6606/2021-807, dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 Ex-683/2020-144 o odročení ze dne 10.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 11:11:57. Zápis proveden dne 12.11.2021, uloženo na prac. Ostrava, Z-8249/2021-807
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaromír Franc, se sídlem: Jičín, Husova 64, PSČ: 506 01 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 023 EX-00798/2020-006 ze dne 26.5.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 3.6.2020 17:45:40. Zápis proveden dne 5.6.2020, uloženo na prac. Jičín, Z-3848/2020-604, Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jičín, Mgr. Jaromír Franc, 023 EX-00798/2020-038 ze dne 20.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.7.2020 17:45:17. Zápis proveden dne 23.7.2020, uloženo na prac. Ostrava, Z-7260/2020-807, dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jičín, Mgr. Jaromír Franc, 023 EX-798/2020-38. Právní moc ke dni 30.7.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.8.2020 17:45:14. Zápis proveden dne 24.8.2020, uloženo na prac. Ostrava, Z-7899/2020-807
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, se sídlem: Plzeň, Palackého nám. 28, PSČ: 301 00 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-02240/2020-010 ze

- dne 27.4.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.9.2020 09:32:15. Zápis proveden dne 3.9.2020, uloženo na prac. Plzeň-město, Z-6177/2020-405, Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl, 094 EX-2240/2020-32 ze dne 1.9.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.9.2020 09:35:53. Zápis proveden dne 4.9.2020, uloženo na prac. Ostrava, Z-8139/2020-807, dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad, Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl, 094 EX-2240/2020-32. Právní moc ke dni 11.9.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.9.2020 09:15:04. Zápis proveden dne 18.9.2020, uloženo na prac. Ostrava, Z-8798/2020-807,
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem: Chrudim, Škroupova 150. PSČ: 537 01 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-2875/2020-9 (55 EXE 1092/2020) ze dne 23.9.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.9.2020 15:20:39. Zápis proveden dne 25.9.2020, uloženo na prac. Chrudim, Z-6853/2020-603, Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 EX-2875/2020-11 ze dne 24.9.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.9.2020 15:20:41. Zápis proveden dne 30.9.2020, uloženo na prac. Ostrava, Z-9079/2020-807, dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 EX-2875/2020-11. Právní moc ke dni 16.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2020 11:26:14. Zápis proveden dne 23.11.2020, uloženo na prac. Ostrava, Z-10744/2020-807
  - pozemek se nachází v dobývacím prostoru Dolní Suchá I, povinnost k: Parcela: 442, Parcela: 444
  - pozemek se nachází v dobývacím prostoru Dolní Suchá, povinnost k: Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 546, k.ú. Dolní Suchá tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

#### **8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:**

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

#### **9. Stav předmětu dražby:**

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 99/100 na nemovitých věcech včetně součástí a příslušenství zapsaných na LV č. 546, k.ú. Dolní Suchá, a to: spoluvlastnický podíl ve výši id. 99/100 na pozemku parc. č. 442, pozemku parc. č. 443 a pozemku parc. č. 444. Pozemky se nacházejí při místní hlavní komunikaci-ulice Orlovská. Jedná se o neoplocené pozemky, které mají mírný jižní sklon a v části se nacházejí náletové křoviny či stromy. Přístupová komunikace-ulice Orlovská je zpevněná a pozemky jsou 1,5m–2m pod úrovní této komunikace, jižním směrem dále klesají. Dle posudku znalce je možné napojení na všechny inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace, plyn).

Dle Územního plánu Havířov jsou tyto pozemky vedeny v ploše DS1 – plochy dopravní infrastruktury. Znalec v posudku uvádí, že z Územního plánu Havířov vyplývá, že se počítá s rozšířením komunikace – silnice I 11, a to směrem na část pozemku, který tvoří předmět dražby. Dále z Územního plánu Havířov vyplývá, že by přes část pozemku měla vést lávka pro pěší. Dle úplného znění Územního plánu Havířov po vydání Změny č. 5, která nabyla účinnosti dne 27.5.2022, se pozemky, které tvoří předmět dražby, nachází v ploše přestavby (DS1), v rámci plochy dopravní infrastruktury silniční – DS. Dále znalec v posudku uvádí, že dle výkresu A6 – Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření Územního plánu Havířov, jsou pozemky, které tvoří předmět dražby, dotčené navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou pro dopravu s označením D2 – přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, Dolní Suchá včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě, což je nutno územně hájit. Pozemky, které tvoří předmět dražby se dotýkají záměrů řešených v Úplném znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, kde je výše uvedená přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, Dolní Suchá zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s označením D30, kterou je nutno respektovat, neboť se jedná o nadřazenou územně plánovací dokumentaci, která je pro územní plán obci

závazná. V zájmovém území vede stávající trasa splaškové kanalizace, plynovodní řad a vodovodní řad. V zájmovém území je evidovaný významný krajinný prvek ze zákona a dále se jižní část předmětného území nachází částečně v záplavovém území. Z výše uvedeného vyplývá, že eventuální umístění nových staveb na pozemcích, které tvoří předmět dražby, nesmí být v rozporu s Územním plánem Havířov, neboť je nutné územně hájit přeložku silnice I/11. Znalec v posudku uvádí, že pozemky dle současně platného Územního plánu Havířov nejsou předurčeny k hornické činnosti, na pozemcích se netěží, v současné době jsou pozemky zreklivitovány a jejich další využití je určeno platným Územním plánem Havířov.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby významných, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

**10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 23.11.2022 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 30.11.2022 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

**11. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby – spoluvlastnického podílu ve výši id. 99/100 na nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé vypracoval v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách z dostupných informací Ing. Tomáš Moláček, se sídlem: Praha 6 - Suchbát, Kamýčká 685/87, PSČ: 165 00, pod poř. číslem 4838 43/2022 – dodatek č. 1 znaleckého deníku, stav ke dni 28.9.2022 a činí 3.120.000,- Kč.

**12. Nejnižší podání:** 3.120.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

**13. Minimální příhoz:** 10.000,-Kč

**14. Dražební jistota:** 200.000,-Kč

**15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

**15.1 Dražební jistota**

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na adrese sídla dražebníka, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,-Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky  
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

### 15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) (<https://www.portalaukci.cz/o-portalu-aukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné. Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkově toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: [adclaseflova@naxos.cz](mailto:adclaseflova@naxos.cz) nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět

dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

### 15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

### 15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby

činí

vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem

dražby,

posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu

dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

**15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Elektronické losování bude na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

**15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

**15.7. Ostatní povinnosti**

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

**16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 40 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!  
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba sméenkou je nepřipustná.

**17. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k



předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

**18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

**19. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

**20. Daň z přidané hodnoty:**

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

**21. Přílohy:**

Příloha č. 1 Kopie LV č. 546 k.ú. Dolní Suchá

V Praze dne 20.10. 2022

navrhovatel  
Ing. Roman Světlý  
insolvenční správce dlužníka:  
Mareotis style SE

V Praze dne 27.10. 2022

dražebník  
NAXOS a.s.  
Ing. Jan Sacht, člen správní rady

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 618  
Vlastnoručně podepsal: Roman Světlý

Poř.č.: 16300-0325-0069

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 618 dne 20.10.2022  
Záblacká Helga



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

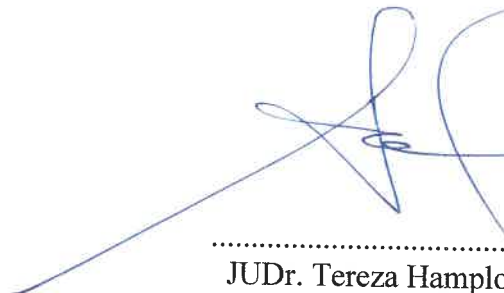

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/194/2022/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

- 1) **Jan Sachr**, \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkaz

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 27.10.2022

.....  
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



Vyh  
Okre  
sát. úze  
Vla  
Vla  
B

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2022 13:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000 Praha 2	29390621	99/100
Skleníky Nový Svět, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27785165	1/100

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
442	7923	orná půda		zemědělský půdní fond
443	703	orná půda		zemědělský půdní fond
444	160	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

### Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 600 000,-Kč s příslušenstvím  
a budoucích pohledávek do výše 1 200 000,-Kč vzniklých do 31.12.2025  
k podílu 99/100

Oprávnění pro

Nohel Radovan, č.p. 101, 74301 Bitov, RČ/IČO:

Povinnost k

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621  
Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:42:47. Zápis proveden dne 06.11.2018.

V-16657/2018-807

Pořadí k 15.10.2018 10:42

#### o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva  
k podílu 99/100

Oprávnění pro

Nohel Radovan, č.p. 101, 74301 Bitov, RČ/IČO:

Povinnost k

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621  
Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 10:42:47. Zápis

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2022 13:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 06.11.2018.

V-16657/2018-807

Pořadí k 15.10.2018 10:42

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 255.233,38 Kč s příslušenstvím k podílu 99/100

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně  
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621  
Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II -/ 2632467/21/3202-80546-800530 ze dne 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021 16:07:37. Zápis proveden dne 01.07.2021; uloženo na prac. Ostrava

V-11640/2021-807

Pořadí k 09.06.2021 16:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II -/ 2632467/21/3202-80546-800530 ze dne 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021 16:07:37. Zápis proveden dne 01.07.2021; uloženo na prac. Ostrava

V-11640/2021-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II -/ 2632467/21/3202-80546-800530 ze dne 09.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021 16:07:37. Zápis proveden dne 01.07.2021; uloženo na prac. Ostrava

V-11640/2021-807

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,  
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-683/2020 - 9 ze dne 20.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2020 11:01:03. Zápis proveden dne 25.03.2020; uloženo na prac. Klatovy

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2022 13:35:02

Okres: CZ0803 Karviná  
Kat.území: 637777 Dolní Suchá

Obec: 555088 Havířov

List vlastnictví: 546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

-

Z-1688/2020-404

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

povinný: Mareotis style SE, IČO 29390621  
k podílu 99/100

*Povinnost k*

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621  
Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 Ex-683/2020 -19 ze dne 24.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2020 11:01:04. Zápis proveden dne 27.03.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-3203/2020-807

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 Ex-683/2020 -75 ze dne 03.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 11:04:02. Zápis proveden dne 08.09.2021; uloženo na prac. Ostrava

Z-6606/2021-807

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika 120 EX-683/2020 -144 o odročení ze dne 10.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 11:11:57. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Ostrava

Z-8249/2021-807

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaromír Franc, Husova 64, 506 01 Jičín

*Povinnost k*

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621

*Listina* Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 023 EX-00798/2020 -006 ze dne 26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 17:45:40. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Jičín

Z-3848/2020-604

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

povinný: Mareotis style SE, IČO 29390621  
k podílu 99/100

*Povinnost k*

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621  
Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jičín, Mgr. Jaromír Franc 023 EX-00798/2020 -038 ze dne 20.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 17:45:17. Zápis proveden dne 23.07.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-7260/2020-807

*Listina* Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2022 13:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Jičín, Mgr. Jaromír Franc 023 Ex-798/2020 -38. Právní moc ke dni 30.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2020 17:45:14. Zápis proveden dne 24.08.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-7899/2020-807

#### o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-02240/2020 -010 ze dne 27.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2020 09:32:15. Zápis proveden dne 03.09.2020; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-6177/2020-405

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 99/100, povinná Mareotis style SE, IČ 29390621

*Povinnost k*

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621  
Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 Ex-2240/2020 -32 ze dne 01.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2020 09:35:53. Zápis proveden dne 04.09.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-8139/2020-807

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 Ex-2240/2020 -32. Právní moc ke dni 11.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2020 09:15:04. Zápis proveden dne 18.09.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-8798/2020-807

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

*Povinnost k*

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-2875/2020 -9 ( 55 EXE 1092/2020 ) ze dne 23.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2020 15:20:39. Zápis proveden dne 25.09.2020; uloženo na prac. Chrudim

Z-6853/2020-603

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Mareotis style SE, IČO 29390621

k podílu 99/100

*Povinnost k*

Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 29390621  
Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2022 13:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 EX-2875/2020 -11 ze dne 24.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2020 15:20:41. Zápis proveden dne 30.09.2020; uloženo na prac. Ostrava Z-9079/2020-807

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 Ex-2875/2020 -11. Právní moc ke dni 16.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2020 11:26:14. Zápis proveden dne 23.11.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-10744/2020-807

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Dolní Suchá I

*Povinnost k*

Parcela: 442, Parcela: 444

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Dolní Suchá

*Povinnost k*

Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 27.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2008.

V-443/2008-833

*Pro:* Skleníky Nový Svět, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

*RČ/IČO:* 27785165

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Frýdek-Místek, JUDr. Jiří Trojanovský 143 EX-00349/2015 -237 ze dne 26.04.2017. Právní moc ke dni 19.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2017 08:30:33. Zápis proveden dne 14.07.2017.

V-10452/2017-807

*Pro:* Mareotis style SE, Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000 Praha 2

*RČ/IČO:* 29390621

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
442	64310	7923
443	64310	703
444	64310	160

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2022 13:35:02

Okres: CZ0803 Karviná  
Kat.území: 637777 Dolní Suchá

Obec: 555088 Havířov  
List vlastnictví: 546

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.08.2022 13:40:01

Ověřuji pod pořadovým číslem V 767/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....



**NAXOS a.s.**  
Holečkova 31, 00 Praha 5  
IČ 26445987, DIČ CZ26445987  
tel.: +420 267 314 261  
e-mail: info@naxos.cz, [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)