



číslo dražby: DD/004/2022

**Dražební vyhláška o konání elektronické  
dražby dobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb.

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**  
IČ: 26445867  
se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

**2. Navrhovatel dražby:**

**Hlista & Pril, v.o.s.**  
IČ: 290 59 054  
se sídlem: Praha 1, Opletalova 1417/25, PSČ: 110 00  
zastoupena: Petr Hlista, ohlášený společník  
**insolvenční správce dlužníka:**  
**LIMER s.r.o.**  
IČ: 254 79 288  
se sídlem: Liberec XIV, Na Cvičišti 739/9, PSČ: 460 14  
spisová značka: KSLB 82 INS 103/2015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad  
Labem – pobočka v Liberci  
dále jen „navrhovatel“

**3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:**

Dražba se koná elektronicky dne **13.9.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <https://www.portalaukci.cz> ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.**

Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz)
- [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
- na úřední desce: Obecní úřad Velký Valtinov

**5. Podrobné informace:** - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5, tel. 257314251

**6. Předmět dražby:** soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství, a to:

a) Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 2, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně  
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 38, výroba na pozemku parc. č. St. 2
- pozemek parc. č. St. 3/5, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně  
Součástí je stavba: Velký Valtinov, č.p. 40, výroba na pozemku parc. č. St. 3/5
- pozemek parc. č. St. 3/7, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. St. 3/8, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. St. 3/9, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

- pozemek parc. č. St. 3/10, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně  
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba na pozemku parc. č. St. 3/10
- pozemek parc. č. St. 3/11, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně  
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba na pozemku parc. č. St. 3/11
- pozemek parc. č. St. 4/1, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně  
Součástí je stavba: Velký Valtínov, č.p. 39, výroba na pozemku parc. č. St. 4/1
- pozemek parc. č. St. 4/2, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně  
Součástí je stavba: Velký Valtínov, č.p. 66, výroba na pozemku parc. č. St. 4/2
- pozemek parc. č. St. 4/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. St. 214, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. na pozemku parc. č. St. 214
- pozemek parc. č. 233/1, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 233/9, trvalý travní porost, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 233/10, trvalý travní porost, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 237, vodní plocha, vodní nádrž umělá, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 238/1, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 241/1, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 241/2, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 250/3, ostatní plocha, manipulační plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 250/4, ostatní plocha, manipulační plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 251, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 252/1, ostatní plocha, manipulační plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 255, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 256/2, trvalý travní porost, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 257/3, trvalý travní porost, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1164/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 1164/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 1171/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

- pozemek parc. č. 1171/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemek parc. č. 1171/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 100 pro katastrální území Velký Valtínov, obec Velký Valtínov.

- b) Stavba průzkumného hydrogeologického vrtu se všemi právy a příslušenstvím, zejména s pásmem hygienické ochrany, která se nachází na pozemku parc. č. 252/1.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné inženýrské sítě (vodovodní přípojka, elektro přípojka, plynová přípojka, přípojka vody z vlastní studny), studna na pozemku parc. č. 241/1, jímky na pozemku parc. č. St. 3/5, kovové přístřešky, zpevněné plochy a oplocení.

### **7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

#### **Věcná břemena dle LV č. 100 k.ú. Velký Valtínov:**

- věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 324-539/2009, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem: Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, povinnost k: Parcela: St. 3/5, Parcela: 256/2 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.2. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.3. 2010, dle Výpisu z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 9.11.2010 s účinností ode dne 1.10.2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-13451/2010-501, V-967/2010-501.
- věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 317-397/2009, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem: Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, povinnost k: Parcela: 1171/3, Parcela: 256/2 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. IE-12-4001117/VB019 ze dne 5.5.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.5.2011, V-2329/2011-501

#### **Zástavní práva dle LV č. 100 k.ú. Velký Valtínov:**

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky do výše 4.250.000,-Kč s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 6.250.000,-Kč, které vzniknou od uzavření smlouvy do 30.9.2028 ve prospěch: Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem: Praha 4 – Krč, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.7.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.7.2008. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-4636/2008-501
- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 6.400.000,-EUR, k zajištění dalších pohledávek vzniklých do 31.12.2027 a k zajištění pohledávek na zaplacení bezdůvodného obohacení a náhrady škody do výše 8.320.000,-EUR ve prospěch: European Investment Trust AG, reg.č. . CH-140.3.003.820-0, Bahnhofstrasse 21, Zug, Švýcarsko, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. – No.2012/02 ze dne 3.7. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 4.7.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-2956/2012-501
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 32.231,21 Kč s příslušenstvím ve prospěch: innogy Energie, s.r.o., IČ: 499 03 209, se sídlem: Praha 10 – Strašnice, Limuzská 3135/12, PSČ: 108 00, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2,

Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Koncze č. 1 č.j. 074 Ex-07450/2013-009 ze dne 21.8.2013. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-11653/2013-501

- zástavní právo z rozhodnutí právního orgánu pro pohledávku ve výši 41.999,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Liberecký kraj, se sídlem: Liberec III-Jeřáb, 1. Máje 97/25, PSČ: 460 02, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 4.4. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 4.4.2014. Zápis proveden dne 29.4.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, V-2370/2014-501, Pořadí k 4.4. 2014 07:42, Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 4.4. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 4.4.2014. Zápis proveden dne 29.4.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, V-2370/2014-501, Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 4.4. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 4.4.2014. Zápis proveden dne 29.4.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, V-2370/2014-501
  - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 14.442,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 411 97 518, se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Orlická 2020/4, PSČ: 130 00, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2616/2014-10 ze dne 7.7.2014. Právní účinky zápisu ke dni 7.7.2014. Zápis proveden dne 30.7.2014, V-5252/2014-501
  - zástavní právo z rozhodnutí právního orgánu pro pohledávku ve výši 87.452,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, se sídlem: Liberec I – Staré Město, Frýdlantská 1399/20, PSČ: 460 31, Liberec, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Liberec č.j. 45005/057255/14/220/MJA ze dne 30.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 5.1.2015. Zápis proveden dne 27.1.2015. Pořadí k 5.1.2015 08:08, V-12/2015-501
  - zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 5.854,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 411 97 518, se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Orlická 2020/4, PSČ: 130 00, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-235/2015-10 ze dne 13.3. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.3.2015. Zápis proveden dne 8.4. 2015, pořadí k 13.3.2015 13:52, V-2236/2015-501
- Omezení dle LV č. 100 k.ú. Velký Valtinov:
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, 26.dubna 10, Cheb, PSČ: 350 02 dle Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-07450/2013-004 ze

- dne 19.8.2013, uloženo na prac.Cheb, Z-12118/2013-402, související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Koncze č. 4 č.j. 074 Ex-07450/2013-021 ze dne 3.3.2014. Právní účinky zápisu ke dni 3.3.2014. Zápis proveden dne 26.3.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-1243/2014-501
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, Děčín, PSČ: 405 02 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112 EX-2616/2014-7 ze dne 29.5. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 8.7.2014. Zápis proveden dne 9.7.2014, uloženo na prac.Děčín, Z-3679/2014-502, související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2616/2014-12 ze dne 25.7.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.7.2014. Zápis proveden dne 5.8.2014, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-4240/2014-501
  - zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, Děčín, PSČ: 405 02 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112 EX-235/2015-7 ze dne 6.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.3.2015. Zápis proveden dne 16.3.2015, uloženo na prac. Děčín, Z-1246/2015-502, související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-235/2015-11 ze dne 13.3. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.3.2015. Zápis proveden dne 27.3. 2015, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-1529/2015-501

#### Část D - „Jiné zápisy“ dle LV č. 100 k.ú. Velký Valtínov : bez zápisu

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 100, k.ú. Velký Valtínov tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

#### **8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:**

Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva a že předmět dražby je užíván Dlužníkem.

#### **9. Stav předmětu dražby:**

9.1. Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí tvořící provozní areál sestávající ze staveb a pozemků včetně příslušenství a součástí. Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné inženýrské sítě (vodovodní přípojka, elektro přípojka, plynová přípojka, přípojka vody z vlastní studny), studna na pozemku parc. č. 241/1, jímky na pozemku parc. č. St. 3/5, kovové přístřešky, zpevněné plochy a oplocení. Dále se v areálu nachází na pozemku parc. č. 252/1 vrt (vrtaná studna) na pitnou vodu.

Areál se nachází v jižní části obce Velký Valtínov v okrese Česká Lípa. Jedná se o komplex obsahující torzo zámku a převážně výrobní a provozní budovy. Historicky se jedná o bývalé hospodářské centrum vzniklé v místě středověké tvrze. Tvrz byla přestavěna na renesanční zámeček, který byl později barokně upraven (polovina 18. století). Součástí zámku byly rovněž hospodářské budovy, které dohromady tvořily uzavřený celek. V jižní části areálu se nachází objekt bývalého pivovaru s dochovaným cihelným komínem. Severní část areálu je ohraničena obdélníkovou budovou bývalých stájí a sýpků, které byly v 1. polovině 20. století modifikovány na tavnou sýrů.

Objekt výroby sýrů byl v průběhu 2. pol. 20. století modifikován a rozšiřován. Výroba zde byla ukončena dle dostupných údajů v roce 2007. V rámci areálu se dále nachází stavby menšího rozsahu jako vrátnice, garáže, sklad (bývalá hasičská zbrojnice), strojovna vzduchotechniky.

Dle posudku znalce je areál přístupný z komunikace třetí třídy a to dvěma způsoby - od západu z veřejné komunikace (pozemek parc. č. 1164/1) hlavním vjezdem přes vrátnici a druhá možnost přístupu je od severu z veřejné komunikace (pozemek parc. č. 1164/3). Areál jako celek je oplocený. Do areálu je dle posudku znalce přivedena elektrická energie, veřejný vodovod a zemní plyn, na pozemku parc. č. 241/1 se nachází vlastní studna. Odkanalizování je provedeno do jímek na vyvážení, které jsou instalovány na pozemku parc. č. St. 3/5 před výrobní budovou. Při jižní hranici se na pozemku parc. č. 237 nachází rybník. Dle územního plánu Velkého Valtinova se areál nachází v několika funkčních využití. Převažující část areálu je vedena jako plochy výroby a skladování – řemeslné (část jako stávající využití, část jako plochy návrhu). Návrhové plochy jsou dle územního plánu součástí zastavitelných ploch. Přístupové komunikace jsou vedeny jako plochy veřejných prostranství – komunikace. Marginální plochy jsou vedeny jako plochy smíšené nezastavěné území, jedná se o plochy v jižní okrajové části areálu. Při severní části areálu je část pozemků vedena jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (část areálu sousedící s fotbalovým hřištěm). Vodní plocha – rybník, v jižní okrajové části areálu je vedena jako plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a nádrže. Dle posudku znalce se areál nachází v lokalitě hodnocené z hlediska rizika povodně jako 1, tj. nejnižší riziko. Dle LV č. 100 je součástí pozemku parc. č. 214 stavba: bez č.p./č.e., jiná stavba, přičemž tato stavba se ve skutečnosti na pozemku nenachází. Na pozemku parc. č. St. 3/7 se nachází regulační stanice plynu. Mimo oplocenou část areálu se na pozemku parc. č. 256/2 nachází trafostanice, která je ve vlastnictví třetí osoby a není předmětem dražby – tato třetí osoba se vzdala svého zákonného předkupního práva k pozemku parc. č. 256/2 v souladu s ustanovením § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uvnitř areálu se nachází nemovitá věc ve vlastnictví třetích osob, která není předmětem dražby – pozemek parc. č. St. 3/6, jehož součástí je stavba č.p. 111, stavba ubytovacího zařízení. K této nemovitosti je možný přístup pouze přes pozemek parc. č. St. 3/5 ve vlastnictví dlužníka, věcné břemeno přístupu a příjezdu není zřízeno.

#### **Stavba č.p. 40 na pozemku parc. č. St. 3/5 – zámek – nemovitá kulturní památka**

Jedná se o torzo bývalého zámku, který vznikl jako přestavba původní tvrze. Dle posudku znalce byly v roce 1728 provedeny barokní úpravy, v roce 1983 celý objekt zámku vyhořel a od té doby je ponechán bez údržby a rekonstrukce. Dle místního šetření se dochovaly masivní obvodové zdi zámku a hranolovitá věž, kde byla po požáru instalována provizorní střecha včetně střešní krytiny. Zbývající část zámku zůstala nezakrytá a vystavená povětrnostním vlivům a další degradaci. Z vnějšího pohledu jsou obvodové stěny zámku bez závažných deformací a trhlin. V rámci obvodových zdí je částečně zachováno renesanční sgraffiti a kamenný vstupní portál. Uvnitř objektu (prostor vymezený obvodovými zdmi) se nachází vzrostlá vegetace včetně náletových dřevit a stavební suť vzniklá při požáru. Objekt je předmětem památkové ochrany, jedná se o nemovitou kulturní památku.

#### **Stavba č.p. 39 na pozemku parc. č. St. 4/1 a stavba č.p. 66 na pozemku parc. č. St. 4/2 – bývalý pivovar**

Jedná se o objekt bývalého pivovaru, který se nachází v jižní části areálu. Část bývalého pivovaru má tři nadzemní podlaží a je ukončena cihlovým továrním komínem. Další dvě části na sebe plynule navazují a disponují dvěma nadzemními podlažními a prostorem v podkroví. Objekty jsou založeny na zděných základových pasech, nosná svíslá konstrukce je masivní zděná, tvořená kamenným, cihlovým a smíšeným zdivem, stropy jsou převážně klenuté. Střecha je převážně sedlového tvaru, tvořená dřevěným, tesařsky vázaným krovem. Vzhledem k modelaci terénu (svažující se směrem k jihu) je jižní stěna objektu stabilizována masivními kamennými pilíři. Dle posudku znalce jsou v objektu provedeny instalace elektro. V části chybí výplně okenních otvorů, které jsou provizorně nahrazeny neomítnutým zdivem. Celkový technický stav objektu je dle posudku znalce zhoršený. Dle posudku znalce byly v objektu částečně vytrhány kabelové rozvody elektro, vnější omítky objektu jsou poškozené a degradované. V části objektu byla dle posudku znalce započata rekonstrukce interiéru včetně nových nosných stropních konstrukcí.

#### **Stavba č.p. 38 na pozemku parc. č. St. 2 – hlavní výrobní budova**

Jedná se o obdélníkovou budovu, která se nachází v severní části areálu a vznikla stavebními adaptacemi a přístavbami v průběhu minulého století. Objekt je částečně podsklepen a má převážně tři nadzemní podlaží. Původní část byly pravděpodobně stáje a sýpka, které byly ve 40. letech minulého století adaptovány na výrobu tavených sýrů. Úpravy probíhaly dle dostupných informací v 60. a 80. letech 20. století. Výroba tavených sýrů zde byla ukončena v roce 2007. Objekt je založen na základových pasech, nosná svíslá konstrukce je zděná, ve výrobní části je provedena jako železobetonový sloupový skelet, svíslé konstrukce jsou převážně

železobetonové, v části bývalých hospodářských budov je provedena masivní klenbová konstrukce do středních pilířů a obvodových zdí (tyto prostory byly využívány jako chladírna). Střecha je v části plochá, část je sedlová s nízkým sklonem, v části je pak dřevěný krov (ležatá stolice). Vertikální komunikace je zajištěna vnitřním dvouramenným schodištěm. Dle posudku znalce se v objektu nachází nákladní výtah s nosností 1000 kg, který je nefunkční. Objekt byl vytápěn z centrální plynové kotelny, kotle a další zařízení bylo demontováno a sešrotováno. Elektroinstalace jsou odpojené. Celkový technický stav objektu je dle posudku znalce zhoršený. Objekt nevykazuje viditelné statické poruchy (nadměrné průhyby, trhliny). Od roku 2007 není objekt provozován a ani zásadně udržován či opravován. V části je narušená soustava dešťových svodů způsobující zatékání do budovy. Interiér je po odstranění původní sýrašské technologie, sociální zázemí je typologicky ze 70. let 20. století, většina výtokových baterií, sanitární keramiky je odstraněna či poškozena.

#### **Stavba bez č.p./č.e na pozemku parc. č. St. 3/10 – strojovna vzduchotechniky**

Jedná se o přízemní obdélníkovou stavbu se zděnou nosnou konstrukcí a zastřešenou plochou střechou, na kterou je umožněn vstup pomocí kovového žebříku přichyceného do obvodové konstrukce. Na atice je provedeno kovové zábradlí. Vstupní vrata jsou plechová. Do objektu je přivedena elektrická energie (třífázové rozvody). Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1971. Od ukončení provozu sýrašny v roce 2007 není strojovna vzduchotechniky využívána. Technický stav objektu je dle posudku znalce zhoršený.

#### **Stavba bez č.p./č.e na pozemku parc. č. St. 3/11 - sklad**

Jedná se o budovu bývalé hasičské zbrojnice, která byla naposledy využívána jako sklad. Objekt má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží, zděnou svislou konstrukci a sedlovou střechu, která je krytá asfaltovým šindelem. Vrata a vstupní dveře jsou plechová. Při východní straně objektu se nachází kovový přístřešek s pultovou střechou. Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1950.

#### **Garáže na pozemku parc. č. St. 3/8 a na pozemku parc. č. St. 3/9 (stavby nezapsané v katastru nemovitostí, nezakreslené v KN)**

Jedná se o dvě samostatné, přízemní, nepodsklepené stavby se zděnou nosnou svislou konstrukcí a plochou střechou, které se nacházejí na pozemku parc. č. St. 3/8 a na pozemku parc. č. St. 3/9 na levé straně při vjezdu do areálu a nejsou zapsané v katastru nemovitostí. Dle posudku znalce jsou v objektu provedeny rozvody elektro. Dle dostupných informací byly garáže postaveny v roce 1976.

#### **Budova vrátnice na pozemku parc. č. St. 3/5**

Jedná se o přízemní obdélníkový objekt na pozemku parc. č. St. 3/5, který má plochou střechou a dřevěnou nosnou konstrukci. Na vrátnici navazuje vjezdová brána a kovový přístřešek. Dle posudku znalce byl objekt postaven v roce 1971.

#### **Stavba průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku parc. č. 252/1**

Jedná se o vrtanou studnu, která je dle poskytnuté dokumentace nedokončená (v části stavby na povrchu) a je ve stádiu dokončeného, vyhloubeného a vystrojeného průzkumného hydrogeologického vrtu v konečné délce 205 m. Účelem vrtu je zajištění zdroje podzemní vody. Průzkumný vrt je lokalizován na pozemku parc. č. 252/1. Stavba studny měla být dle rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 4.11.2019, sp. zn. MUCL/13011/2019/OŽP/IR, č.j. MUCL/119403/2019, ve výroku C) Stavební povolení, dokončena **do 1.9.2021**.

V roce 2011 bylo Krajským úřadem Libereckého kraje vydáno pod značkou č.j. KULK 71 939/2010-117/2011 souhlasné stanovisko podle §6 odst. 3 zákona č. 62/1988 k projektu hydrogeologického průzkumu, zpracovanému v červnu 2011 firmou RNDr. Vratislav Nakládal-HYDRO. Cílem průzkumu bylo zajištění 10 l/s podzemní vody prostřednictvím vrtané studny.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina vydal dne 10.10.2018 stanovisko č. j. SBS 31091/2018 pro vydání vodoprávního rozhodnutí, ve kterém na žádost Hlista & Pril, v.o.s. konstatuje, že nemá námítky ke stavbě studny na pozemku parc. č. 252/1 v katastrálním území Velký Valtinov spočívající v přestrojení již realizovaného průzkumného hydrogeologického vrtu. Odvrtání předmětného vrtu nebylo řádně ohlášeno na Obvodním báňském úřadě se sídlem v Liberci, jako činnost prováděná hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek, vydal dne 25. 10. 2018 závazné koordinované stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů pro žadatele Hlista & Pril, v.o.s.

Městský úřad Jablonné v Podještědí, odbor stavební úřad, vydal dne 11.3.2019 pod č.j: OSÚ/4343/2018-328 územní rozhodnutí o umístění stavby „Stavba jímacího vrtu o hloubce 200 m, ve výstroji nerez a PVC za účelem stavby studny k jímání podzemní vody“, umístěné na části pozemku parc. č. 252/1 v katastrálním území a obci Velký Valtinov.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, vydal dne 4. 11. 2019 pod spisovou značkou MUCL/13011/2019/OŽP/IR, č.j. MUCL/119403/2019 A) Povolení k nakládání s vodami, B) Stanovení minimální hladiny, C) Stavební povolení. Plná moc byla vyznačena dne 20.11.2019. Stavba studny měla být dle stavebního povolení dokončena do 1.9.2021. Povolení k nakládání s vodami má platnost do 30.09.2029 a bylo vydáno za podmínky mj. množství odebírané vody bude měřeno.

Povolení k odběru podzemních vod bylo vydáno na 12 měsíců v roce s maximálním množstvím  $10,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ ,  $25\,920 \text{ m}^3\cdot\text{měs}^{-1}$  a  $315\,360 \text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$ .

Dne 23. 12. 2019 vydal MÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, opatření obecné povahy č. j. MUCL/26259/2021, kterým byla stanovena ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje V-1 za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a nezávadnosti podzemní vody.

Při místním šetření byla zastížena stavba studny nedokončená, zhlaví studny nebylo vůbec vybudováno. Dle projektové dokumentace měla být studniční šachta provedena ze dvou kusů železobetonových prefabrikovaných skruží TBS-Q.2, průměru 2000 mm a výšky 1000 mm, zastropených zákrytovou deskou TBK Q.2 nad realizovaným průzkumným vrtem. Skruže měly být osazeny na železobetonovou základovou desku tl.150 mm, s polštářem z drčeného kameniva fr.32/63 mm, tl.150 mm. Vstup měl být zajištěn 2 kusy litinových poklopů průměru 600 mm. Šachta měla být odkanalizována. Z důvodu zamezení zatékání srážkových vod do šachty měla být její konstrukce převyšena cca o 150 cm oproti původnímu terénu a celá stavba měla být obsypána násypovým tělesem ve tvaru kužele. Násyp měl být ohumusován a oset. Dle posudku znalce nelze dohledat měřidlo, které by mělo být osazené, zajištěné před odcizením a ovlivněním neoprávněnou manipulací a umožňující odečet odebraného množství podzemní vody. Na místě byla zastížena pouze ocelová trubka, částečně vyčnívající nad okolní, původně zpevněnou plochu, se zabezpečením přivařené zátky. Je nepochybné, že se jedná o část průzkumného vrtu.

Společnost Ochrana podzemních vod, s.r.o. ověřila stav jímacího vrtu V-1 a ve své zprávě ze dne 23. 11. 2021 provedla hydrogeologické posouzení a ověření stavu vrtané studny, jímacího vrtu V-1 pro účely posouzení jeho další využitelnosti jako vodního zdroje pro výrobu balené kojenecké vody. Ověření technického stavu hydrogeologického vrtu V-1 bylo provedeno jeho prohlídkou televizní kamerou a geofyzikálním karotážním měřením. Cílem měření byla kontrola technického stavu výstroje a okolí hydrogeologického vrtu, ověření přítoků a proudění vody ve vrtu pro posouzení k jeho dalšímu využití. Na základě televizní prohlídky a karotážního měření bylo zjištěno následující:

- Pažnicové spoje ani stěna pažnice nevykazují známky mechanického poškození. Na stěnách nerezové pažnice je pod hladinou vody usazena vrstva sedimentu, která stěnu na několika místech souvisle pokrývá. Plastová pažnice je téměř bez sedimentu na stěnách.
- Horizontální perforační šterbiny jsou z větší části volné, místy je v nich a v jejich bezprostředním okolí usazen jemný sediment.
- V současnosti je vrt přístupný do hloubky 198 m (na dně je 12 m vrstva sedimentu). Poslední perforace končí v hloubce 192,9 m (sediment vyplňuje kalník, do perforace nezasahuje).
- Nikde v úseku 0-79,1 m cement nechybí. Celkově lze prohlásit, že cementace je zcela dostatečná pro odizolování případných svrchních přítoků, tj. vrt je dokonale oddělen od vlivu povrchových vod. Malé nedokonalosti ve vyplnění a přilnutí cementace jsou detailněji popsány v závěrečné zprávě karotážního měření.
- Z hlediska úklonu vrtu lze konstatovat, že je skoro dokonale svislý. Do hloubky 140 m je odklon od vertikály do  $1^\circ$ .
- Ve vrtu se v současnosti nevyskytují žádné větší kaverny.
- Všechny přítoky jsou vázány na pískovce v úsecích perforovaných pažnic. Bylo identifikováno celkem jedenáct přítoků vody.
- Ve vrtu dochází k vzestupnému přirozenému proudění vody. Vzestupné proudění je příznačné pro celou tuto lokalitu.
- Nebyly shledány žádné okolnosti, které by měly negativní vliv na funkčnost vrtu. Vrt je dosud funkční, aktuálně v dobrém technickém stavu. Regenerace vrtu není nutná.



Ověřovací hydrodynamická zkouška byla vyhodnocena metodikou pro neustálené proudění. Výsledná hodnota transmisivity pro neustálené proudění je  $1,92 \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . Autor zprávy hodnotí tuto hodnotu transmisivity jako velmi vysokou, umožňující soustředěné odběry regionálního významu.

Televizní prohlídka vrtu se uskutečnila dne 7. 9. 2021, ve zprávě je uvedeno, že vrt je v horní části vystrojen pažnicí z nerezavějící oceli s přechodem do plastových pažnic, který se nachází v hloubce 72,95 m (vztaženo k okolnímu terénu). Pažnicové spoje ani stěna pažnice nevykazují známky mechanického poškození. Na stěnách nerezové pažnice je pod hladinou vody usazena vrstva sedimentu, která stěnu na několika místech souvisle pokrývá. Plastová pažnice je téměř bez sedimentu na stěnách. Horizontální perforační štěrbinové perforace jsou z větší části volné, místy je v nich a v jejich bezprostředním okolí usazen jemný sediment. Voda ve vrtu je čistá s minimem částic ve vznosu. Televizní sonda se v hloubce 197,59 m nořila do sedimentu usazeného na dně vrtu.

Dle posudku znalce se předpokládá, že vystrojení a konstrukce průzkumného hydrogeologického vrtu je následující. Pro výstroj vrtu bylo použito plastové pažnice PVC-U PUMPENBOESE DN 125 mm (průměr 140/125/9 mm) se závitovými spoji a příčnou štěrbinovou perforací 1 mm v rozsahu 10 % povrchu pláště aktivní zóny. Výstroj byla zapuštěna na ztraceno, kdy ústí osazené naváděcím kuželem bylo umístěno do hloubky 66 m a uzavřena pata do 205 m.

#### Realizace projektu průzkumu – vrtné práce

Hloubení průzkumného vrtu provedla společnost TOP GEO Brno s.r.o. Předmětem zadání a následně vypracovaného projektu bylo vyhloubení průzkumného hydrogeologického vrtu v délce 200,0 m s výstrojí tvořenou kombinací AC průměru 219 mm a PVC-U PUMPENBOESE (GWE pumpenboese GmbH) průměru 140 mm. V období od 28.12. 2011 do 31.1.2012 byl v souladu se směrnicemi o životním prostředí a Báňského úřadu vyhlouben, vystrojen a zapracován průzkumný hydrogeologický vrt v konečné délce 205 m a ověřen karotážním měřením. Průzkumné práce byly lokalizovány na pozemek parc. č. 252/1.

#### Postup prací v čase:

28.12.2011	– přípravné práce
29.12.2011 - 18.12.2012	– vrtné práce
19.1.2012	– karotážní měření
20.1. -21.1.2012	– vystrojovací práce
22.1 – 27.1.2012	– čištění a zapracování vrtu
28.1. – 31.1.2012	– likvidace pracoviště, úklid, odvoz
do 15.2.2012	– dokumentace a předání díla

#### Postup hloubení

Vrt byl vyhlouben pojízdou vrtnou soupravou Wirth BOTEC, vybavenou pro rotační vrtání s přímým výplachem. Souprava byla umístěna na nákladním vozidle TATRA T 815 a pro převoz vrtného a vystrojovacího materiálu byla doplněna o další nákladní automobil TATRA T 815 valník s hydraulickou rukou.

Práce na vrtu byly zahájeny vyhloubením předvrtu, usazením řídicí pažnice a jejím zacementováním. Vzhledem k umístění vrtu na betonové ploše musel být úvod vyhlouben jádrovnicí osazenou tvrdokovovými segmenty na sucho. Jádrovnicí průměr 330 mm byla převrtána betonová úprava vozovky do hloubky 0,3 m. Dále bylo hloubeno talířovým vrtákem stejného průměru do 5,5 m. V této hloubce bylo dosaženo pevných hornin. Hloubení bylo ukončeno a vrt byl osazen řídicí ocelovou pažnicí průměru 324 mm, mezikruží bylo zacementováno v celé délce. Ústí bylo osazeno odtokovou hlavou. Pro další hloubení byla zvolena technologie rotačního vrtání na plnou čelbu – rotary s použitím kolony centrátorů a zátěží osazené valivým dlátem průměru 297 mm s přímým jílovým výplachem. Touto technologií bylo vrtáno do hloubky 80,0 m. Po vypláchnutí vrtu a vytěžení kolony bylo přistoupeno k vystrojení anticoro (nerezovými) plnými pažnicemi průměru 219/4 mm. Spoje výstroje byly svařeny po celém obvodu AC elektrodami tř. 61.30, na ústí byl navařen cementační ventil a celá kolona byla povytažena cca 0,3 m nad počvu. Do výstroje bylo s pomocí zapuštěné PEHD hadice průměru 1“ načerpáno 3,7 m<sup>3</sup> cementační směsi namíchané v aktivační míchačce IEC-40-H s použitím SPC CEM II/B S 32,5 R a pitné záměsové vody v poměru c : v = 2,5 : 1 měr. hm. 1,94 kg/l. Po načerpání uvedeného množství směsi byl cementační ventil připojen na výplachové čerpadlo a směs byla výplachem zatlačena do mezikruží. Čerpání bylo ukončeno po dosažení výronu čisté izolační směsi z mezikruží v ústí vrtu. Poté byl cementační ventil uzavřen a hadice odpojena. V tomto stavu byl vrt ponechán 48 hod cementačního klidu. Po uplynutí předepsané doby byl ventil odříznut a bylo přistoupeno k nálevové zkoušce těsnosti. Vrt byl doplněn vodou a po dobu 5 hod byla sledována hladina. Pokles ani přetok nebyly zaznamenány. V hloubení do konečných 205 m bylo pokračováno opět technologií rotary s přímým jílovým výplachem kolonou průměru 171 mm osazenou valivým dlátem

průměru 191 mm. Po 6 hodinách proplachování byl vrt vyčištěn a kolona byla vytěžena, čímž byl připraven pro karotážní měření. Z dostupné dokumentace lze vyčíst, že po dokončení výstroje byl vrt prerošovaně čištěn 45 hodin airliftem při Q 11 l/s. Čištění bylo ukončeno při dosažení čiré vody, bez přítomnosti nerozpuštěných látek. Po realizaci první etapy hloubicích prací, tj. po zaplášťové izolaci úvodní pažnice do 80 m a vyhloubení do 200 m (před výstroji PVC pažnicemi) bylo realizováno karotážní měření RNDr. M. Procházkou z firmy Aquatest a.s., které přineslo informace o fyzikálních vlastnostech horninového prostředí a revidovalo kvalitu zaplášťové izolace do 80 m.

Karotážními metodami byly zjištěny následující informace: Hloubka vrtu 205 m, plná anticoro pažnice je zabudovaná do hloubky 79,1 m. V úseku 0 – 79,1 m nechybí cementová směs, úsek mezikruží 38,5 – 45 m však není ideálně vyplněn cementovou směsí, ale dále do hloubky 79,1 m je izolace dokonalá. Tím lze zaplášťovou izolaci považovat za účinné oddělení svrchního coniáckého kolektoru a spodního prašného kolektoru za efektivní. Úklon vrtu je skoro svislý, žádné větší kaverny ve stěně vrtu nejsou (maximálně 6 cm nad nominální průměr vrtu). Uvedené informace umožňují po výstroji PVC pažnicí správnou a projektovanou funkci vrtané studny.

Zjednodušený popis hornin.

- |           |   |
|-----------|---|
| 0–33 m    | (mimo rozvolněné horniny kvarterního stáří) převaha středně zrnitých pískovců (kolektor zásobující podzemní vodou domovní studny) |
| 33–118 m  | střídání čistých a silně jílovitých pískovců, které lze považovat za kvaziizolátor až izolátor                                    |
| 118–135 m | čisté středně až jemně zrnité pískovce, zvodnělé (kolektor)   |
| 135–140 m | výrazná vrstva jílovitého pískovce a organickou příměsí (izolátor až poloizolátor)  |
| 140–205 m | čisté, hrubozrnné prokřemenělé pískovce až slepence zvodnělé (kolektor)   |

Vrt (označován jako V-I) má celkovou hloubku 205 m a byl projektován k využití střednoturonského kolektoru C, tvořeného jizerským souvrstvím v rámci lužické oblasti České křídové pánve. Hladina kolektoru C je za přirozených podmínek napjatá, s negativní výtláčnou úrovní v místě průzkumu na kótu cca 300 m n.m. (tj. přibližně 11 m pod terén). Napjatý režim kolektoru v širším okolí zájmového území je důsledkem přítomnosti cca 150 m mocného nadložního (polo)izolátoru, který představuje teplické a březenské souvrství (stáří svrchní turon-coniak) ve vývoji, ve kterém jsou významně zastoupeny jílovité pískovce. Tento (polo)izolátor omezuje možnost ovlivnění střednoturonského kolektoru C z povrchu a možnost přímého odvodnění tohoto kolektoru do toku Panenského potoka. K odvodňování kolektoru C dochází přetokem do nadložního kolektoru D a prostřednictvím kvartérního pokryvu skrytými přírony do Panenského potoka a jeho přítoků.

Dle vyjádření k využitelnému množství podzemní vody RNDr. Zbyňka Vencelidese a RNDr. Vratislava Nakládala ze dne 27.3.2012 byl provedeným průzkumným vrtem na lokalitě Velký Valtinov zastižen zvodnělý kolektor v rámci jizerského souvrství české křídové pánve. Jedná se o velmi významnou a rozsáhlou hydrogeologickou strukturu – nádrž podzemní vody, s obrovskými zásobami vysoce kvalitní vody. Dle dostupné dokumentace dosahují využitelné zdroje podzemní vody v širším okolí lokality Velký Valtinov přibližně 470 l/s. Jedná se o obnovitelný zdroj, tzn. že zásoba podzemní vody v tomto objemu se průběžně obnovuje vsakováním částí srážkových vod v oblasti infiltračního čela kolektoru v prostoru Lužických hor. Ve vyjádření je uveden závěr, že vrt (budoucí vodní zdroj) jímá prakticky nevyčerpatelnou zásobu kvalitní podzemní vody, bez rizika snížení dostupných zásob. Z analýz odebraných vzorků podzemní vody a dalšího vyhodnocení vyplývá, že podzemní vodu turonského kolektoru je možné obecně hodnotit jako slabě mineralizovanou, svou kvalitou podzemní voda střednoturonského kolektoru většinou odpovídá požadavkům na pitnou vodu bez nutnosti úpravy.

V roce 2021 byla provedena hydrodynamická zkouška, vrt V-1 je z hydraulického hlediska plně funkční, bez pozorovatelných projevů stárnutí. Vypočtené hydraulické parametry střednoturonského kolektoru jsou v souladu s parametry vypočtenými z hydrodynamické zkoušky vrtu bezprostředně po vyhloubení vrtu.

Byly provedeny laboratorní analýzy, podzemní voda ze střednoturonského kolektoru splňuje veškeré požadavky stanovené Vyhl. 275/2004 Sb., pro balenou kojeneckou vodu a balenou pramenitou vodu.

Bylo provedeno posouzení technického stavu vrtu, přičemž:

- nebyly shledány žádné okolnosti, které by měly negativní vliv na funkčnost vrtu, vrt je dosud funkční, aktuálně v dobrém technickém stavu. Regenerace vrtu není nutná.
- konstrukce vrtu a jeho vystrojení odpovídá zásadám ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody
- použité výstrojové materiály, izolace mezikruží a filtrační obsyp jsou kvalitní a dávají záruku dlouhodobé životnosti vrtu

• průběh hydrodynamických zkoušek provedených v r. 2021 v podstatě kopíruje výsledky zkoušek po dokončení vrtu v r. 2012. To svědčí o kvalitním provedení vrtu a předpoklad jeho funkčnosti v dlouhodobém horizontu.

Ověřená dlouhodobá vydatnost vrtu V-1 dosahuje, ve shodě s archivními podklady,  $10 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ , tj.  $864 \text{ m}^3$  podzemní vody za den, v souladu s platným povolením k nakládání s vodami.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

#### **10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 27.07.2022 v 14.00 hod.

II. prohlídka - dne 06.09.2022 v 11.00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

#### **11. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby-nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 25761421, se sídlem: Praha 1, Truhlářská 3, PSČ: 110 00, pod poř. číslem N44460/22 znaleckého deníku, stav ke dni 28.3.2022 a činí 7.992.000,- Kč.

**12. Nejnižší podání:** 11.700.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

**13. Minimální příhoz:** 100.000,- Kč

**14. Dražební jistota:** 1.000.000,-Kč

#### **15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

##### **15.1 Dražební jistota**

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

• datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

• datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

- ac) v hotovosti na adrese sídla dražebníka, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,-Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky  
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkoví v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkoví (záruka na první výzvu) s výjimkou námitek, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkoví písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

## 15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak se účastnit aukce, dražby a výběrového řízení“ na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) (<https://www.portalaukci.cz/o-portalau-ukci/jak-se-ucastnit-aukce-drazby-vyberoveho-rizeni.html>) Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu s Obchodními podmínkami a Zásadami zpracování osobních údajů k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinností jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a složení dražební jistoty na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Holečkova 31, Praha 5, PSČ: 150 00 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: [adelaseflova@naxos.cz](mailto:adelaseflova@naxos.cz) nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

### 15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci NABÍDKA zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.

2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!**
5. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
6. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „Provést minimální příhoz“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko „Přihodit“ a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

#### 15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušebního kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 2 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 2 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

#### 15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož

spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

#### **15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

#### **15.7. Ostatní povinnosti**

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) **Účastníci dražby jsou povinni dodržovat platná nařízení vlády ČR a dalších státních orgánů související s šířením nemoci COVID-19.**
- d) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

#### **16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 45 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

#### **17. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,

- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

#### **19. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složená ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

#### **20. Daň z přidané hodnoty:**

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

#### **21. Přílohy:**

Příloha č. 1      Kopie LV č. 100, k.ú. Velký Valtinov

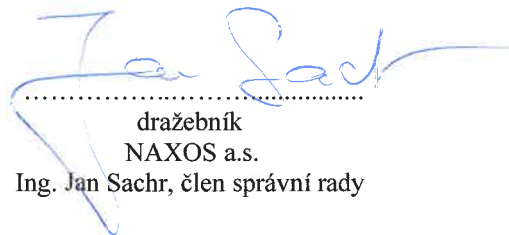
V Praze dne...21.7.....2022

V Praze dne...21.7.....2022

Hlista & Pril, v.o.s.  
Opletalova 1417/25, Praha 1, 110 00  
IČ: 290 59 054



.....  
navrhovatel  
Hlista & Pril, v.o.s.  
Petr Hlista, ohlášený společník  
insolvenční správce dlužníka:  
LIMER, s.r.o.



.....  
dražebník  
NAXOS a.s.  
Ing. Jan Sachr, člen správní rady



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

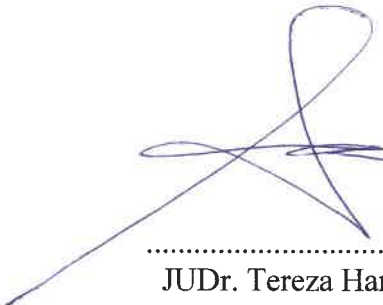
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19801/124,126/2022/C.


Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

- 1) **Petr Hlista**, nar. .... bytem ..... jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. ....
- 2) **Jan Sachr**, nar. .... bytem ..... jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. ....

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 21.7.2022

  
.....  
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 82 INS 103 / 2015 pro Hlista & Pril v.o.s.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtínov

Kat.území: 779822 Velký Valtínov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV- Ruprechtice, 46014 Liberec	25479288	

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2	1698	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
<i>Součástí je stavba: Velký Valtínov, č.p. 38, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2</i>				
St. 3/5	9633	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
<i>Součástí je stavba: Velký Valtínov, č.p. 40, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3/5</i>				
St. 3/7	89	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
St. 3/8	140	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
St. 3/9	115	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
St. 3/10	54	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3/10</i>				
St. 3/11	209	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3/11</i>				
St. 4/1	567	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
<i>Součástí je stavba: Velký Valtínov, č.p. 39, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/1</i>				
St. 4/2	434	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
<i>Součástí je stavba: Velký Valtínov, č.p. 66, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/2</i>				
St. 4/3	46	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
St. 214	332	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 17:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

				2. stupně
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 214</i>				
233/1	483 ostatní plocha	neplošná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
233/9	422 trvalý travní porost			ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
233/10	430 trvalý travní porost			ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
237	1374 vodní plocha	vodní nádrž umělá		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
238/1	3391 ostatní plocha	neplošná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
241/1	1217 ostatní plocha	jiná plocha		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
241/2	4149 ostatní plocha	jiná plocha		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
250/3	734 ostatní plocha	manipulační plocha		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
250/4	109 ostatní plocha	manipulační plocha		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
251	735 ostatní plocha	jiná plocha		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
252/1	1354 ostatní plocha	manipulační plocha		ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
255	418 ostatní plocha	jiná plocha		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
256/2	1296 trvalý travní porost			ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
257/3	54 trvalý travní porost			ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
1164/2	818 ostatní plocha	ostatní komunikace		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
1164/4	446 ostatní plocha	ostatní		ochranné pásmo

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 17:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1171/2	536 ostatní plocha	komunikace ostatní komunikace	vodního zdroje 2.stupně ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
1171/3	212 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
1171/4	115 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky do výše 4.250.000,- Kč s přísl. a veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 6.250.000,- Kč, které vzniknou od uzavření smlouvy do 30.9.2028

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2008.

V-4636/2008-501

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 324-539/2009.

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: St. 3/5, Parcela: 256/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2010.

V-967/2010-501

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 9.11.2010 s účinností ode dne 1.10.2010.

Z-13451/2010-501

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 317-

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 17:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa Obec: 562203 Velký Valtinov  
Kat.území: 779822 Velký Valtinov List vlastnictví: 100  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

397/2009

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1171/3, Parcela: 256/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4001117/VB019 ze dne  
05.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2011.

V-2329/2011-501

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohl. s přísl. ve výši 6.400.000,- EUR, k zajištění dalších pohledávek  
vzniklých do 31.12.2027 a k zajištění pohledávek na zaplacení bezdůvodného obohacení a  
náhrady škody do výše 8.320.000,- EUR

*Oprávnění pro*

European Investment Trust AG, reg.č.. CH-140.3.003.820-  
0, Bahnhofstrasse 21, Zug, Švýcarsko

*Povinnost k*

Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela:  
St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1,  
Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela:  
1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10,  
Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2,  
Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255,  
Parcela: 256/2, Parcela: 257/3

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. - No.2012/02 ze dne  
03.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2012.

V-2956/2012-501

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pro pohledávku ve výši 32.231,21 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice,  
10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209

*Povinnost k*

Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela:  
St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1,  
Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela:  
1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10,  
Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2,  
Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255,  
Parcela: 256/2, Parcela: 257/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
soudního exekutora Mgr. Koncze č.1 č.j. 074 Ex-07450/2013 -009 ze dne  
21.08.2013.

Z-11653/2013-501

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pro pohledávku ve výši 41.999,- Kč s příslušenstvím

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.  
strana 4

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 17:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,  
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

#### Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela:  
St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1,  
Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela:  
1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10,  
Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2,  
Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255,  
Parcela: 256/2, Parcela: 257/3

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2014 07:42:44. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

V-2370/2014-501

Pořadí k 04.04.2014 07:42

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2014 07:42:44. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

V-2370/2014-501

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci č.j. -531942/2014 /2601-25200-507332 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2014 07:42:44. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

V-2370/2014-501

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 14.442,- Kč s příslušenstvím

#### Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

#### Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela:  
St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1,  
Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela:  
1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10,  
Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2,  
Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255,  
Parcela: 256/2, Parcela: 257/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2616/2014 -10 ze dne 07.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2014 20:20:02. Zápis proveden dne 30.07.2014.

V-5252/2014-501

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 17:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 07.07.2014 20:20

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 87.452,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec,  
Frýdlantská 1399/20, Liberec I-Staré Město, 46031  
Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Liberec č.j. 45005/057255/14/220/MJA ze dne 30.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2015 08:08:00. Zápis proveden dne 27.01.2015.

V-12/2015-501

Pořadí k 05.01.2015 08:08

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 5.845,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-235/2015 -10 ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 13:52:20. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-2236/2015-501

Pořadí k 13.03.2015 13:52

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 17:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### Povinnost k

Ruprechtice, 46014 Liberec, RČ/IČO: 25479288

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-07450/2013 -004 ze dne 19.08.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-12118/2013-402

#### Související zápisy

##### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

#### Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Koncze č. 4 č.j. 074 Ex-07450/2013 -021 ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2014 17:16:06. Zápis proveden dne 26.03.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-1243/2014-501

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

#### Povinnost k

LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec, RČ/IČO: 25479288

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112EX-2616/2014 -7 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2014 20:01:19. Zápis proveden dne 09.07.2014; uloženo na prac. Děčín

Z-3679/2014-502

#### Související zápisy

##### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

#### Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11, Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9, Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2, Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela: 233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1, Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251, Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-2616/2014 -12 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2014 20:35:07. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-4240/2014-501

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr.Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

#### Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 17:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu**Povinnost k*LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-  
Ruprechtice, 46014 Liberec, RČ/IČO: 25479288*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112EX-235/2015 -7 ze dne 06.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 13:52:27. Zápis proveden dne 16.03.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-1246/2015-502

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti***Povinnost k*Parcela: St. 2, Parcela: St. 214, Parcela: St. 3/10, Parcela: St. 3/11,  
Parcela: St. 3/5, Parcela: St. 3/7, Parcela: St. 3/8, Parcela: St. 3/9,  
Parcela: St. 4/1, Parcela: St. 4/2, Parcela: St. 4/3, Parcela: 1164/2,  
Parcela: 1164/4, Parcela: 1171/2, Parcela: 1171/3, Parcela: 1171/4, Parcela:  
233/1, Parcela: 233/10, Parcela: 233/9, Parcela: 237, Parcela: 238/1,  
Parcela: 241/1, Parcela: 241/2, Parcela: 250/3, Parcela: 250/4, Parcela: 251,  
Parcela: 252/1, Parcela: 255, Parcela: 256/2, Parcela: 257/3*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Pánka č.j. 112 Ex-235/2015 -11 ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 13:52:20. Zápis proveden dne 27.03.2015; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-1529/2015-501

*Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina*

o Smlouva kupní ze dne 02.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2008.

V-4239/2008-501

Pro: LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-Ruprechtice,  
46014 Liberec

RČ/IČO: 25479288

o Smlouva kupní ze dne 11.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2010.

V-4478/2010-501

Pro: LIMER s.r.o., Na Cvičišti 739/9, Liberec XIV-Ruprechtice,  
46014 Liberec

RČ/IČO: 25479288

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
233/9	54700	419
	57101	3
233/10	54700	406
	57101	24
256/2	54700	1296
257/3	54700	54

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

strana 8

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2022 17:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562203 Velký Valtinov

Kat.území: 779822 Velký Valtinov

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.07.2022 17:30:10

