

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 8./2022

Termín konání veřejné soutěže: 22.8. 2022 v 17.30 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7708227777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Lípová 13/523**, dispozice 1/5, byt číslo 26

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **184,63 m²** z toho 5,77 m² a 3,47 m² balkón
plocha pro vyvolávací cenu 180,01 m² (kuchyň, 5 pokojů, chodba, komora, spíž, koupelna společná s WC)
3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory v domě: ateliér, kanceláře, sklady, garáže (t.č. obsazené), parkovací místa (t.č. obsazená)

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **28.500,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2021

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	80,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	100,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	80,- Kč/osobu/měsíc
-	STA	30,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	teplo	3.500,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7708227777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do **17.8.2022 do 24.00 hodin**

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
v úterý 9.8.2022 v 9.00 hodin,
v pátek 12.8.2022 v 9.00 hodin

(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...5.8.2022...

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku