

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 8./2022

Termín konání veřejné soutěže: **22.8. 2022 ve 14.00 hodin**

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: **7708227777**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Sázavská 25/1790**, dispozice 1/1, byt číslo 201

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **57,65 m<sup>2</sup>** (kuchyň, 1 pokoj, předsiň, koupelna, WC)

2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem  
byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory v domě: restaurace, sklad

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **9.200,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2021

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	65,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	20,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	50,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	10,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	STA	20,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7708227777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **17.8.2022 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,  
se sídlem Praha 5, Holečkova 31  
Tel: +420 777 707 315, e-mail: [lenkakubesova@naxos.cz](mailto:lenkakubesova@naxos.cz)  
**v úterý 9.8.2022 v 11.30 hodin,**  
**v pátek 12.8.2022 v 11.30 hodin**

*(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem)*

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz))

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: ...5.8.2022...

**Ing. Michael G r u n d l e r**  
místostarosta  
pro oblast správy majetku